

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/14928

6K.180

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00/3361-0/
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR
043081 24.12.2010

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
BAŞKANLIĞINA**

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
16/06/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/23784 sayılı yazı.

Adana Milletvekili Sayın Muharrem VARLI tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 7/14928 esas numaralı yazılı soru önergesinde özetle; ecrimisil bedellerinin en az %40 oranında düşürülmesi konusunda bir çalışma yapılmasının düşünüldüğü düşünülmendiği, ecrimisil ödemesi gereken çiftçilere uygulanan haciz işlemlerinin durdurulması konusunda bir çalışmanın olup olmadığı hususları sorulmaktadır.

Ecrimisile ilişkin işlemler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci madde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 312 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde yürütülmektedir.

Bilindiği üzere, 1/8/2010 tarihli ve 27659 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanunla 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi değiştirilerek ve Geçici 3 üncü madde eklenerek;

- Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların gerçek ve tüzelkişilerce işgali üzerine, fuzuli şağılden, bu Kanunun 9 uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, idareden taşınmaz ve değerlendirme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyonca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilerek ecrimisil isteneceği,

- Ecrimisile itiraz edilmemesi halinde **yüzde yirmi**, peşin ödenmesi halinde ise **ayrıca yüzde onbeş indirim** uygulanacağı,

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce tespit ve takdir edilen, tebliğ edilen veya tahakkuk ettirilen ecrimisil alacaklarının tespit tarihinden **geriye doğru beş yılı aşan kısmının hangi aşamada olursa olsun düzeltileceği veya terkin edileceği**, tahsil edilmiş olanların iade edilmeyeceği,

Hususları hüküm altına alınmıştır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı