

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/11070

SÜRELİDİR

30.12.2009

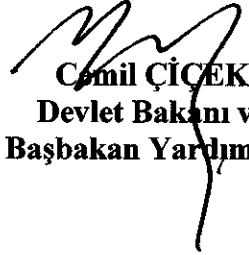
Sayı : B.02.0.001/ 732
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 10/12/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11070-17833/38137 sayılı yazınız.

Kayseri Milletvekili Sn. Dr. Mehmet Şevki KULKULOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11070 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİCEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 Yazı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Kayseri Milletvekili Sayın Dr.Mehmet Şevki KULKULOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11070 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 22. ve 23. TBMM dönemlerinde Adalet ve Kalkınma Partisinden seçilmiş olan milletvekillerinden, gerek kendisinin doğrudan ortağı ya da sahibi olduğu ve/veya birinci dereceden kan bağı olanlar ile sıhri hisımlarının ortakları arasında bulunduğu şirketlere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 3 Kasım 2003 tarihinden bu tarihe kadar, nerede ve hangi miktarda işler verilmiştir?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Aralık 2009 tarihleri arasında 81 il, 703 ilçe, 1.527 şantiyede toplam 403.263 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

Ayrıca, TOKİ, 403.263 adet konutla birlikte;

- ✓ 578 Okul (17.374 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 586 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 361 Ticaret Merkezi,
- ✓ 62 Hastane,
- ✓ 80 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 19 Sevgi Evi (326 bina),
- ✓ 12 Engelsiz Yaşam Merkezi (165 bina),
- ✓ 288 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ, yürüttüğü konut uygulamaları ile sayısı 400'ü aşan yerel ve ulusal ölçekli pek çok yüklenici firmaya sektörde iş imkanı yaratmış ve bu uygulamalarla doğrudan ve dolaylı olmak üzere 800 bin kişilik istihdam sağlamıştır. Yatırım maliyeti (KDV dahil) yaklaşık 30 milyar TL olan 3.000 ayrı ihale gerçekleştirilmiştir.

TOKİ tarafından gerçekleştirilen ihalelerde 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda tariflenen açık ihale, pazarlık usulü gibi yöntemler ile arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli çerçevesinde yürütülen yöntemler uygulanmaktadır. Bu ihaleler, rekabet ve şeffaflık ilkelerine uygun olarak yürütülmekte ve basına açık olarak yapılmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin yaptığı bu ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak yapıldığından, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler de ihale dergileri vs. gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler güncel olarak, İdarenin (www.toki.gov.tr) elektronik ağ sayfası aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.

Diğer taraftan, İdare bünyesinde, ihaleye iştirak eden katılımcıların siyasi kimlikleri, görüşleri, nitelikleri, vb. üzerinde herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır.