

6K.119
7/13042

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

5.5./2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/13226
KONU: 7/13042 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 15/03/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-20778-7/13042/20812/43551 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/13042 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Stand

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 18450

08.04.2010

Konu : 7/13042 Esas No lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 18.03.2010 tarih ve 8391 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/13042 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

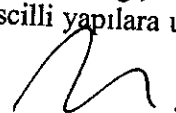
1- Tarihi yarımada da yer alan tarihi ve kültürel dokunun korunması, yaşatılması ve bugünkü standartlarla yaşanılabilir ve yaratılabilir bir hale getirilebilmesi için yenileme alanı projelerinden olan Fener Ayvansaray arasındaki toplam 59 adayı kapsayan bölgenin, 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanunun 3., Uygulama Yönetmeliği'nin 32. maddeleri uyarınca hazırlanan ve 06.11.2006 tarih ve 2006/165 sayı ile Fatih Belediye Meclisi'nin kararı ile uygun bulunarak, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 05.12.2006 tarih ve 320/6147 sayılı yazıları ile onaylanarak kesinleşmiş olan "Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller" gereğince ihale edildiği,

İhale Yenileme alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usullerin 7. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edildiği, ihalenin 03.04.2007 tarih 26482 sayılı Resmi Gazete'de ve Fatih Belediyesi'nin internet sitesinde ilan edilerek duyurulduğu, ihaleye beş firmanın davet edildiği, üç firmanın teklif getirdiği,

2- İhalenin 18.04.2007 tarihinde yapıldığı, 30.04.2007 tarihinde Yüklenici firma ile sözleşmenin imzalandığı, "Fener-Ayvansaray Arası Yenileme Avan ve Yenileme Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Uygulanması İş'i" adı altında Fener Balat ve Ayvansaray arasındaki bölgenin avan projelerinin teknik şartnamede belirtilen süre içerisinde Fatih Belediye Başkanlığı'na teslim edildiği ve Başkanlık tarafından ilgili incelemeler yapılarak Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulduğu, mezkur işin 1. aşaması olan Yenileme Avan Projelerinin Yenileme Kurulu onay işlemlerinin 09.10.2009 tarihinde tamamlandığı, 2. Aşama çalışmaları olan Uygulama Projelerinin tamamlanmasına müteakip 3. aşama olan yapım aşamasına geçileceği,

3- Fener-Ayvansaray Yenileme Alanında yapılması ve hayata geçirilmesi düşünülen yenileme avan ve yenileme uygulama projelerinin, öncelikle bölgenin tarihi ve kültürel dokusunun korunmasına ve yaşatılmasına yönelik olduğu, proje içerisinde hiç kimsenin hakkı ve hukukunun zayı olmayacağı, tam tersi hak sahiplerinin hak ve hukukunun sonuna kadar korunmasının Belediye teminatı altında olduğu,

4- Proje öncesi alanda 223 adet tarihi ve kültürel değeri olan tescilli yapı varken proje ile bu yapı sayısının 343'e çıkartıldığı, bu durumun tarihi ve kültürel değerlere verilen önemin en önemli göstergesi olduğu, proje alanında, tescilli yapı stoğuna ait sorunların tespit edilerek tasnif edildiği ve yapıların sorunlarına göre gruplandırıldığı, İ.T.Ü. uzmanları tarafından hazırlanan statik ön raporun da dikkate alınarak, tescilli yapılara uygulanacak olan müdahale şekillerinin belirleneceği,



15.04.2010
17901

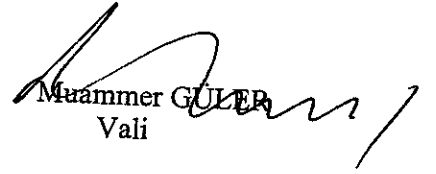
5- Bölgede bulunan yapıların yarısından çoğunun harabe, yıkık veya yıkılmak üzere olduğu, bölgede tarihi ve kültürel değeri olup, yaşanabilir durumda olan tüm tarihi yapıların avan projede aynen korunduğu, tescilsiz yapılarla ilgili yapılacak tüm müdahale biçimlerinin Yenileme Kurulu Kararları doğrultusunda gerçekleşeceği, ihalenin ilgili Kanun ve Yönetmelikleri hükümlerince ihale edildiği, soru önergesinin 5. maddesindeki iddianın gerçeğe aykırı olduğu,

6- Yenileme projelerinin, deprem zararlarını azaltmanın en işlevsel yollarından biri olduğu, 2005 yılında kabul edilen 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Yasa" ile imar planı bulunsun veya bulunmasın kentsel ve kırsal tüm alanlarda bilim, teknik, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak afetlere ve kentsel risklere duyarlı yaşam çevrelerinin oluşturulması için veya fiziki köhneme, sosyal, teknik altyapının yetersiz, niteliksiz olduğu alanların iyileştirme, tasfiye, yenileme ve gelişimini sağlamak üzere yenileme alanlarının tespitine ve projelerin gerçekleştirilmesine dair büyük bir adım atıldığı,

7- Soru önergesinde belirtilen UNESCO Dünya Miras Komitesi toplantı tarihinin 20.07.2009 olduğu, hâlbuki Fener Balat Ayvansaray arası Yenileme Projesi avan Projelerinin daha önceki tarihlerde hazırlanarak kurula iletildiği ve ada bazında onay işlemlerinin en son 09.10.2009 tarihinde verilmiş olan Karar ile tamamlandığı, Avan Projelerin, yürürlükte olan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun'un ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda hazırlandığı,

8- Fener Balat ve Sulukule Yenileme Projeleri'nden dolayı İstanbul'un Dünya Kültür Miras Listesi'nden çıkarılması ya da Tehlike Altındaki Liste'ye alınması gibi durumların söz konusu olmadığı, bilakis bu projelerin İstanbul'un Dünya Kültür Mirası Listesi'nden çıkarılmasını değil, İstanbul'un Dünya Kültür Mirası Listesi'ne alınmasına katkı sağlayacak ve destekleyecek olan projelerden olduğu, Fatih Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muhammer GÜLER
Vali