

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil Çiçek tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.19.01.2010



Adana Milletvekili

11.09.2004 tarih ve 25580 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Altyapılı Arsa Üretimi ve Bu Arsaların Tahsis Yoluyla Satışına İlişkin Yönetmeliğin 9'uncu maddesi 10'uncu fıkrasında "İdare gerektiğinde, ürettiği Altyapılı Arsalar üzerinde; müşteri finansmanına dayalı yapım modelini veya hasılat paylaşımı, kat karşılığı, finansmana katılarak ortak uygulama ve benzeri yapım modellerini kullanmak suretiyle konut, sosyal donatı ve altyapı inşa ederek toplu konut uygulamaları yapabilir veya satabilir" denilmektedir.

İnşaat ihalelerini alan yüklenici firmaların tamamlamadan bıraktıkları ve/veya geçici kabul aşamasında eksiklikler bulunan projeler için yaptırılan eksik işleri tamamlama inşaatlarının ihale yapılmadan bazı firmalara verildiği, bu yolla bazı firmaların kollandığı ve inşaat sektöründe haksız rekabete neden olunduğuna ilişkin haberler basınımızda yer almakta ve bu konuda müteahhit firmalardan çok sayıda şikayet tarafıma ulaştırılmaktadır.

Bu itibarla;

1. 2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibariyle ülkemiz genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut, alt yapı ve sosyal donatı inşaat projeleri için kaç ihale açılmıştır? Bu projelerin ihale yöntemlerine dağılımı nedir? Kaç adedi davetiye usulü ile açılmış ihaledir? Davetiye usulü verilen ihaleler hangileridir, hangi firmalara veya şahıslara ne kadar bedelle verilmiştir?

2. 2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibariyle ülkemiz genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut, alt yapı ve sosyal donatı inşaat projelerinin müşteri finansmanına dayalı yapım, hâsılat paylaşım, kat karşılığı, finansmana katılarak ortak uygulama ve benzeri yapım modellerine dağılımı nedir?

3. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut ve sosyal donatı inşaat alanlarına kadar ulaşan kanalizasyon, su, yol, elektrik vs. anlamında altyapı hizmetleri hangi kurumlar tarafından ne kadar bedel karşılığında yaptırılmaktadır? Söz konusu alt yapı hizmetleri için yüklenici firmalardan alınan bir bedel var mıdır?

4. 2002–2010 yılları arasında ve yıllar itibariyle ülkemiz genelinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut, alt yapı ve sosyal donatı inşaat projelerinde yüklenici firmalar tarafından zamanında bitirilmeyen, tamamlanmadan bırakılan, geçici kabulleri yapılmayan, yüklenici firmanın tasfiye edildiği projeler için kaç eksik işleri tamamlama ihalesi açılmıştır?

5. Söz konusu tamamlama inşaatı projeleri hangileridir, ihale yöntemleri nelerdir? Tamamlama inşaat projeleri nedeniyle inşaatların başlangıç maliyetlerinde ne kadar artış yaşanmıştır? Söz konusu projeler hangi fiziki gerçekleşme oranlarında iken tamamlama inşaatı ihalesi yapılmıştır?

6. Anılan yıllar itibariyle yüklenici firmalar tarafından zamanında bitirilmeyen, tamamlanmadan bırakılan, geçici kabulleri yapılmayan, yüklenici firmanın tasfiye edildiği projelerden ihale açılmadan başka firmalara verilen proje sayısı kaçtır? Söz konusu projeler hangi firmalara ne kadar bedelle verilmiştir?

7. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut, alt yapı ve sosyal donatı inşaat projeleri için ihalelere katılacak müteahhitlik firmalarında aranan asgari şartlar konusunda belirlenmiş kriterler mevcut mudur? Davetiye usulü ile yaptırılan projelerde müteahhitlik firmalarında aranan asgari şartlar konusunda belirlenmiş kriterler mevcut mudur?

8. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan konut, alt yapı ve sosyal donatı inşaat projeleri için yapım modelleri ile alt gelir ve üst gelir gruplarına yönelik projeler ayrı ayrı belirtmek suretiyle metrekare başına maliyet ile metrekare başına satış fiyatları ortalama ne kadardır?