

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Tayyip Erdoğan, tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 14/03/2010

Ali Uzunırmak
Ali UZUNIRMAK

MHP Aydın Milletvekili

2002 yılından bu yana;

- 1-Kaç yerleşim biriminde, hangi kategorilerde, (lüks, sosyal) kaçar konut üretildi? Hangi projelerde hangi sosyal donatılar bulunmaktadır?
- 2-Hangi projede, metrekare inşaat maliyeti ne olmuştur? Kaç TL'den satılmıştır?
- 3- Konut ve sosyal donatısı birlikte olan projelerde, sosyal donatıların maliyetleri, konut maliyetine, dolayısıyla konut metrekare satış fiyatına yansıtılmış mıdır? Yansıtıldıysa, tutarları, hangi projede ne miktarda oldu?
- 4-Konut üretmenin dışındaki (konut bağlantısı alanı içinde olmayan) donatıların finansman veya zarar maliyetleri, konutların maliyetlerine yansıtılıyor mu? Bu projelerin maliyet ve finans (faiz) maliyetlerini kurum nereden nasıl karşılamaktadır?
- 5- Ticari alanlı hangi projeler vardır? Bu projelerdeki, satılan ticari alanların maliyetleri, proje geneline konut metrekare maliyetine yansıtılmış mıdır? Sonra ticari alanların satışları kar ve zarar olarak sosyal konutlara paylaştırılmış mıdır?
- 6-Hangi projede satılamayan kaçar konut ve iş yeri bulunmaktadır? Kamu kurumlarına devredilen veya kiralanın projeler veya birimler varsa bedelleri nedir?
- 7-Zarar eden veya satılamayan, elde kalan yapılardan dolayı, maliyetini kurtaramamış kaç proje vardır? Bunlar hangileridir?
- 8-Zararı veya maliyeti halen finanse edilmek zorunda olan kaç proje vardır? Bunların, zararları ve finans maliyetleri ne kadardır?
- 9-İlk veya sonraki yüklenicilerin TOKİ'yle anlaşmazlığı nedeniyle, iş bitmeden tasfiye edilmiş kaç proje bulunmaktadır? Bu işlerin ihale bedelleri, tasfiye oranları ve sonraki ihale bedelleri ne olmuştur?
- 10- Herhangi bir yüklenici hakkında, iş bitirmesine rağmen, eksiklerinden dolayı, hak sahiplerinin şikayetleri göz önüne alınarak, TOKİ tarafından yaptırıma veya hukuka müracaat edilmiş midir? Edildiyse, hangi projelerde, tutarları ne olmuştur? TOKİ'nin, hukuktan kazandığı dava var mıdır? Varsa nelerdir?
- 11-Tasfiye edilen yüklenicilerden, TOKİ aleyhine hukuka başvuran oldu mu? Olduysa sayısı kaçtır? Her biri kaç TL tutarındadır? Kurum aleyhine verilmiş mahkeme kararı var mıdır? Varsa adedi ve TL olarak miktarları nedir?

- 12-İnşaat sektörü içinde yüzde 6 olarak ifade edilen pay, toplam inşaat imaline göre midir, yoksa ticari imal bakımından mıdır?
- 13-Müşavir firmalara yapılan her türlü ödemelerin tutarlarını, yıllar itibarıyla teker teker açıklayabilir misiniz?
- 14-İhalesi yapılan işlerden kaç ve hangileri uygulama projeli ve uygulama projesi olmadan ihale edilmiştir?
- 15-Sonradan uygulama projesi değişen ihale var mıdır? Varsa hangileridir?
- 16-İnşaatı tamamlanıp, oturulmaya başlanan projelerde, ilk yönetim oluşturulurken, niçin seçim usulüyle değil de atama yöntemi tercih ediliyor? Atanan yöneticilere, hangi projede yıllık toplam ne kadar ödeme yapılıyor? Atanan yöneticiler, kapıcı, hizmetli, güvenlikçi gibi çalışanları, hangi kriterlere göre işe alıyor.
- 17-Oturulmaya başlanan konut projelerinde, hak sahiplerinden, kapıcı, ısınma gideri, ortak alanların aydınlatılması, sulanması, asansör gideri gibi masraf ve aidatlardan ayrı olarak, peşinat adı altında bir veya birkaç taksitte toplanan paraların kıstasları ve proje başına toplam meblağları nedir? Hak sahiplerinden toplanan bu paralar hangi kıstaslara göre nerelere harcanmıştır?