

7/14622

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 1133
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr. Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi.

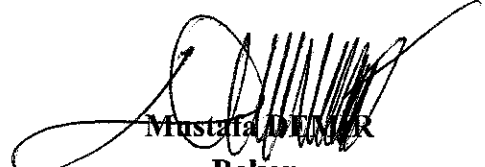
SÜRELİ
.../.../2010
28 Haziran 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.05.2010 tarihli ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-23404 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr. Alim IŞIK'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/14622 Esas sayılı Yazılı Soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim


Mustafa DEMİR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Adet - 4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
PROF. DR. ALİM İŞİK'IN
T.B.M.M. 7/14622 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin, 08.10.2004 tarihinde tamamlanan özelleştirme işlemlerinden 7 ayı aşkın bir süre sonra, 13.05.2005 tarihinde Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına mahkeme kararıyla tescil edilen **Kütahya ili Merkez Gaybiefendi Mahallesi 39 Pafta 232 Ada 1 Parsel numaralı 112907 m² alan üzerinde bulunan Bahçeli Kargir Fabrika Lojmanları tapu senedi**; Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. yetkililerinin 18.05.2005 tarihli talebi üzerine, mülkiyetin el değiştirmesini gerektiren yasal bir neden bulunmaksızın, yargı kararı veya tasarrufuna alman Özelleştirme İdaresi Başkanlığının bir istemi gibi bir müstenidata ilişmeden, dönemin tapu sicil müdürü (emekli) Adil ALTUG tarafından 20.05.2005 tarihinde Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edilmiştir. Kütahya Valiliği tarafından ilgili tapu müdürü hakkında yapılan ön inceleme sonucunda verilen 17.03.2008 tarih ve 15 sayılı "soruşturma izni verilmesine" ilişkin karar, adı geçenın itirazı üzerine Eskişehir İdare Mahkemesinin 15.04.2008 tarih ve 2008/38 sayılı kararıyla kaldırılarak "soruşturma izni verilmemesine" karar verilmiştir. Aynı eylem üzerine Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığına yaptığım suç duyurusu ve Eskişehir Bölge İdare Mahkemesine açtığım dava sonucunda, anılan mahkemenin 07.01.2010 tarih ve 2009/122 Esas, 2010/1 Karar No'lu kararıyla; **"itirazımın KABULÜNE, adı geçen hakkındaki soruşturma izni verilmemesine ilişkin kararın kaldırılmasına ve soruşturma izni verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir"**. Bu konuyla ilgili olarak;

- 1) Söz konusu tapu senedinin, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. üzerinden alınıp tekrar Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına tescil edilmesi konusunda Bakanlığınızca bir işlem yapılmış mıdır?
- 2) Yapıldı ise nasıl bir işlem yapılmıştır? Yapılmadıysa bu konuda bir işlem yapılacak mıdır?
- 3) Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğünün, 23.07.2008 tarih ve 871 sayılı yazısıyla **"yapılan tescilin yolsuz tescil olduğu yönünde görüş belirtmesine"** rağmen bugüne kadar bu konuda bir işlem yapılmamış olmasının sebebi nedir?
- 4) Böyle bir işleme göz yuman ya da ihmali görülen sorumlular hakkında nasıl bir işlem yapılacaktır?

CEVAP:

1,2,3) Soru önergesinde yer alan konunun bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Teftiş Kurulu Başkanlığınca incelenmesi sonucunda, Genel Müdürlüğün 15.07.2008 tarih 178/516-3002 sayılı yazısı ile anılan şirketteki Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ne ait % 56'lık iştirak payının özelleştirme işlemlerinin 2004 yılında tamamlanıp, bu taşınmazın özelleştirme sırasında yapılan değerlendirmesi de göz önünde bulundurulduğu yönündeki müfettişlik görüşü doğrultusunda mahalline talimat verilmiştir.

Halen Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına kayıtlı olan bu taşınmazın, Tapu Sicil Müdürlüklerinin talebe bağlı işlem yapmaları nedeniyle, taşınmaz kayıtlarının değiştirilmesi, ancak ilgililerin müracaatı veya mahkeme kararı ile mümkün olabilmektedir.

4- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Teftiş Kurulu Başkanlığınca düzenlenen ön inceleme raporu gereğince; Kütahya Merkez Gaybiefendi Mahallesi 232 ada 1 parsel no'lu "Bahçeli Kargir Fabrika Lojmanları" vasıflı taşınmaz mal için Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. lehine Kütahya Tapu Sicil Müdürlüğünün 20.05.2005 tarihli, 3130 yevmiye numaralı tashihi (düzeltme) tescil işlemiyle yolsuz tescil oluşturması fiilinden dolayı, emekli Kütahya Tapu Sicil Müdürü Adil ALTUĞ'un 657 sayılı D.M.K.'nun 125/C-a bendi uyarınca aylıktan kesme cezası ile tecziye edilmesi gerekirken; fiilin oluşma tarihinin 20.05.2005 olması münasebetiyle, mezkur Kanunun 127. maddesine göre "Disiplin cezasını gerektiren fiil ve hallerin işlendiği tarihten itibaren, iki yıl içinde disiplin cezası verilmediği takdirde, ceza verme yetkisi zamanaşımına uğrar." hükmüne istinaden adı geçene herhangi bir disiplin cezası verilememiştir.

Diğer taraftan, aynı raporda; Ceza Hukuku yönünden soruşturma izni verilmesi önerisinde bulunulmuş ise de, Eskişehir Bölge İdare Mahkemesinin 15.04.2008 tarihli, E.2008/36 ve K.2008/38 No'lu Kararı ile adı geçen Tapu Sicil Müdürü hakkında verilen soruşturma izni kaldırılmıştır.

Yine, Eskişehir Bölge İdare Mahkemesine yapılan itiraz üzerine anılan Mahkemenin 07.01.2010 tarihli, E.2009 /122 ve K.2010/1 sayılı Kararı ile yapılan itirazın kabulüne ve önceden verilen kararın iptaliyle, ilgili hakkında soruşturma izni verilmesine karar verilmiştir. Bu Karar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne intikal ettirilmiş olup, söz konusu kararın gereği için bu Genel Müdürlüğün 07.04.2010 tarihli ve 11708 sayılı yazısı ile Kütahya Cumhuriyet Savcılığına bildirimde bulunulmuştur.

Ancak, soruşturmanın şu an için hangi aşamada olduğuna dair Kurumumuza herhangi bir bilgi intikal etmemiştir.

