

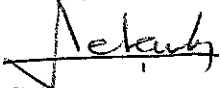


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 10 Aralık 2009
Sayı : 8535

11455

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın R.Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Selçuk AYHAN
İzmir Milletvekili

Türkiye Genç İş Adamları Derneği (TÜGİAD) Ankara Şubesi tarafından 7 Aralık 2009 günü kamuoyuna açıklanan araştırmaya göre, **“Bankaların elinde çok sayıda kredisi geri ödenmediği için el konulmuş gayrimenkul bulunuyor.”** TÜGİAD) Ankara Şube Başkan Yardımcısı Barış Aydın’ın yapmış olduğu açıklamaya göre, **“Özellikle ekonomik krizin baş gösterdiği dönemlerde, vatandaş, çiftçi, sanayici ve tüccar kredi borçlarını ödeyemeyince binlerce ipotekli konut, arsa, tarla, fabrika, dükkan ve taşıt bankaların eline geçti. (Güneş, Hürriyet, Milliyet, 08.12.2009)**

TÜGİAD Ankara Şubesinin çeşitli bankalardan topladığı bilgiler doğrultusunda yaptığı araştırmaya göre, **“Sadece Vakıfbank’ın elinde satışa koyduğu bin 100, İş Bankası’nın satışa koyduğu toplam 858 gayrimenkul bulunmaktadır.”**

Yapılan açıklamalara göre, Bankaların ellerindeki taşınmazların toplamı on binleri geçmiş durumda. Gayrimenkul satışı için emlak servisi bile oluşturan bankaların elinde, **müstakil ev, villa, apartman, apartman dairesi, fabrika, imalathane, atölye, benzin istasyonu, lokanta, depo, ofis** gibi çok çeşitli gayrimenkullar bulunmakta.

İstanbul Serbest Muhasebesi Mali Müşavirler Odası’nın (İSMMMÖ) 16 Mayıs 2009 tarihli **“Bankanızdan Satılık Fabrika”** raporunda da, işyeri ve fabrika hacizlerinin yanı sıra 425 adet arsa, 983 adet villa ve daire tipi konut, 77 adet bina ve 166 adet tarlaya da el konulduğu açıklanmıştı.

Gerek Türkiye’de ve gerekse uluslar arası hukukta, yabancılara taşınmaz satışında, temel ilkelerden en önde geleni karşılıklıdır. Karşılıklılık (mütekabiliyet), öğretide en az iki devlet arasında uygulanan ve her birinin ülkesinde diğerinin vatandaşlarına aynı kapsamdaki hakları karşılıklı tanımalarını belirten bir ilke olarak açıklanmaktadır. Bu ilkeye göre; bir yabancının, Türkiye’de bir haktan yararlanabilmesi, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarının da o yabancının ülkesinde aynı tür ve nitelikte olan haklardan **“fiili ve hukuki”** eşitlik aranarak yararlandırılmasına bağlıdır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanı sayın Tefik Bilgin tarafından, **“Toplam 50 bankanın borsada işlem gören payları da dahil edilirse 26 bankadaki yabancı payının yüzde 50’yi geçtiği”** ni kamuoyuna duyurmuştur. Bankaların yabancılara satılması ile bazı yabancı uyruklu gerçek veya tüzel kişiliklere geçen taşınmaz varlıkların durumunun, **“Türk yabancılar hukukunun temel ilkelerinden karşılıklılık (mütekabiliyet) ilkesi ile çeliştiği** açıktır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- TUGIAD Ankara Şubesinin de kamuoyunu uyarma gereği duyduğu, ‘kredisi geri ödenmediği için el konulmuş **konut, arsa, tarla, fabrika, dükkan** gibi gayrimenkuller’ hangi bankaların eline geçmiştir?
- 2- Kredisi geri ödenemediği gerekçesiyle el konulmuş gayrimenkullerin cinsi ve bankalara göre dağılımı nedir?
- 3- Taşınmaz mal(arazi, bina) ediniminde Türkiye ile karşılıklılık(mütekabiliyet) ilişkisi bulunmayan ülke uyruğuna tabi yabancı bankalar hangileridir?
- 4- **Taşınmaz edinimi konusunda Türkiye ile karşılıklılık ilkesi bulunmamasına karşın**, Bankacılık sektöründeki devir ve birleşmeler nedeniyle “**taşınmaz mal**” sahibi olan **yabancı ülke uyruklu** şirketlerin Tapu Sicil Müdürlüklerindeki devir ve satış işlemleri hangi yasal dayanağa göre sonuçlandırılmaktadır?