

GK 81
7/11702

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

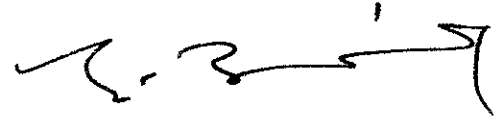
12/4/2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 10819
KONU: 7/11702 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 18/02/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-18741-7/11702/18765/39936 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/11702 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

510A

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

13562

16.03.2010

Konu : 7/11702 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2010 tarih ve 1372 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/11702 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

27.05.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Ömerli İçme Suyu Havzası Tepeören 1. Etap Nazım İmar Planı'nda söz konusu parsellerin 8384 ada 1 parsel E maks:0.12 yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda, 8386 ada 1 parsel ise 30 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmakta iken, İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin 18.07.2008 gün ve 2006/419 Esas sayılı kararıyla Ömerli İçme Suyu Havzası Tepeören 1. Etap 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planları'nın yürütülmesinin durdurulduğu,

Mahkeme tarafından verilen yürütmeyi durdurma kararı nedeniyle plansız alanda kalan, söz konusu 8384 ada 1 parsel ve 8386 ada 1 parseller için ilgilisince verilen dilekçede yer alan kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2009 gün ve 1300 sayılı kararıyla kabul edildiği, 09.10.2009 tarihinde onaylanan bu plan tadilatıyla 8384 ada 1 parsel ve 8386 ada 1 parsellerin "E:0.20 H maks:6.50" yapılanma şartlarında "Özel İlk ve Ortaöğretim Tesisleri Alanı" ile "Park Alanı" olarak belirlendiği,

Söz konusu plan tadilatı yapılırken, Büyükşehir Belediyesi Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü tarafından; ilgili alanın Tuzla İlçesi, Akfırat belediyesi tarafından hazırlatırılıp Afet İşleri Müdürlüğü'nce onanan 1/1000 ölçekli imar Planlarına Esas Jeoloji-Jeofizik-Jeoteknik Kapsamlı Yerleşime Uygunluk çalışmalarında Ar-ÖUA (Arena-Yerleşime Önlemlili Uygun Alanlar)'da kaldığı, bu alanlarda iki kat imar olduğu, bu imar hakkı kullanılırken iki katla beraber mutlaka bodrum kat yapılması gerektiği belirtilerek, söz konusu plan tadilatının bu kriterler doğrultusunda jeolojik açıdan uygun görüldüğünün bildirildiği, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda Plan Notlarına "Jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda yürürlükteki deprem yönetmeliğine uyulacaktır" hükmünün eklendiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali