

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/10041
SURELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 673
Konu : Soru Önergesi

23 Kasım 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 04/11/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/10041-16422/35646 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/10041 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Soru önergesi cevabı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/10041 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Bursa ili Nilüfer ilçesi sınırları içerisinde yer alan Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde 1887 parselde yer alan 37.645,49 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak Başbakanlık Toplu konut İdaresi Başkanlığı 16.06.2009 tarihli B.02.1.KNT.0.18.01.00/745.15.12-250 sayılı yazı ile Nilüfer Belediyesinden TOKİ ve Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında devir işlemleri devam eden ilgili alana ait planlar istenmiştir. Bu bilgiler doğrultusunda;

TOKİ ve Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan protokol ve protokole bağlı olarak yapılan işlemler nelerdir?

TOKİ ve Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan protokolün bir örneğinin tarafıma iletilmesi için gereğinin yapılması konusunda herhangi bir talimatınız olabilir mi?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, inşaat sektöründeki birikimi ve yapmış olduğu projeler ile ülkemizde konut politikasının yönlendirilmesi ve konut açığının giderilmesi konularında model uygulamalara imza atmıştır.

TOKİ tarafından üretilen sağlam ve kaliteli konut çevreleri, özellikle alt ve üst yapısıyla, gerekli tüm sosyal donatılar ve rekreasyon alanlarıyla, birlikte ülkemizdeki konut talep anlayışının gelişmesini sağlamıştır.

TOKİ, tüm uygulamalarında konut inşaatlarının yanı sıra, proje kapsamında ihtiyaca göre belirlenmiş olan gerekli sosyal donatıları da (okul, sağlık tesisleri, idari yapılar, spor kompleksleri ve rekreasyon alanları vb.) inşa ederek, kullanım hakkını ilgili kurumlara devretmektedir.

Diğer taraftan, TOKİ'nin çok geniş ihale ve yapım tecrübesine sahip olmasını, pratikliği yakalayarak bürokrasiyi aza indirmesini ve de TOKİ'deki ucuz maliyet ve kalite oluşumunu dikkate alan Hükümet, ihtiyaç duyulan bölgelerde eğitim ve

AB X 19

sağlık kuruluşlarının yapılması konusunda TOKİ'ye görev verilmesini uygun görmüştür.

TOKİ, sektördeki öncü ve önemli deneyimlerini, ilgili kurum ve kuruluşlarla vb. paylaşma ve geliştirme arzusu içindedir.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan 24.11.2006 tarihli Protokol ve 12.04.2007 tarihli Ek Protokol çerçevesinde TOKİ, Bakanlıkça belirlenen ihtiyaç bölgelerinde hastane projelerini uygulama görevini üstlenmiştir. Sözleşmede tanımlanan arazi takas yöntemiyle, Sağlık Bakanlığına ayrılan Hazine arazilerinin, burada inşa edilecek hastanelerin yapım değerleri karşılığında TOKİ'ye devri kararlaştırılmıştır. Anılan Protokol 19.02.2008 tarihinde imzalanan Protokolle yürürlükten kaldırılmıştır. 19.02.2008 tarihli Protokolü de yürürlükten kaldıran ve ekte yer alan yeni bir Protokol hazırlanmış olup, imza aşamasındadır.

Sözkonusu Protokoller kapsamında; Sağlık Bakanlığına tahsisli olup, Bakanlığın İdareye devrini önerdiği taşınmazlarından milli emlak mevzuatı açısından yapılacak inceleme sonucunda devredilmesi uygun görülenlerin İdareye devri karşılığında, İdare tarafından Sağlık Bakanlığının nam ve hesabına hastane, her türlü sağlık hizmet binası, sağlık eğitim tesisi, sağlık kampüsü, sosyal donatı ve diğer tesisler üretilerek, mahsuplaşma yapılmaktadır. Sözkonusu Protokol kapsamında; 2 adet taşınmazın İdareye devri yapılmış olup, soru önergesine konu Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye mahallesinde (Fatih Sultan Mehmet Bulvarı) yer alan 37.645,49 m² yüzölçümlü 1887 ada 3 nolu taşınmazın da içerisinde bulunduğu 17 adet taşınmazın İdareye devir çalışmaları devam etmektedir.

Diğer taraftan, İdare ile Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan anılan Protokol kapsamında;

- ✓ 57 adet hastane, 1 adet sağlık tesisi, 2 adet sağlık ocağı, 5 adet lojman, 1 adet 112 acil servis, 1 adet entegre hastane ve 1 adet bölge hastanesi işlerine ait yapım ihaleleri tamamlanmış olup, halihazırda uygulama aşamasındadır.
- ✓ 7 adet hastane, 2 adet sağlık ocağı, 1 adet lojman işlerine ait hazırlık çalışmaları tamamlanmış olup ihale çalışmaları devam etmektedir.
- ✓ 14 adet hastane ve 2 adet entegre hastane işlerine ait hazırlık çalışmaları ise devam etmektedir.

BAİ

TOKİ İLE SAĞLIK BAKANLIĞI ARASINDA ARSA KARŞILIĞI SAĞLIK TESİSLERİ VE HİZMET BİNALARI YAPIM PROTOKOLÜ

PROTOKOLÜN KONUSU

Madde 1- 181 Sayılı Sağlık Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 03.06.2007 tarih ve 5683 sayılı Kanunla eklenen 17/b. maddesi gereğince, Sağlık Bakanlığına tahsisli ve/veya Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlardan (arazi ve arsalar, üzeri yapıtı taşınmazlar) milli emlak mevzuatı açısından yapılacak inceleme sonucunda devredilmesi uygun görülenlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri karşılığında, Sağlık Bakanlığı'na hastane, her türlü sağlık hizmet binası, sağlık eğitim tesisi, sağlık kampüsü, sosyal donatı ve diğer tesislerin (Sağlık Bakanlığının diğer kamu kurum ve kuruluşları ile yapacağı protokoller çerçevesinde gerekli olan her türlü tesisin) Bakanlık nam ve hesabına Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması bu protokolün konusudur.

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Madde 2- Bu Protokolün tarafları olan kamu idarelerinin adları aşağıdaki şekilde tanımlanarak kısaltılmıştır.

TOKİ : T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
BAKANLIK : T.C. Sağlık Bakanlığı'ını ifade eder.

PROTOKOLÜN KAPSAMI

Madde 3- **BAKANLIKÇA** belirlenen bölgelerde **TOKİ** tarafından sağlık tesisi ve hizmet binaları yapılacaktır. Bu binalar karşılığında, **BAKANLIK** tarafından **TOKİ**'ye bildirilen ve **TOKİ**'ce uygun bulunan Hazinesin özel mülkiyetindeki **BAKANLIK**'a tahsisli veya Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan diğer taşınmazlar, milli emlak mevzuatı açısından yapılacak inceleme sonucunda ekspertiz bedeli üzerinden **TOKİ**'ye devir edilecektir. **TOKİ**'ye devredilecek taşınmazların tahsisinin kaldırılmasıyla ilgili gerekli işlemler **BAKANLIKÇA** yerine getirilecek olup, söz konusu taşınmazlar **TOKİ** tarafından ilgili mevzuatı gereğince devir alınacaktır. Devredilen taşınmazlar ile **TOKİ** tarafından **BAKANLIK**'a yapılacak ve/veya yaptırılacak olan sağlık tesisi ve hizmet binaları bedellerinin (Yapım işi ile ilgili her türlü maliyet, Müşavirlik-Danışmanlık, Proje çizimi, metraj-keşif çıkartılması hizmet alımları, harcama ve giderler toplamı ile bu toplama ilave edilecek, taraflarca ek protokol ile belirlenecek olan İdare Hizmet Bedeli Payı toplamı – İdare kusurundan kaynaklananlar hariç) hesaplanması yolu ile yapılacak mahsuplaşma sonucunda **TOKİ**'nin alacaklı olması durumunda, 9 uncu maddeye göre ödeme yapılacaktır.

Madde 4- **TOKİ**'ye devir edilecek taşınmazların ekspertizi SPK tarafından onaylı ekspertiz kuruluşlarına yaptırılacak ve bedeli **TOKİ** tarafından karşılanacaktır.

AB
1/6

Madde 5- BAKANLIK adına yapılacak sağlık tesislerinin ve diğer hizmet binalarının ihalesi ile kesin kabulleri her bir proje bazında TOKİ tarafından diğer işlerden ayrı yapılacak ve bu şekilde mahsuplaşılacaktır.

Madde 6- TOKİ'ye devredilen taşınmazlar üzerinde gerekli görülen plan değişiklikleri TOKİ tarafından yapılacaktır. Plan değişikliğinin herhangi bir nedenle yapılamaması halinde taşınmaz mal aynı şartlarda, BAKANLIK'a tahsis edilmek veya başka bir şekilde tasarruf edilmek üzere Hazineye iade edilecektir.

Madde 7- Protokole konu taşınmazlar üzerinde muhdesat bulunması durumunda, muhdesatların boşaltılması BAKANLIK tarafından, yıkım ve enkazın kaldırılması ise TOKİ tarafından sağlanacaktır.

Madde 8- TOKİ tarafından yapılan inşaatların izleme, değerlendirme ve raporlamasının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için BAKANLIK ve TOKİ tarafından ortaklaşa oluşturulacak bir raporlama tablosu TOKİ tarafından aylık periyotlar ile güncellenecektir.

MAHSUPLAŞMA VE ÖDEMELER

Madde 9-1- Bu protokol kapsamında TOKİ tarafından yapılacak sağlık tesisleri ve hizmet binalarının teslimi ile birlikte teslim edilen taşınmazlar için TOKİ tarafından Sağlık Bakanlığı adına fatura düzenlenecektir. Teslim edilen tesislere ilişkin düzenlenecek faturalarda; tesislerin inşaaı için TOKİ'ce üstlenilen her türlü maliyet, harcama ve giderler toplamı üzerinden her bir proje için hesaplanan toplam maliyet tutarı (KDV hariç) matrah olarak esas alınacak olup; bu matraha, teslimin gerçekteştiği ve faturanın düzenlendiği tarihte 3065 Sayılı Kanun gereğince belirlenen nispet üzerinden KDV tutarı da ayrıca ilave edilecektir.

Madde 9-2- TOKİ tarafından Sağlık Bakanlığına düzenlenen fatura bedelleri toplamı, bu protokol kapsamında TOKİ'ce yapılan tesislerin Sağlık Bakanlığı adına kesin borçlanma kaydını ifade etmekte olup; fatura bedelinin matrahını oluşturacak toplam maliyet hesaplamalarında, TOKİ'ce yapılan tesislerin maliyet hesaplarının yer aldığı TOKİ Yasal Muavin Defter kayıtları esas alınacaktır. TOKİ Yasal Muavin Defter kayıtlarında yer alan harcamalardan, Sağlık Bakanlığınca uygun görülmeyen herhangi bir gider ve harcama kaleminin bulunması halinde, bu gider kalemine ilişkin harcama belge ve bilgi detayları Sağlık Bakanlığına ibraz edilmek suretiyle TOKİ ve Sağlık Bakanlığı arasında ayrıca mutabakat işlemi yürütülecektir.

Madde 9-3- TOKİ tarafından yazılı olarak talep edilmesi halinde ve BAKANLIK bütçe planları doğrultusunda, yapımına başlanan ve/veya projesi TOKİ ve BAKANLIK tarafından onaylanarak ihale edilmiş olan sağlık tesislerinin ve hizmet binalarının yapım bedellerini karşılamak üzere (ileride kesin hesabı yapılacak hangi uygulama projesi için istendiği talep yazısında açıkca belirtilmek kaydıyla) daha sonra kesin hesapta mahsup edilmek üzere ön ödeme yapılacaktır.

AB
A/S

Madde 9-4- TOKİ tarafından yapılan/yapılacak olan sağlık tesisi ve hizmet binası inşaat bedellerinden, TOKİ'ye devredilen/devredilecek taşınmazların ekspertiz bedelleri düşüldükten sonra geriye kalan meblağ, Sağlık Bakanlığı Bütçesinin ilgili tertiplerine bu amaçla konulan ödeneklerden veya döner sermaye gelirlerinden karşılanmak suretiyle ödenecektir.

Buna göre; BAKANLIK TOKİ'ye yaptırdığı sağlık tesisi ve hizmet binası yatırımlarının toplam bedelinin %30'unu devredilen/devredilecek taşınmazların mahsuplaşılması ile geriye kalan; (bu protokolden önceki borçları ve bu protokolün yürürlüğe girmesiyle yapılacak yatırımlardan oluşacak) borçlarının toplam bedelini de bu protokolün imza tarihinden itibaren, 7 yılda ödeyecektir. TOKİ tarafından BAKANLIK'a teslim edilen inşaatların yapım toplam bedeli faturalandırılacak ve BAKANLIK'ça yapılan ödemeler ile teslim edilen arsa/taşınmaz bedelleri toplamı üzerinden kesin hesap ve mahsuplaşma yapılacaktır.

Madde 10- TOKİ tarafından yapılacak sağlık tesisi ve hizmet binası inşaat bedellerinin hesaplanması ve mümkün olan en kısa sürede mahsuplaşılması amacıyla BAKANLIK'a tahsisli arsalar/taşınmazlar ile Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan diğer arazi ve arsalar işbu Protokolün imzalandığı tarihten başlamak üzere en kısa zamanda TOKİ'ye bildirilecek ve TOKİ tarafından devralınması uygun görülenler TOKİ'ye devredilecektir. Bu amaçla milli emlak mevzuatı açısından yapılacak inceleme sonucunda tahsisin kaldırılmasında ve/veya ilgili taşınmazın devrinde sakınca olmadığına dair Maliye Bakanlığı uygun görüş yazısı, BAKANLIK tarafından alınarak TOKİ'ye bildirilecek ve taşınmazların tahsisinin kaldırılması ve TOKİ'ye devri ile ilgili gerekli işlemler Maliye Bakanlığı nezdinde BAKANLIK tarafından yapılacaktır.

VERGİ, RESİM, HARÇLARLA DİĞER GİDERLERİN ÖDENMESİ VE YETKİLENDİRME

Madde 11- Tapu devri ve sair işlemler esnasında oluşacak her türlü vergi, resim, harç vs. giderler kanunen ait olduğu taraflarca karşılanacaktır.

TOKİ tarafından yapılacak sağlık tesisi ve hizmet binalarının bedellerinden Sosyal Güvenlik Kanunu ve Vergi Kanunları çerçevesinde doğan tüm vergi, resim ve harçlarla diğer kamu alacaklarına ait ödemeler, mükellef veya vergi sorumlusu sıfatı ile TOKİ tarafından ilgili kuruluşlara yapılacaktır.

BAKANLIK protokole konu inşaatlarla ilgili gerekli olan her türlü muvafakatı TOKİ'ye veya TOKİ'nin belirlediği yapımcı firmaya verecek veya verilmesini sağlayacaktır. Arsalarla ilgili her türlü hukuki ve teknik problemlerin (inşaat yapılacak arsalar ve bu arsalarla hizmet sağlayacak ulaşım ve altyapı güzergahlarına ilişkin imar planı ve/veya mülkiyet sorunlarının çözülmesi v.b) giderilmesi BAKANLIK sorumluluğundadır. BAKANLIK tarafından TOKİ mülkiyetindeki taşınmazların devrinin talep edilmesi halinde ise söz konusu taşınmazlar TOKİ tarafından Hazineye bedelsiz devredilecek olup, protokolün 4 üncü maddesi kapsamında Ekspertizleri

yapılarak Protokölün 3 üncü ve 9 uncu maddesi kapsamında mahsuplaşmaya dahil edilecektir.

TEMİNAT ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

Madde 12- Protokol konusu işlerin yapımı, taşınmazların devri, ödeme ve/veya mahsuplaşma sırasında taraflar birbirlerinden herhangi bir teminat talep etmeyeceklerdir.

DENETİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR

Madde 13-1- BAKANLIK'a yapılacak olan sağlık tesisi ve hizmet binası inşaatlarının ihalesi TOKİ tarafından gerçekleştirilecektir. İhaleyi kazanan yüklenici firma yetkilileri ile yapılacak olan sözleşmenin imzalanması ve sözleşme hükümlerinin yasal takibi TOKİ yükümlülüğünde olacaktır.

Madde 13-2- TOKİ tarafından yapılacak sağlık tesisi ve hizmet binası inşaatlarının teslim süresi TOKİ ve BAKANLIKÇA ortaklaşa belirlenecektir. İnşaatların denetimi, muayene ve kabul işlemleri kamu ihale mevzuatı hükümleri çerçevesinde TOKİ tarafından yapılacaktır. BAKANLIK bu tesislerin inşaatlarını, görevlendireceği gözlemci ile izleyebilecek, gerekirse gözlemci mahiyetindeki heyet ile de kabulünde bulunabilecektir.

Madde 13-3- TOKİ tarafından ihalesi gerçekleştirilerek sözleşmeye bağlanan her bir "sağlık tesisi" için BAKANLIK bir gözlemci personel atayacaktır. Gözlemci personel söz konusu iş ile ilgili olarak TOKİ tarafından görevlendirilen ilgili personel ile ortaklaşa çalışacaktır. İşin yürütülmesi esnasında yer teslim tarihinden geçici kabul tarihine kadar, sözleşmeye bağlanan her türlü iş ve işlemler (inşaat kontrolleri, malzeme onayları, hak ediş işlemleri vb.) TOKİ tarafından yürütülecek olup, BAKANLIK gözlemcisi sözleşme ve onaylı projeler çerçevesinde göreceği eksik ve yanlışlar ile sağlık tesisinin inşaatı sırasında günün ihtiyaçlarına cevap verebilecek, inşaatın devamı aşamasında kolaylıkla yapılabilecek, pratik ve uygulamaya yönelik değişiklikleri TOKİ personeline bildirecektir. Böylelikle söz konusu iş ile ilgili olarak BAKANLIK ile TOKİ arasında iletişim sağlanacaktır. TOKİ bu gözlemci personelin söz konusu iş ile ilgili olarak görevlendirildiğini ilgili yükleniciye ve müşavir firmaya bildirecektir.

Madde 13-4- Uygulama projeleri ile yapım ihalesine çıkılması durumunda; İhtiyaç programları, teknik ve özel teknik şartnameler ile mahal listeleri BAKANLIK tarafından belirlenmek suretiyle TOKİ tarafından hazırlattırılan uygulama projeleri yapım ihalesi öncesinde BAKANLIK tarafından da incelenecek ve onaylanacaktır. BAKANLIK tarafından hazırlattırılarak TOKİ'ye verilen uygulama projeleri ve mahal listeleri de onaylı olacaktır. BAKANLIK'ca yaptırılan hastanelerin uygulama projeleri ile hastane yapım ihalesine çıkılan bütün tiplerin; mekanik, elektrik, mimari ve statik dahil yapım yaklaşık maliyetleri TOKİ'ye verilecektir. Projeler ancak TOKİ ile BAKANLIK'ın müşterek onayı ile uygulanabilecektir.

Madde 13-5- Avan projeleri ile yapım ihalesine çıkılması durumunda; İhtiyaç programları, teknik ve özel teknik şartnameler **BAKANLIK** tarafından belirlenmek suretiyle **TOKİ** tarafından hazırlattırılan projeler ve mahal listeleri yapım ihalesi öncesinde ve uygulama projeleri çizilme aşamasında **BAKANLIK** tarafından da incelenecek ve onaylanacaktır. **BAKANLIK** tarafından hazırlattırılarak **TOKİ**'ye verilen detaylı avan projelerinin ve mahal listelerinin, yapım ihalesi sonrası uygulama projelerinin hazırlanması aşamasında ve/veya inşaat uygulama aşamasında gerekli görülerek yapılan değişikliklerle ilgili **BAKANLIK** onayı sağlanacaktır. Uygulama projeleri **TOKİ** tarafından onaylandıktan sonra bilgi amaçlı **BAKANLIK**'a gönderilecektir.

Madde 13-6- **BAKANLIK** tarafından görevlendirilen gözlemci personel **TOKİ** uzmanları ile beraber yer tesliminde bulunacak ve yer teslim tutanağı birlikte tanzim edilecektir. **BAKANLIK** gözlemcisi sahada imalatın her aşamasını izleyebilecek ve de **BAKANLIK** adına imalatların takibi açısından porsantaj, iş akışı ve imalat yüzdelerini görebilecektir. Gözlemci tarafından tespit edilen eksikler **BAKANLIK** tarafından **TOKİ**'ye iletilecek, bu eksiklerin giderilmesi ve %10 keşif artışı dahilinde kalmak kaydıyla proje üzerinde gerekli görülecek değişikliklerin yerine getirilmesi talep edilebilecektir. Değişiklik tekliflerinin inşaatın her seviyesinde yapılması mümkün olacaktır. Ancak yapılan değişiklikler **TOKİ** tarafından onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir. **BAKANLIK**'ın proje, mahal listesi, teknik şartnameler ve imalat değişiklikleri talebinin **TOKİ** tarafından kısmen veya tamamen kabul edilmemesi halinde, bunun gerekçeleri detaylı olarak **BAKANLIK**'a en kısa sürede yazılı olarak bildirilecektir.

Madde 13-7- İmalatta kullanılacak her türlü malzemenin (Mimari, statik, mekanik ve elektrik imalatları) seçimi **BAKANLIK** ve **TOKİ** tarafından ortaklaşa hazırlanacak malzeme listesine göre yapılacaktır. Bu malzeme listesi yeni malzemeler için, taraflarca, müştereken belirli periyotlar ile güncellenecektir.

Madde 13-8- Söz konusu projelerin imalatlarının tamamlanmasını müteakip, geçici ve kesin kabul heyetlerine **BAKANLIK** tarafından görevlendirilecek her branştan (mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makine mühendisi vs.) teknik personelin de katılması sağlanacaktır. Aynı zamanda söz konusu tesislerin teslimi **BAKANLIK** adına **TEDAVİ HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE** yapılacaktır.

FESİH

Madde 14- İş bu protokolden doğan yükümlülüklerin taraflardan herhangi biri tarafından ihlal edilmesi veya yasal süreler içerisinde yerine getirilmemesi halinde, ihtarname ile verilen süre sonunda başkaca ihtar gerek kalmaksızın Protokol kendiliğinden fesih edilmiş sayılır. Ayrıca, tarafların fesih nedeni ile doğabilecek zararlarını, zarara neden olan taraftan talep hakları saklıdır.

Madde 15- İşbu Protokol yürürlüğe girdiğinde, daha önce imzalanan 19.02.2008 tarihli protokol yürürlükten kalkacaktır. Yürürlükten kalkan protokollere göre devam eden tüm işler yeni protokole tabi olacaktır. İşin yürütülmesi sırasında protokolde hüküm bulunmayan hususlarda ihtiyaç duyulması halinde ek protokoller tanzim edilebilir ve düzenlenen bu ek protokoller işbu protokolün ayrılmaz parçası haline gelir.

Madde 16- İşbu Protokolden doğan anlaşmazlıkların çözümünde ANKARA Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 17- 9 Haziran 2007 tarih ve 26547 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5683 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile 181 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen 17/B maddesinin (d) fıkrasının verdiği yetkiye dayanarak hazırlanan bu Protokol, **onyedi maddeden ibaret** olup taraflar arasında varılan mutabakat gereğince/....../2009 tarihinde iki nüsha olarak imzalanmıştır.

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Erdoğan BAYRAKTAR

Başkan

SAĞLIK BAKANLIĞI

Prof. Dr. Nihat TOSUN

Müsteşar

