

7/14968

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

09 Temmuz 2010

Sayı : B.09.0.SGB.0.21.00.610. 1216
Konu : Edirne Milletvekili
Cemaleddin USLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:** a) 16.06.2010 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02- 7/14968-23939/49401 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 21.06.2010 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-222-9/2761 sayılı yazısı.
c) Devlet Bakanlığının 22.06.2010 tarihli ve B.02.0.009.031/1141 sayılı yazısı.

Edirne Milletvekili Cemaleddin USLU'nun, Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Devlet Bakanı Sayın Faruk ÇELİK'in koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, Sayın Faruk ÇELİK'in de ilgisi nedeniyle Bakanlığımıza tevdi ettikleri TBMM 7/14968 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Adet- 4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Başbakanlık

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEMALEDİN USLU'NUN
T.B.M.M. 7/14968 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bulgaristan'dan 1989 yılı ve sonrasında göçe tabi tutulan soydaşlarımızın iskanı amacıyla başlatılan uygulama sonucu göçmen vatandaşlardan, dönemin parası ile 2,5 milyon TL.'den 14 milyon TL.'ye kadar peşinat alınarak, devlet eliyle iskan konutları yaptırıldığı ve bu vatandaşlara 10 yıla varan taksitlerle satıldığı haberleri basında yer almıştır. Yine basında yer alan haberlerde, 17 bin göçmen vatnadaşın parasını yatırdığı halde konut sahibi olamadığı ve yatırılan paraların iade edilmekte olduğu belirtilmektedir. Bu itibarla;

1-Bugüne kadar parasını yatıran Bulgaristan göçmeni kaç soydaşımıza evleri teslim edilmiştir? Bu kapsamda, iktidarınızda bu soydaşlarımız için konut yapılarak teslim edilmiş midir? Teslim edilmişse, bu konutların sayısı nedir?

2-Peşinatını yatırdığı halde konut sahibi olamayan kaç soydaşımız bulunmaktadır? Bu kapsamda evleri teslim edilmeyen kaç soydaşımız bugüne kadar yatırdığı peşinatını geri almış ve halen yatırdığı peşinatını geri almayan kaç soydaşımız bulunmaktadır?

3-Konut sahibi olmak amacıyla peşinatlarını yatırıp evleri teslim edilmeyen soydaşlarımızın bu mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik bir çalışmanız var mıdır? Konut sahibi olamayan bu soydaşlarımıza Toplu Konut İdaresi tarafından konut yapılması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR:

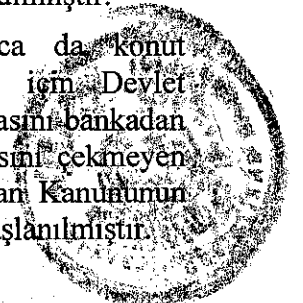
1-2-3. Bulgaristan Hükümetinin uyguladığı asimilasyon politikası çerçevesinde, 1989 yılında 311.862 soydaşımız Ülkemize zorunlu göç etmiştir. Mülga 2510 sayılı İskan Kanunu çerçevesinde kabul edilen soydaşlarımızın iskanını sağlamak üzere İskan Kanununun EK-33, 34 ve 35. maddeleri doğrultusunda Başbakan adına bir Devlet Bakanlığı bünyesinde Göçmen Konutları Koordinatörlüğü oluşturulmuştur.

Yaklaşık 300.000 civarındaki soydaşımızın iskanını sağlamak üzere Yüksek Planlama Kurulunun 27.11.1990 tarih ve 90/T-103 sayılı Kararı ile Türkiye'nin 17 il olmak üzere toplam 23 merkezinde göçmen konutları inşa edilmesi planlanmış ve bu amaçla Türkiye genelinde 44.452 kişi konut müracaat bedeli olarak Banka'ya 2.5 milyon ile 14 milyon TL. (eski para) arasında para yatırarak müracaat da bulunmuşlardır.

Bu çerçevede, Avrupa Konseyi Sosyal Kalkınma Fonu, İslam Kalkınma Bankasından ve Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonundan sağlanan kredilerle 23.495 adet konut inşa edilerek hak sahiplerine dağıtılmıştır.

Göç sayısının fazla konut sayısının yetersiz olması nedeniyle hak sahibi olamayan soydaşların kooperatif kurmaları halinde arsa tahsisi yapılması konusunda Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce üç yıl üst üste (2000/245), (2001/250) ve (2002/260) Milli Emlak Genel Tebliği çıkarılmış, toplam 27 kooperatif aracılığı ile 3975 soydaş arsa temin edilmiştir.

Yurtdışından sağlanan kredilerle yaptırılan konutlar haricinde başkaca da konut yaptırılmayacağı ve müracaat eden ailelerin yatırdıkları bedellerini almaları için Devlet Bakanlığınca duyuru yapılmış ise de bu davete uyan yaklaşık 4500 kişi yatırdığı parasını bankadan çekmiştir. Devlet ileride konut yapar diye ümit besleyip 1991 yılından beri parasını çekmeyen yaklaşık 17000 kişinin yatırmış oldukları bedelin iadesine ilişkin 5543 sayılı İskan Kanununun Geçici 1. Maddesinin 5. fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde ödeme çalışmalarına başlanılmıştır.



Ödemeye ilişkin Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığından 1991 yılında yatırılan 2.500.000 TL'nin günümüze güncellenmesi istenilmiş ve TÜFE oranlarına göre yaklaşık 2.500.000 TL'nin karşılığı hesaplanmıştır. Ödemeler öncelikle TOKİ Göçmen Konutları Koordinatörlüğü hesabından, karşılanamayan kısmı ise Hazine tarafından ödenmektedir. 29.06.2010 tarihi itibarıyla 11.650 kişiye 22.046.224,00- TL ödeme yapılmıştır.

Aynı Kanunda bahse konu kişilerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca aranılacak başvuru şartlarını taşımaları kaydıyla ve talepleri halinde, herhangi bir kura şartına tabi olmaksızın ödenecek bedelin mahsubu ile alt gelir grubu ile yoksullara yönelik sosyal konut projelerinden faydalanmalarına ilişkin İdare tarafından duyuru yapılmış, bu duyuru üzerine 688 soydaş başvuruda bulunmuştur. Konut başvurusunda bulunan soydaşlara TOKİ'nin Alt gelir ve/veya Yoksul Grubunda açık satışa çıkardığı konutlardan alma imkanı getirilmiştir. Bu konuda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, T.C. Ziraat Bankası ve T.Halk Bankası Genel Müdürlüklerine konut almak isteyen soydaşların isimleri bildirilmiş, konut almak isteyen soydaş, İdarenin web sayfasında yayınlanan açık satıştaki konutu beğendikten sonra ilgili Bankadan satış sözleşmesini imzalamaktadır.

