

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/15315
GK 13

Sayı :B.07.0.MEG.0.09.00.00/3303-25323
Konu:Yazılı soru önergesi

040643 07.12.2010

SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.07.2010 tarihli ve 24304 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Çetin SOYSAL tarafından Başkanlığınıza verilen ve yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/15315 Esas No.lu yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1-Yalova İli, Altınova İlçesi, Çavuşçiftliği Köyünde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.376.170,57 m² yüzölçümlü alan ile geri sahasındaki mülkiyeti Hazineye ait 173 ve 1109 parsel numaralı taşınmazların kapladığı toplam 1.643.398,57 m² yüzölçümlü alanın kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan kısımlarının tersane alanı olarak kullanılması ile mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan kısımları üzerinde proje kapsamında 1 adet meslek yüksek okulu, 1 adet tam teşekküllü hastane ve meslek lisesi inşa edilmesi kaydıyla Yalova Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine bedeli karşılığında 29 yıl süreli kullanma izni verilmesi ile irtifak hakkı tesisi Bakanlığımızca uygun görülmüş ve bu alanlar üzerinde adı geçen Şirket lehine sözleşmeye bağlı olarak irtifak hakkı tesis edilmiş ve kullanma izni verilmiş olup, adı geçen Şirketin talebi üzerine, Hazine Arazilerinin Tersane Yatırımlarına Tahsisinde Uygulanacak Esas ve Usullere İlişkin Tebliğin 12. maddesi hükmüne istinaden sözleşme süreleri 49 yıla çıkarılmıştır.

Ayrıca, anılan yörede bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2043 ve 2046 parsel numaralı toplam 93.219,15 m² yüzölçümlü taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 748.644,41 m² yüzölçümlü alan üzerinde adı geçen Şirket lehine tesis edilecek irtifak hakkı ve kullanma izni işlemlerine esas ve hazırlık olmak üzere, bu taşınmazlara ilişkin tescil, tevhit ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kurum ve kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla adı geçen Şirkete bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesi uygun görülmüş ve bu alanlara ilişkin sözleşmeler imzalanmıştır.

Bakanlığımızca adı geçen Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilen ve kullanma izni verilen alanlara ilişkin düzenlenen sözleşmelerin yapılanma yasağı, bedellerin ödenmesi, denizin ve çevrenin korunması gibi hükümlerine aykırı davranılması halinde, kullanma izni ve irtifak hakkı sözleşmelerinin Bakanlığımızca iptal edilebileceğine ilişkin hükümler yer almakla birlikte, sözleşme hükümlerinin ihlal edildiği yönündeki iddialar üzerine çeşitli tarihlerde yapılan incelemeler sonucunda sözleşmelerin iptaline yol açabilecek bir aykırılığa rastlanılmamıştır.

2-Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan imar planları hakkında Danıştay tarafından verilen yürütmenin durdurulması kararlarına ilişkin olarak adı geçen Bakanlıktan alınan bilgilendirme yazılarında hukuki süreç ayrıntılı biçimde aktarıldığından, Bakanlığımızca bu konuda ilave bir araştırma veya inceleme yapılmasına gerek duyulmamıştır.

3-Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 28.04.2005 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli tersane ve iskele dolgu imar planının iptali istemiyle adı geçen Bakanlık aleyhine açılan davada Danıştay 6. Dairesinin 04.04.2008 tarihli kararı ile onama işlemi yapılmadan önce ilgili Belediyenin uygun görüşünün alınmadığı gerekçesiyle dava konusu imar planının iptaline karar verilmesi üzerine, anılan Bakanlıkça mevcut imar planı iptal edilmiş olup, daha sonra, adı geçen Bakanlık tarafından, Danıştay 6. Dairesinin kararında yer alan usul eksikliğinin Yalova Belediye Başkanlığının 07.05.2008 gün ve 2008/11 sayılı belediye meclis kararı ile giderilmiş olduğu belirtilerek, iptal edilen 1/1000 ölçekli tersane ve iskele dolgu imar planının 05.06.2008 tarihinde Bakanlıklarınca yeniden onaylandığı bildirilmiştir.

Buna müteakip, 05.06.2008 tarihinde onaylanan Yalova-Altınova-Hersek 1/1000 ölçekli Tersane ve İskele Dolgu Alanı İmar Planının yapımı aşamasında yargı kararı gereğince sadece ilgili belediye meclisinin uygun görüşünün alındığı, yeniden ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmadığı, yargı kararları ile iptal edilen eski tarihli imar planları ile ilgili kurum ve kuruluşların daha önceki görüşlerinin esas alınması gibi nedenlerle Danıştay 6. Dairesi tarafından 10.03.2009 tarihinde yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği, ancak, Yalova Altınova Belediyesinin 13.04.2009 tarihli ve 2009/24 sayılı belediye meclis kararıyla uygun görülen Yalova-Altınova-Hersek 1/1000 ölçekli Tersane ve İskele Dolgu Alanı İmar Planı teklifinin Yalova Valiliği (Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü) kanalıyla Bakanlıklarına iletilmesi üzerine, onama sürecinde yer alan ilgili kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler kapsamında yeniden düzenlenen ve Genelkurmay Başkanlığınca da uygun görülen söz konusu imar planı teklifinin 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca Bakanlıklarınca 25.12.2009 tarihinde onaylandığı bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere; **anılan yörede Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı tersane ve iskele dolgu alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı mevcut bulunduğundan, Bakanlığımızca adı geçen Şirket aleyhine hukuki süreç başlatılmasını gerektiren bir durum söz konusu değildir.**

4-Bakanlığımızca adı geçen Şirkete bedeli karşılığında kullanma izni verilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan özel hukuk hükümlerine tabi kullanma izni sözleşmesine bağlı olarak kullanılmakta olup, hak lehdarı Şirketin hisselerinin kısmen üçüncü şahıslara devredilmesi hakkın devri olarak kabul edilemeyeceği gibi, kullanma izni sözleşmesinin ilgili maddelerinde hisse devri halinde sözleşme değişikliği yapılmasını gerektiren bir hüküm mevcut bulunmamaktadır.

Ancak, adı geçen Şirketin kuruluş aşamasındaki ve mevcut ortaklık yapısına ilişkin en sağlıklı bilgilerin Denizcilik Müsteşarlığından (Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü) temin edilebileceği değerlendirilmektedir.

Öte yandan, anılan yörede inşa edilen tersanelerde Denizcilik Müsteşarlığının (Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü) verdiği kısmi işletme izinlerine paralel olarak gemi inşa faaliyetine başlanılmıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı