

7/14823

68.175

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00/3361-48754/

Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

018263 15.06.2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinin 9/6/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/23711 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Yılmaz TANKUT tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazı ekinde alınan 27/05/2010 tarihli ve 7/14823 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki ve Hazine özel mülkiyetinde bulunan yerlerin kiralanması görev ve yetkisi, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendi ile 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununa göre Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ait olup bu görev, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, ilgili özel Kanunlar ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütülmektedir.

Ayrıca; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi gereği Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Hazine taşınmazlarının izinsiz kullanılması halinde ilgilileri hakkında ecrimisil takibatı yapılmaktadır.

Kiralama işlemlerine ilişkin olarak; ihale konusu olan işler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 inci maddesindeki esas ve usullere göre isteklilere ilan yoluyla duyurulmakta olup, 2886 sayılı Kanunun 36 ve 45 inci maddeleri ile 51 inci maddesinin (g) bendine göre kira ihalesine çıkarılan Hazineye ait taşınmazların ihale gün ve saati, kiralama talebinde bulunanlara bildirilmektedir. Ancak işgalcilerin kiralamada öncelik hakkı bulunmadığı gibi kiralama talebinde bulunmayan işgalcilere ayrıca tebligat yapılmasına yönelik mer'i mevzuatımızda herhangi bir hüküm bulunmadığından, ilgililerine tebligat yapılmamaktadır.

Satış işlemlerine ilişkin olarak; ihale konusu olan işler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesindeki esas ve usullere göre isteklilere ilan yoluyla duyurulmakta olup, ayrıca; 2008/3 numaralı Milli Emlak Genelgesi uyarınca 2886 sayılı Kanunun 36 ve 45 inci maddelerine göre satışa çıkarılan Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ihale gün ve saati, satın alma talebinde bulunanların yanı sıra taşınmazın varsa işgalcisine ve hissedarına da bildirilmektedir. Ancak özel kanunlara göre yapılan satışlarda bu kanunların hak tanıdığı gerçek ve tüzel kişilere satış söz konusu olduğundan hak sahibi olmayan

işgalcilere ayrıca tebligat yapılmasına yönelik mer'i mevzuatımızda herhangi bir hüküm bulunmadığından, ilgililerine tebligat yapılmamaktadır.

Yukarıda açıklandığı üzere, İdaremizce yapılan bütün işlemler mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütölmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı