

7/72641  
6141708

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 5310 17.05.2010  
KONU : Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş olduğu, 7/12641 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. (TEKEL / TTA)'ye ait İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Paşabahçe Mahallesinde bulunan (Eski Paşabahçe İçki Fabrikası) taşınmazlar ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların "Satış", iskele - rıhtım ve dolgu alanına ilişkin olarak TTA lehine Maliye Bakanlığı tarafından 27.08.2008 tarihinden itibaren 49 (Kırkdokuz) yıl süre ile tesis edilen "kullanma izninin devri" yöntemiyle bir bütün halinde özelleştirilmesi amacıyla yapılan ilk ihale, 14.01.2009 tarihinde ihale ilanına çıkılmak suretiyle başlatılmıştır. İhalenin nihai görüşmeleri 18.03.2009 günü saat 17.00'da Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) İhale Salonu'nda kamuoyuna açık olarak yapılmıştır.

Yatırımcılarca verilen nihai teklifler İhale Komisyonu tarafından açıklanan değer altında olduğundan ihale, ÖİB İhale Komisyonu'na iptal edilmiştir.

01.05.2009 tarihinde yeniden ihale ilanına çıkmıştır. İkinci ihalenin nihai görüşmeleri ise 15.06.2009 günü saat 15:30'da ÖİB İhale Salonu'nda kamuoyuna açık olarak yapılmıştır. Söz konusu ihalenin 41'inci açık artırma turunda;

-En yüksek teklif 303.100.000 TL ile As Asya Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. (As Asya Gayrimenkul) tarafından,

-2'nci en yüksek teklif ise 303.000.000 TL ile Hasan SEVER İnşaat Müteahhitlik Ltd. Şti. tarafından verilmiştir.

Söz konusu taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin istihsal edilen Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 14.07.2009 tarihli ve 2009/44 sayılı Kararı, anılan Şirkete tebliğ edilmiş olup ihaleyi kazanan As Asya Gayrimenkul firmasına, Satış Sözleşmesinin imzalanabilmesi için süre verilmiştir.

As Asya Gayrimenkul San. ve Tic. Ltd. Şti. ihale geçici teminatını %100 arttırarak süre uzatım talebinde bulunduğundan, sözleşme imza süresi, geçici teminatı arttırılarak Özelleştirme Uygulamalarında Değer Tespiti ve İhale Yönetmeliğinin "Sözleşmeye Davet" başlıklı 19'uncu maddesine istinaden, 15.03.2010 tarihine kadar uzatılmıştır.

Adı geçen firma kendisine verilen sürede satış sözleşmesini imzalamaktan imtina ettiğinden mezkûr ÖYK kararı çerçevesinde, geçici teminat bedeli toplamı 100.000,00 (Yüzbin) TL irat kaydedilerek, ihalede ikinci sırada bulunan Hasan SEVER İnşaat, Müteahhitlik Ltd. Şti.'ne 16.07.2010 tarihine kadar satış sözleşmesinin imzalanması için çağrıda bulunulmuştur.

/..

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 **5310** 17.06.2010  
KONU : Soru Önergesi

-2-

Bu firmanın da satış sözleşmesini imzalamaktan imtina etmesi halinde teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilecektir.

Taşınmazın ihale süreci halen devam etmekte olup, bahse konu ihale nedeniyle oluşan herhangi bir kamu zararı söz konusu değildir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı