

T.C.
ULAŖTIRMA BAKANLIĞI
Strateji GeliŖtirme BaŖkanlıĐı

04 Kasım 2010

7/15761
GK 20

Sayı :B.11.0.SGB.0.01.00.610.01/2010
Konu :İzmir Milletvekili Sayın
Ŗenol BAL'ın
yazılı soru önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŖKANLIĐINA

İlgi: : TBMM BaŖkanlıĐı'nın 10.08.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-25100 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Ŗenol BAL'ın 7/15761 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı
hazırlanarak ekte sunulmuŖtur.

Bilgilerinize arz ederim.


Binali YILDIRIM
UlaŖtırma Bakanı

EK :

1) Cevap formu (1 Sayfa)

DAĐITIM:

TBMM BaŖkanlıĐı
BaŖbakanlık

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ŞENOL BAL'IN
7/15761 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

Türk Telekom son günlerde kendi ismini kullanmadan "SAHİBİNDEN SATILIK ARSA" gazete ilanları ile taşınmaz satmaktadır.

Türk Telekom özelleşmesi bir mülkiyet devri değildir. İşletme hakkı devridir. Devrinden 21 yıl sonra eğer tekrar uzatılmazsa taşınmazları ile birlikte tüm teknik teçhizatlarıyla çalışır bir biçimde kamuya devredilecektir.

SORULAR:

1- Özelleşen Türk Telekom sözleşmenin hangi maddesi uyarınca söz konusu arsalar satışa çıkarılmaktadır?

2- Bu güne kadar arsa satışı gerçekleşmiş midir? Satıldıysa kim almıştır? Arsaların ekspertizleri nasıl yapılmıştır? Satıldıysa bu arsa satışlarından ne kadar gelir elde edilmiştir?

3- Türk Telekom'daki hazine temsilcilerinin ve denetçilerinin söz konusu taşınmazların satışına onayı var mıdır? Var ise gerekçeleri nelerdir?

CEVAPLAR:

Telekomünikasyon Kurumu ile Türk Telekom A.Ş. arasında imzalanan İmtiyaz Sözleşmesinin Sözleşmenin Süresinin Uzatılması veya Sona Ermesi başlıklı 38'inci maddesinde yer alan "Bu Sözleşme süresinin bitiminde kendiliğinden sona erer. Ancak Türk Telekom, Sözleşme süresinin dolmasından en az 1 yıl önce Kuruma başvurup Sözleşmenin yenilenmesini talep edebilir. Bu talep Kurum tarafından, Sözleşme süresinin bitiminden en geç 180 gün öncesine kadar yeni koşullar da dikkate alınmak suretiyle mevzuat ve Kurum düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirilerek, Sözleşmenin yenilenmesine karar verilebilir.

Sözleşmenin süresinin sona ermesi veya yenilenmemesi halinde, Türk Telekom, sistemin işleyişini etkileyen tüm teçhizatı bütün fonksiyonları ile çalışır vaziyette ve bu teçhizatın kurulu bulunduğu, kendi kullanımında olan taşınmazları Kuruma veya Kurumun göstereceği kuruluşa bedelsiz olarak devreder" hükmü gereği imtiyaz sözleşmesinin süresinin sonunda veya fesih durumunda Türk Telekom, sistemin işleyişini etkileyen tüm teçhizatı bütün fonksiyonları ile çalışır vaziyette ve bu teçhizatın kurulu bulunduğu, kendi kullanımında olan taşınmazlarını Kuruma veya kurumun göstereceği kuruluşa devredecektir. Bu madde kapsamı dışındaki şirket malvarlığına ilişkin tasarruf konusunda imtiyaz sözleşmesinde herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Türk Telekom, özelleştirme tarihi olan 14.11.2005'den bugüne kadar gayrimenkul satışından toplam 49.418.178 TL gelir elde etmiş olup, buna mukabil gayrimenkul satış gelirinden 13.431.493 TL. fazla harcama yapılarak, toplam 62.849.671 TL. lik bina ve arsa alımı gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca bu dönemde yine inşaat ve bakım harcaması olarak toplam 433.933.869 TL. harcama yapılmıştır.

Sonuç olarak, toplam üzerinden bakıldığında bu dönemde 49.418.178 TL.lik gayrimenkul satış gelirlerine karşılık, toplam 434.554.693 TL. tutarında gayrimenkul alımı ile bakım onarım harcaması yapılarak, gayrimenkul satış gelir toplamından yaklaşık 8 kat daha fazla yatırım harcaması yapılmış olduğu görülmektedir.

Öte yandan, 2006-2010 yılları arası Milli Eğitim Bakanlığı Okulları için 177.750.719 TL. inşaat harcaması yapılmıştır.