

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/9304

66.30

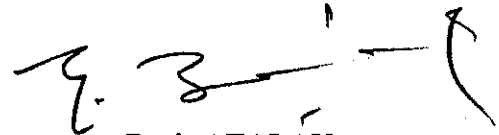
SAYI : B050MAH065000/ 15088
KONU: 7/9304 Esas No'lu yazılı soru önergesi

24/5/2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 20/10/2009 tarih ve 34080 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/9304 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Stand

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

21969

03.05.2010

Konu :7/9304 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2010 tarih ve 517 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/9304 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1- Eyüp İlçesi, Kemerburgaz, Iskoza Sırtı Mevkiinde, 47/1 pafta, 3106, 1384 ve 1405 parsel üzerindeki Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı'na ait yapıların, imar planı bulunmadan, kaçak olarak, kısmen kısa ve orta mesafeli İSKİ Havza Koruma sınırları içinde, kısmen gecekondü önleme bölgesinde, ruhsatsız, keyfi yapılaşma koşulları ile ve belediye ile Hazine arazileri üzerinde maliklerinden izin almaksızın, imar mevzuatı ihlal edilerek yapıldığı için yıkıldığı,

Yıkım işleminin iptali istemiyle mezkûr Vakıf tarafından İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2009/1462 sayılı dosyasına kayden davanın ikame edildiği, mahkemenin 15.09.2009 tarihli kararı ile işlemlerin mevzuata uygun olduğuna karar verilerek yürütmenin durdurulması isteminin reddedildiği, bu karara yapılan itirazın İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 11.11.2009 tarihli, 2009/5751 sayılı kararı ile reddedildiği, böylelikle, soru önergesine konu yıkım işleminin yargı süzgecinden geçtiği, mezkûr işlemde hukuka aykırılığın bulunmadığı,

2- Zikredilen taşınmazlar üzerindeki yapılaşmaların, belediye ve hazine arazileri üzerinde, maliklerinin izni dışında ve imara aykırı biçimde kaçak olarak gerçekleştirildiği, bu meyanda açıkça hukuka aykırı olduğunun tereddüde mahal bırakmayacak kadar açık olduğu,

3- Büyükşehir belediye sınırları içindeki imara aykırılıkları gidermenin ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğunda olduğu, bu konuda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11. maddesi ile büyükşehir belediyelerine, ilçe belediyelerinin imar uygulamalarını denetleme yetkisinin verildiği, Büyükşehir Belediyesi'nin, İstanbul il sınırına kadar görevli olunan geniş alanda denetim görevini yerine getirdiği,

Ruhsatsız, imara aykırı olan ve ruhsata bağlanması mümkün olmayan yapılar hakkında ilgili belediyelerce yıkımların yapıldığı, belediyelerin imara ilişkin görevleri kapsamında yerine getirilen yıkım işlemlerinin evveliyattan beri devam ettiği, bu bağlamda hiçbir kişi ya da kuruma ayrıcalık tanınmasının söz konusu olmadığı,

4- Yıkımın hukuki gerekçelerinin yukarıda belirtildiği, konunun hükümete karşı çıkılması ve eleştirel yaklaşımlarla herhangi bir ilgisinin bulunmadığı, mevzuunun bu şekilde gündeme getirilmesinin, Vakfın, hukuk devleti ilkesini ihlal ederek, yaptığı hukuka aykırı işgali meşrulaştırma çabalarından kaynaklandığı,

5- Yıkım işleminin Belediyelerin yasal görev, yetki ve de sorumluluklarına binaen gerçekleştirildiği, zikredilen taşınmazlar üzerindeki yapılaşmaların, belediye ve hazine arazileri üzerinde, maliklerinin izni dışında ve imara aykırı biçimde kaçak olarak gerçekleştirildiği, bu meyanda açıkça hukuka aykırı olduğu tereddüde mahal bırakmayacak kadar açık olduğu, bu durumda, hukukun açıkça ihlal edildiği somut olayda, yıkım işleminin arkasında başka niyetlerin aranmasının anlamsız olduğu,

06.05.2010

21969

M.

Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılara yapılacak işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda açıkça belirtildiği ve yıkım kararlarının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18. maddesindeki kriterlerin gözetilerek alındığı ve uygulandığı, Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı tarafından kaçak okul binaları yapılmak suretiyle işgal edilen parsellerden 3106 parselin Eyüp Belediyesinin mülkü olduğu, 1405 parselin Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Tarım Bakanlığına tahsisli olduğu, 1384 parselin ise Eyüp Tapulama Hakimliği'nin 963/822 Esas, 966/18 Karar sayılı kararı gereğince orman olduğundan tescil harici bırakılan yerlerden olduğu, bu parsellerin plansız alanda, gecekondu önleme bölgesi sınırları içinde ve aynı zamanda kısmen kısa ve orta mesafeli su koruma havzası sınırları içinde kaldığı, Eyüp İlçesinde, ilgili kanunlar gereğince kaçak yapılaşma ile mücadele etmek ve aynı zamanda kendi mülkiyetindeki 3106 sayılı parsel üzerindeki işgalleri bertaraf etmek amacıyla, Belediyenin izni dışında yapılan kaçak okul binalarının yıkımını, 775 sayılı Kanunun 18. maddesine istinaden gerçekleştirdiği, Eyüp Belediyesi'nin, Kanunun kendisine yüklediği görevi, yine Kanunun verdiği yetkiye dayanarak ve aynı zamanda kendi mülkiyetindeki 3106 parsel üzerindeki işgali de bertaraf etmek amacıyla yerine getirdiği,

Yıkım işleminin geceyarısı operasyonuyla değil, Belediye ile Vakıf arasında devam eden davaların nihayete ermesini müteakip hukuk çerçevesinde, 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmak suretiyle, bu kanun maddesi uyarınca Vakfın kaçak okul binalarının yıkımının yapılabilmesi için belediyenin karar organlarının herhangi bir karar alınmasına ve tebligat yapılmasına gerek bulunmamasına rağmen, Vakıfa, 23.08.2009 tarihinde yıkımın yapılacağı ve binaları tahliye etmeleri gerektiği uyarısını içeren 21.08.2009 tarihli tebligat sonrasında yapıldığı, 23.08.2009 tarihinde yıkımın sabah erken saatte başlamasının sebebinin ise yıkılacak yapıların fazla olmasının olduğu, bu nedenle sabah erken saatte başlayan yıkımın, Vakfın yıkım saatinde, yıkılacak binaları büyük ölçüde tahliye etmesi nedeniyle tahmin edilenden daha kısa sürede tamamlandığı,

Belediyenin sınırları dahilinde kaçak yapılaşma ile mücadelenin, etkin ve tavizsiz bir şekilde devam etmekte olduğu, kaçak yapılaşma ile mücadelede yasaların uygulanması hususunda herkese eşit davranıldığı, kişiye özel işlem uygulanmadığı,

Zeynep Mutlu Eğitim Vakfına ait Özel Kemer İlköğretim Okulu ve Özel Kemer Koleji binalarının ve diğer yapıların yıkım sebebinin, bu binaların Belediyeye ait 3106 sayılı parsel ve Hazineye ait 1405 sayılı parsel ile 1384 sayılı tescil harici orman vasfındaki parsel üzerinde, parsel maliki kurumlardan izin alınmaksızın inşai faaliyette bulunduğu, bu parsellerin gecekondu önleme bölgesinde ve plansız alanda, aynı zamanda kısmen kısa ve orta mesafeli su koruma havzası sınırları içinde olduğu, kaçak okul binalarının yıkımının, 775 sayılı Kanunun 18. maddesine istinaden yapıldığı, bu Kanun maddesi uyarınca, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapıların derhal yıkımı konusunda belediyelerin sadece yetkilendirilmediği, aynı zamanda görevlendirildiği, Eyüp Belediyesi'nin, Kanunun kendisine yüklediği görevi, yine Kanunun verdiği yetkiye dayanarak ve aynı zamanda kendi mülkiyetindeki 3106 parsel üzerindeki işgali de bertaraf etmek amacıyla yerine getirdiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Eyüp Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilerden anlaşılmıştır.


Muammer GÜLER
Vali