

7/12258

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

02 Mart 2010

SÜRELİ
.../.../2010

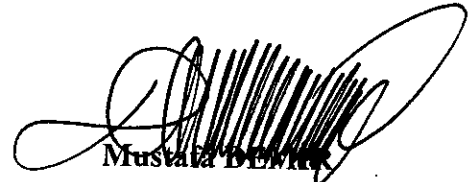
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/333
Konu : Muğla Milletvekili
Prof.Dr.Metin ERGUN'un
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 08.02.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-19543 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Prof.Dr.Metin ERGUN'un Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/12258 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: T.B.M.M. Başkanlığına Bilgi: Başbakanlığa

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.METİN ERGUN'UN
T.B.M.M. 7/12258 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Muğla İlimiz sınırları içerisinde bulunan köylerimizde 1960'lı yıllarda yapılan orman kadastro tespit çalışmalarından sonra, 2004'lü yıllardan itibaren başlayarak yeniden yapılan orman kadastro tespit çalışmaları, kadastro tespit çalışmalarından sonra yapıldığı için köylümüzün mülkiyetinde bulunan araziler büyük oranda orman sınırları içerisine dahil edilmiştir. Bu bağlamda;

- Orman kadastrosu yapılmadan kadastro işleminin yapılması nedeniyle köylünün mülkiyetinde bulunan arazi orman sınırları içerisine dahil edilmiştir. Bu yanlış işlemin düzeltilmesi için Orman Bakanlığı ile temas kurularak yeni bir çalışma yapılamaz mı?
- Köylümüz bu sorunun aşılması için defalarca mahkemeye başvurmuş ancak bilirkişilerce verilen raporlardaki farklılıklar nedeniyle takipsizlik kararı alınmıştır. 6 yıla yakın bir zamandır yanlışlığı sürdürülen bu uygulama ile ilgili neden bir şey yapılmamaktadır?

CEVAP :

3402 sayılı Kadastro Kanununun 10.11.1987 tarihinde yürürlüğe girmesinden önce, orman kadastrosu (tahdidi) yapılmamış olan çalışma alanlarındaki (köy veya mahallelerdeki) ormanlar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce yapılan kadastro çalışmaları sırasında yasa gereği kadastro işlemine tabi tutulmayıp tespit dışı bırakılmak suretiyle işlem yapılyordu.

3402 sayılı Kadastro Kanununun yürürlüğe girmesinden sonra ise, orman kadastrosu (tahdidi) yapılmayan çalışma alanlarındaki (köy veya mahallelerdeki) ormanlar, 2 aylık süre içerisinde Orman Genel Müdürlüğünce (orman kadastro komisyonlarınca) sınırlandırılıp, tutanak ve eklerinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne teslim edilmesi durumunda; bu tutanak ve eklerine göre, teslim edilmemesi durumunda da, re'sen ormanların ölçü ve tespiti anılan Genel Müdürlüğümüzce yapılarak 30 günlük askı ilanına alınmak suretiyle kadastro işlemine tabi tutulmakta idi.

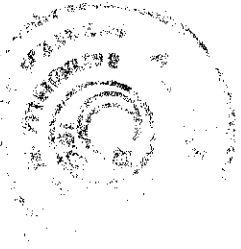
3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesinde 22.02.2005 tarihli ve 5304 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile, kadastrosu yapılacak çalışma alanlarındaki (köy veya mahallelerdeki) ormanların kadastrasunun, en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile bir ziraat yüksek mühendisi veya ziraat mühendisinin katılımı ile oluşan kadastro ekibince yapılması yönünde hüküm getirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce yapılan kadastro çalışmaları sırasında ormanın tespit dışı bırakıldığı çalışma alanlarında (köy veya mahallelerde), daha sonra Orman Genel Müdürlüğünce orman kadastrosu yapılarak kesinleştirildiğinde ve anılan Genel Müdürlüğümüze intikal ettirildiğinde ormanların tescili yapılmaktadır. Orman kadastrosu sonucu, ormanda kalan gerçek veya Hazine dışındaki tüzel kişilere ait yerlerin tescillerinin yargı kararı veya kamulaştırma olmadığı müddetçe re'sen idari yoldan iptali mümkün olmayıp, mevzuat gereği bu yerlerin tapu kütüğünde "ormanda kaldığı" yönünde şerh düşülmektedir.



Diğer taraftan, 25.02.2009 tarihli ve 5841 sayılı Kanunla, kadastrosu kesinleşen taşınmazlar için kesinleşme tarihinden itibaren 10 yıl geçtikten sonra dava açılmayacağı hükmü getirilmiştir. Bu hüküm, iddia ve taşınmazın niteliğine yahut Devlet veya diğer kamu tüzel kişileri dahil tarafların sıfatına bakılmaksızın uygulanacak olup, aynı hüküm Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu iddiası ile yürürlük tarihinden önce açılmış ve henüz kesin hükme bağlanmamış olan davalarda da uygulanacaktır.

Sonuç olarak, tesis (mülkiyet) kadastrosu ile orman kadastrosu farklı zamanlarda yapılmakta iken 1987 yılından itibaren aynı zaman diliminde, 2005 yılından itibaren de birlikte yapılmaya başlanılmıştır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yapılan kadastro sonucu gerçek kişiler adına tescilli olup da daha sonra Orman Genel Müdürlüğünce yapılan orman kadastrosu sonucunda orman sınırları içerisinde kalan yerlerde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yasal olarak çalışma yapılamamaktadır. Söz konusu alanların kadastro tespiti esnasında belirlenen kişilere yasal düzenleme yapılmadan verilmesi de mümkün bulunmamaktadır.



44