

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/11355

SÜREKLİ

Sayı : B.02.0.001/ 14
Konu: Soru Önergesi

06 Ocak 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 21.12.2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11355-18310/39033 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Sacid YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11355 sayılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

İstanbul Milletvekili Sayın Sacid YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11355 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1: Toplu Konut İdaresi (TOKİ) İstanbul'da şu ana kadar belediyelerden, kamudan ve şahıslardan ne kadar arazi almıştır?

CEVAP : Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir "konut seferberliği" başlatılmıştır.

TOKİ, kendi mülkiyetindeki muhtelif arsalar üzerinde konut üretimini gerçekleştirmekte ve bu konutları uzun vadelerde kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen, mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine ve aylık tasarruf kalıplarına uygun ödeme koşulları ile "kira öder gibi" nitelikli konut sahibi olmalarının ve bu projeler kapsamında İdare tarafından gerçekleştirilen ve yaşamları için gerekli tüm sosyal donatılara da erişebilmelerinin sağlanmasıdır.

TOKİ tarafından bugüne kadar İstanbul ilinde belediyelerden, kamudan ve şahıslardan temin edilen araziler aşağıda listelenmiştir:

İstanbul ilinde devir alınan taşınmazlar	Yüzölçümü (m2)
Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü	1,134,758.00
Belediye	125,010.21
Devlet Demir Yolları	272,563.08
Emlak Konut GYO A.Ş.	189,797.86
Gençlik Spor Genel Müdürlüğü	34,640.43
Halk Bankası	11,248.20
Hazine	15,275,292.00
Özel İdare	13,482.12
Karayolları	219,301.12
Orman Genel Müdürlüğü	115,812.00
Sosyal Güvenlik Kurumu	103,243.00
Şahıs	1,475,000.00
TKİ	59,422.00
Ziraat Bankası	25,260.51
TOPLAM	19,054,830.53

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alınan arsalar, Arsa Ofisinin Yasa ile kapatılması ve TOKİ'ye bağlanması ile TOKİ'ye geçen arsalarlardır. Bu arsalarla beraber Arsa Ofisinin borç ve yükümlülükleri de devralınmıştır.

Ayrıca, alınan arsaların büyük kısmı imarsız, problemlı, takyidatlı arsalar olup, TOKİ tarafından imar, altyapı vs. ile geliştirilerek konut üretimine hazır hale getirilmektedir.

Şahıslardan alınan arsalar da büyük ölçüde kamulaştırma yolu ile alınmıştır.

SORU 2 : TOKİ'nin almış olduğu araziler arasında imara açık olmayan orman arazilerinin ve yeşil alanların olduğu doğru mudur?

SORU 3 : TOKİ şimdiye kadar İstanbul'da hangi orman arazilerine konut yapmıştır?

CEVAP : İdareimizce 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki Orman ve 2B vasıflı alanlardan devir alınan herhangi alan bulunmadığı gibi herhangi bir devir talebinde de bulunulmamıştır.

TOKİ tarafından bugüne kadar İstanbul ilinde herhangi bir orman arazisinde konut üretimi yapılmamıştır. Ayrıca, orman arazileri imara konu olmayan alanlar olup, mevzuat açısından üzerinde konut yapılması mümkün olmadığından, İdareimizce imar planı tamamlanmamış yerlerde hiçbir şekilde konut projesi gerçekleştirilmemektedir.

Ayrıca orman arazileri satılamaz ve devir edilemez araziler olduğundan hiçbir kurum tarafından orman arazileri üzerinde mevzuata uygun yapılanmaya izin verilemez.

SORU 4 : TOKİ , İstanbul'da ne kadar m2'ye kaç konut yapmıştır, bundan sonra planlanan nedir?

CEVAP : İdareimizce İstanbul ilinde yaklaşık 4.800.000,00 m2 alan üzerinde 40.400 adedi sosyal konut ve 14.600 adedi hasılat paylaşımı şeklinde olmak üzere toplam yaklaşık 55.000 adet konut, teknik altyapısı ve sosyal donatı alanları ile birlikte yapılmıştır.

Gelecekte oluşacak konut ihtiyacı ve talebi doğrultusunda, ülkemiz genelinde yapılacak programlama çerçevesinde İstanbul ili için de gerekli çalışmalar yapılacaktır.

SORU 5 : Toplu Konut İdaresi tarafından yapılmakta olan konutlar belli bir plan dahilinde mi yapılmaktadır?

CEVAP : İdareimiz tarafından gerçekleştirilen tüm uygulamalar, mevcut onaylı imar planları (1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları) ve İdareimize plan onayı yetkisi tanımlayan 5793 ve 775 sayılı İdareimiz tarafından hazırlanarak onaylanan ve Meclis Kararına bağlanmak veya askıya çıkarılmak üzere ilgili Belediyesine iletilen imar planları dikkate alınarak yapılmakta, projeler mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda yapı ve iskan ruhsatları alınarak ve kat mülkiyeti tesis edilerek gerçekleştirilmektedir.

2
10.10.19

SORU 6 : TOKİ tarafından yapılan konutlar İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin imar planına uygun mudur?

CEVAP : İdareimiz ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi eşgüdüm halinde çalışarak imar planlarını hazırlamaktadır. Ayrıca, İdareimizce 5793 sayılı Kanunun 7. maddesinde yer alan "...Başkanlık, gecekondü dönüşüm projesi uygulayacağı alanlarda veya mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerde veya valiliklerce toplu konut iskan sahası olarak belirlenen alanlarda *çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde her tür ve ölçekteki planlar* ile imar planlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir." hükmü gereğince imar planları İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı üst ve alt ölçekli planlar dikkate alınarak yapılmaktadır.