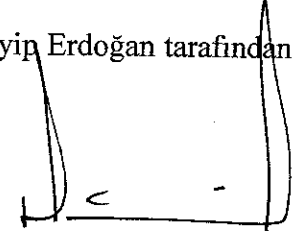


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla dilerim.



Hüseyin ÜNSAL
Amasya Milletvekili

1. TOKİ 81 ilde faaliyet göstermektedir ve 1.500'ün üzerinde şantiyesi bulunmaktadır. Kurum yetkililerince TOKİ inşaatlarını denetleyen 16 müşavir firma olduğu ifade edilmektedir. Bu müşavir firmalar hangi illerdeki hangi şantiyeleri denetlemektedir?
2. TOKİ inşaatlarının denetimi kapsamında Müşavirlik hizmetlerine ilişkin oluşturulmuş yeterlilik kriterleri var mıdır? Varsa bu kriterler nelerdir?
3. Müşavir firmalarının denetim sorumluluğunun sınırı nedir? Olabilecek yapı kusurlarında müşavir firmaların yasal sorumluluğu nasıl tanımlanmıştır?
4. Anılan 16 müşavir firmanın her birinin denetim kadrolarında yer alan inşaat, makine, elektrik mühendisi ve mimar sayısı nedir? Kaç mühendis ile kaç m2 inşaat denetlenmektedir?
5. Bir mühendisin kendi uzmanlık alanı dahilinde denetleyebileceği toplam inşaat alanı yada adedi ile ilgili bir sınırlama var mıdır? Varsa nedir?
6. TOKİ müşavir firmaları bünyesinde çalışan mühendisler aracılığıyla denetlediğini ifade etmektedir. TOKİ bünyesinde çalışan toplam mühendis sayısı ve mesleklere göre dağılımı nedir?
7. 81 ilde yapıldığı ifade edilen TOKİ sosyal konutlarında her bir il için ayrı ayrı mimari, statik, elektrik ve makine projeleri hazırlanmakta mıdır, tip projemi kullanılmaktadır?
8. TOKİ yapılarında inşaat malzemelerinin standartlara uygunluğu nasıl denetlenmektedir? İnşaatlarda taze betondan numune alımı yapılmakta mıdır? İnşaat çeliği çekme deneyine tabi tutulmakta mıdır?
9. TOKİ tarafından üretilen arsaları alan şahısların TOKİ'ye tanınmış ayrıcalıklardan yararlanmakta mıdır? TOKİ'den alınan arsalar üzerinde konut yapılması söz konusu olduğunda 3194 sayılı imar yasası kapsamında yapının proje üretimi ve denetiminin, yapı denetiminin hangi yasanın hangi hükmü çerçevesinde gerçekleşmektedir? Bu yapıların Yapı Denetimi Yasası hükümlerine tabi midir?

10. TOKİ'nin 8 adet köprülü kavşak, 16 milyon metrekare asfalt yol, 7 milyon metrekare kaldırım, 2 dere ıslahı, 7 milyon metre uzunluğunda elektrik altyapısı, 3 milyon metrekare uzunluğunda Telekom altyapısı, 2 milyon metre uzunluğunda yağmur suyu altyapısı, 2 milyon metre uzunluğunda kanalizasyon, 17 milyon metrekare yeşil alan, 2.5 milyon ağaç ve 3.5 milyon çalı peyzajı gerçekleştiği belirtilmektedir. Bu hizmetlerin bir kısmı Bayındırlık ve İskan Bakanlığın Karayolları Genel Müdürlüğünün, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda olan hizmetleridir. Hükümetin, kuruluş tüzüğünde amacı "konut ihtiyacının karşılanması, konut inşaatını yapanların tabi olacağı usul ve esasların düzenlenmesi, memleket şart ve malzemelerine uygun endüstriyel inşaat teknikleri ile araç ve gereçlerin geliştirilmesi ve devletin yapacağı desteklemeler." olarak tanımlanan TOKİ'nin yetki alanları genişletirken devletin bilgi birikimi yadsınamaz diğer kurumların yetki ve sorumluluk alanının daraltılmasının altında yatan neden nedir?
11. Kapatılan Emlak Bankasının bankacılık dışındaki faaliyetleri toplu konut idaresine geçti. Kapatılan Konut Müsteşarlığının bütün görevleri Toplu Konut İdaresine geçti. Göçmen Konutları Koordinatörlüğü, Ahıska Türkleri İskan Koordinatörlüğü Toplu Konut İdaresine bağlandı. Başbakanlık Proje Uygulama Birimi olarak bilen PUB, Toplu Konut İdaresi çatısı altında. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü kapatıldı, arsa stokları, yetki görev ve sorumluluklarıyla beraber Toplu Konuta bağlandı. En son Bayındırlık Bakanlığı Mesken işleri kapatılarak 775 sayılı Gecekondu Kanunuyla ilgili bütün görev ve yetkiler Toplu Konut İdaresine verildi. Tüm bu düzenlemeler akla "Hükümet acaba sınırsız yetki ile donatılmış ve mali denetimi yapılamayan TOKİ'yi gizli kasası olarak mı kullanmayı düşünüyor?"
12. Yapı Denetim yasasının uygulandığı 19 pilot ilde, TOKİ' nin "kamuya ait yapı ve tesisler";belediye ve mücavir alanlar dışında köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanların köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yaptıracığı konut, hayvancılık veya tarımsal amaçlı yapılar; dışında kalan(çeşitli yöntemlerle yaptığı veya yaptırdığı)tüm konut ve ticari inşaatlarında, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun hükümlerinden muaf tutulmuştur. Kamu kuruluşu sıfatını taşıyan ve sadece konut değil, insanların toplu halde bulunduğu okul, hastane, sosyal tesis vb. yapıları da üreten TOKİ'nin denetim dışı bırakılmasının nedenleri ve öngörülen olası sonuçları nelerdir?
13. Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ve bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerinin TOKİ'ye devredilmesi ile doğan TOKİ borçlarının ödenmesi en son YDK kararı ile Ağustos-2009 ayna kadar ertelenmiştir. Bu ödemeler yapılmış mıdır? Yapılmadı ise ne gibi bir işlem görmektedir?