

7/12660

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/8842

23/3/2010

KONU: 7/12660 ve 7/12662 Esas No'lu yazılı soru önermeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) TBMM Başkanlığının 23/02/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-20208-7/12660/20223/42361 sayılı yazısı.
b) TBMM Başkanlığının 23/02/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-20208-7/12662/20232/42370 sayılı yazısı.

Kayseri Milletvekili Sayın Dr. Mehmet Şevki KULKULOĞLU'nun 7/12660 ve 7/12662 sayılı yazılı soru önermeleri ile ilgili olarak Kayseri Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

S Jan

T.C
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

SAYI : B054VLK4380700-517.99- 257
KONU: 7/12660, 7/12662 Esas No' lu
Yazılı Soru Önergeleri.

22.02.2010

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 25.02.2010 tarih ve 6150 sayılı yazınız.

Kayseri Milletvekili Sayın Şevki KULKULOĞLU' nun 7/12660, 7/12662 Esas No' lu yazılı soru önergelerine, Sayın Bakanımız tarafından verilecek cevaba esas olmak üzere, İlimiz Melikgazi ve Kocasinan İlçeleri Merkez Belediyeleri tarafından emlak değerlerine ilişkin hazırlanan tablo ve yazıları ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Mevlüt BİLİCİ
Kayseri Valisi

E K İ :
Belediye Yazısı (2 adet)
Tablo

05.03.2010
11346

T.C
KAYSERİ İLİ
KOCASINAN BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : M.38.6.KOC.O.15-EİM-02/222231-296

01.03.2010

Konu :

KAYSERİ

KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'ne

İLGİ : 25.02.2010 tarih ve 240 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ekindeki milletvekili Sayın Mehmet Şevki KULKULOĞLU'nun soru önergesine cevap aşağıda verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

- 1- 1998-2002-2006 ve 2010 yılları genel beyan dönemi olduğundan 1319 Sayılı E.V.Kanunun 33. Maddesi ve 213 Sayılı V.U.Kanunun 49. Maddesi ve ilgili tebliğler hükümlerince Belediye Başkanı veya Tevkil edeceği bir memur(Başkan), ilgili belediyeden yetkili bir memur, Tapu Sicil Müdürlüğü veya tevkil edeceği bir memur, Ticaret Odasından seçilmiş bir üye ve ilgili mahalle veya köy muhtarından oluşan komisyonca; bu yerlerin genel kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskun yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu,su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topoğrafik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı dikkate alınarak tespit edilmektedir.

2003-2004-2005-2007-2008- gibi ara yıllarda ise Maliye Bakanlığı'nın her yıl tespit ederek Resmi Gazetede yayımlandığı yeniden değerlendirme oranın 1319 Sayılı E.V.Kanunun ve 213 Sayılı V.U.Kanunu ve Emlak Vergisi Genel Tebliğine göre ½'si oranında artırılarak belirlenmektedir.

- 2- Yazımız ekindeki tabloda gösterilmiştir.

H.Mustafa ÇAPAN

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

	2004 YILI		2005 YILI		2006 YILI		2007 YILI		2008 YILI		2009 YILI	
	En Alt	En Üst	En Alt	En Üst	En Alt	En Üst	En Alt	En Üst	En Alt	En Üst	En Alt	En Üst
Erciyes Evler Mah.	33.28	166.41	35.14	175.73	39.00	193.00	40.52	200.53	41.82	206.95	44.33	219.37
Uğur Evler Mah.	8.32	124.81	8.79	131.80	10.00	145.00	10.39	150.66	10.72	155.48	11.36	164.81
Mimarşinin Mah.	10.00	166.41	10.56	175.73	12.00	193.00	12.47	200.53	12.87	206.95	13.64	219.37
Fevzi Çakmak Mah.	13.00	208.01	13.73	219.66	15.00	242.00	15.59	251.44	16.09	259.49	17.06	275.06
Fatih Mah.	9.99	108.17	10.55	114.23	12.00	126.00	12.47	130.91	12.87	135.10	13.64	143.21
Serçeönü Mah.	21.63	249.61	22.84	263.59	25.00	290.00	25.98	301.31	26.81	310.95	28.42	329.61
Sahabiye Mah.	21.63	129.80	22.84	137.07	25.00	151.00	25.98	156.89	26.81	161.91	28.42	171.62
Gevher Nesibe Mah.	33.28	163.08	35.14	170.46	39.00	189.00	40.52	196.37	41.82	202.65	44.33	214.81

2006 yılı : 1319 Sayılı E.V.Kanunun 20.Maddesi ve 213 Sayılı V.U.Kanunun 49.Maddesine göre Takdir Komisyonunca belirlenmiş değer.
2004,2005,2006,2007,2008 ve 2009 yıllarında Maliye Bakanlığınca Resmi Gazetede Yayımlanan yeriden değerlendirme oranının yarısı kadar artırılmıştır.

Mehmet DEKAN
Emlak ve İstimlak
Müdürü



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Emlak ve Gelir Müdürlüğü

01/03/2010

Sayı :M386MEL032099/284-1063096 - 1184
Konu: Soru önergesi

MELİKGAZİ KAYMAKAMLIĞI
Mahalli İdareler Bürosu

İLGİ: 26/02/2010 tarih ve 79 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınız ekindeki Kayseri Milletvekili Sayın Şevki KULKULOĞLU tarafından verilen 7/12660 esas nolu soru önergesindeki hususların yapılan incelemesi neticesinde önergenin 1.maddesindeki;

Soru-1 Kayseri Melikgazi Belediyesi'nin sınırları içerisindeki yerlere ilişkin emlak vergisi değerleri arasında oluşan farklılıkların nedenleri nelerdir? Bu verginin belirleme aşamasında belediye tarafından esas alınan değerlendirme kriterleri nelerdir?

Cevap- Bina, arsa ve araziler için uygulanacak emlak vergisi değerlerinin tespiti ile ilgili asgari ölçüde arsa ve arazi m2 birim değerlerinin takdirleri 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 4.maddesinin (b) fıkrasına göre oluşturulan merkez komisyonu ile aynı kanunun 72.maddesinin 2.fıkrası gereğince oluşan takdir komisyonu tarafından belirlenmektedir. Komisyon değerler arasındaki farklılıkların tespitinde bu yerlerin kullanım biçimleri, başlıca bölge tipleri, bölgelerin nüfus ve yapı yoğunlukları, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri, iş yeri merkezlerine ve meskun yerlere uzaklık ve yakınlıkları, ulaşım durumu, su, elektrik, doğalgaz ve kanalizasyon gibi altyapı hizmetlerinin olup olmadığı, imar planlarındaki durumu, topoğrafik durumu ve turizm, sanayi, toplu konut, sit, rekreasyon vb. alanlar içerisinde bulunup bulunmadığı kriterlerini dikkate alarak yapmaktadır.

Soru-2 2004-yılından 2009 yılına kadar her bir yıl itibariyle anılan İlçede Kalpaklıoğlu Mahallesi, Yarıkoğlu Mahallesi, Camiikebir Mahallesi, Seyitgazi Mahallesi, Kılıçarslan Mahallesi, Alparslan Mahallesi, Melikgazi Mahallesi'nde uygulanan en yüksek ve en düşük emlak vergisi ve emlak beyan değerleri mahalle bazında nelerdir?

Cevap- 2004 yılından 2009 yılına kadar her bir yıl itibariyle anılan mahallelere ait emlak vergisine esas arsa m2 rayiç değerleri (ek-1)'deki tabloda belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr.Mahmut DANIŞI
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

MELİKGAZİ KAYMAKAMLIĞI	
EMLAK BÜROSU	
Sayı:	1084
Tarih:	02 Mart 2010
Gönderen:	Mah. İdare Bürosu
KAYMAKAM	

[illegible]