

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/183
Konu: Soru Önergesi

15 Mart 2010

7/12702

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 01.03.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/12702-20534/42534 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Sn. Turgut DİBEK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/12702 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Kırklareli Milletvekili Sayın Turgut DİBEK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/12702 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 11.09.2004 tarih ve 25580 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, yürürlüğü giren Altyapılı Arsa Üretimi ve Bu Arsaların Tahsis Yoluyla Satışına İlişkin Yönetmeliğin 9'uncu maddesinde "Altyapılı Arsa Üretimi ve Tahsis Komisyonunca satışına karar verilen arsa ve araziler yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde doğrudan satışa çıkarılır" denilmektedir.

Buna göre;

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla seçim bölgem Kırklareli'nde TOKİ'ye ait olan altyapılı arsalarından yürürlükteki ihale mevzuatı hükümleri çerçevesinde doğrudan satış yapılan arsa miktarı ne kadardır? İhale yöntemleri nelerdir? Söz konusu arsaların büyüklükleri ne kadardır? Satış bedeli ne kadardır?

Anılan yıllar itibarıyla, Kırklareli ilimizde Hazine'den ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarından bedelsiz edinilen arsa ve arazilerden altyapılı arsa haline getirilip, TOKİ eliyle doğrudan satış yapılan arsa miktarı ne kadardır? Söz konusu arsaların büyüklükleri ne kadardır? Satış bedeli ne kadardır?

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla Kırklareli ilimizde TOKİ'ye ait altyapılı arsalarından kooperatiflere, kooperatif birliklerine ve kooperatifler merkez birliklerine, sosyal yardımlaşma kurumlarına, belediyelere, kendi konutunu yapan fertlere ve yapımcılara tahsis yoluyla satış yapılan arsa miktarı ne kadardır? Söz konusu arsaların satış bedeli ve TOKİ'nin bu yolla elde ettiği gelir miktarı ne kadardır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – 09 Mart 2010 tarihleri arasında 81 il, 787 ilçe, 1.630 şantiyede toplam 419.331 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ, 419.331 adet konutla birlikte;

✓ 600 Okul (18.097 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),

- ✓ 607 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 366 Ticaret Merkezi,
- ✓ 62 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 22 Sevgi Evi (337 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 5 Çok Amaçlı Salon,
- ✓ 15 Atölye,
- ✓ 294 Cami

inşaata başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ uygulamaları çerçevesinde;

- Dar ve Orta Gelir Grubu Uyg. Kapsamında 185.321 adet
- Alt Gelir ve Yoksul Grubu Uyg. Kapsamında 112.529 adet
- Gecekondu Dönüşüm Uyg. Kapsamında 50.827 adet
- Afet Konutu Uyg. Kapsamında 10.318 adet
- Tarım Köy Uyg. (33 Köyde) Kapsamında 3.628 adet olmak üzere,

toplam 362.623 adet konut "sosyal konut" niteliğinde olup, bunlar, üretilen konutlarının yaklaşık %85'ini teşkil etmektedir.

- Kaynak Geliştirme Uyg. Kapsamında ise 56.708 adet
(34.928 adedi Emlak Konut GYO uygulamasıdır)

konut üretilmiştir.

Soru önergesinde yer alan konularla ilgili olarak, TOKİ, 2002-2010 yılları arasında Kırklareli ilinde toplam 198.640 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazları bedelsiz olarak devir alınmıştır.

İdare tarafından Kırklareli ilinde toplam 1.294 konut, 2 ilköğretim okulu, ticaret merkezi, 2 cami ve sağlık ocağı uygulaması başlatılmış olup, ayrıca Lüleburgaz ilçesinde 600 konut proje ve ihale çalışmaları devam etmektedir.

İdare, öncelikli olarak belirtilen uygulamalar için arsa üretimi yapmaktadır. Bunların dışında talep edilen bölgelerde planlama ve imar çalışmaları yapılarak, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" İhale Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda arsa/araziler satışa sunulmaktadır.

1164 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesi gereğince, arsa üretim amacıyla, Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kurtuluş mahallesinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 391 ada, 49 parseldeki 45.360 m² yüzölçümlü Hazine parseli ile 391 ada, 50 parseldeki 153.280 m² Hazine parseli, Lüleburgaz Tapu Sicil Müdürlüğünün 24.08.2005 tarih ve 5442 yevmiye nosu ile İdare mülkiyetine geçmiştir.

Sözkonusu alan; yukarıda bahsi geçen sosyal konut projelerine finansal kaynak sağlamak amacıyla, İdarenin adı geçen İhale Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, açık artırma usulü ile belirlenen ekspertiz bedeli üzerinden satışa çıkarılarak, 26.09.2005 tarihli müzayede ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kurtuluş mahallesinde bulunan toplam 198.640 m² yüzölçümlü 391/49 ve 391/50 ada/parsel nolu taşınmazlar toplamı 20.000.000.-TL bedelden satılmıştır.