

7/15461

6k.14

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

042370 20.12.2010

Sayı :B.07.0.MEG.0.03.00.00-310/02 [3100-2281]
Konu :Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan 12/7/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-24659 sayılı yazı.

Adıyaman Milletvekili Sayın Şevket KÖSE tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 7/15461 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

1)Adıyaman İlinde Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmaz sayısı 45.587 adet olup, arsa miktarı 23.594.040,08 m², arazi miktarı ise 507.242.109,62 m²'dir.

2)Adıyaman Defterdarlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) ile Adıyaman Belediyesi arasında anlaşmazlığa konu olan arsa ve arazi bulunmamaktadır.

3)Adıyaman Defterdarlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) ile Adıyaman Belediyesi arasında anlaşmazlığa konu olan imar uygulaması şuan itibariyle bulunmamakla birlikte, daha önce oluşan üç adet anlaşmazlık dava konusu yapılmış ve idare mahkemelerince Hazine lehine karar verilmiştir.

4)Adıyaman İlinde Hazinesin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arsa ve arazilerde belediye sınırları dışındaki köylerde, ruhsat alınması gerekmeyen plansız alanlarda 109 adet gecekondur bulunmaktadır.

5)Adıyaman İlinde ihtilafli arsa ve araziler konusunda yıllar itibariyle adli yargıda açılan mülkiyet davalarının sayısı aşağıda belirtildiği gibidir:

YILI	HAZİNENİN DAVACI OLDUĞU DAVA SAYISI	HAZİNENİN DAVALI OLDUĞU DAVA SAYISI	LEHE SONUÇLANAN	ALEYHE SONUÇLANAN
2002	14	54	11	-
2003	11	48	6	2
2004	10	49	2	-
2005	42	263	14	14
2006	13	78	1	-
2007	131	75	4	-
2008	164	241	50	28
2009	136	78	8	3
2010	129	75	37	35
TOPLAM	650	961	133	82

9

6)Adıyaman İlinde Hazineye ait taşınmazlardan 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi uyarınca;

-2003 yılında 49.203,97 m²'lik taşınmaz 33.500,00.-TL bedelle,

-2004 yılında 228,3 m²'lik taşınmaz 4.950,00.-TL bedelle,

-2005 yılında 159,82 m²'lik taşınmaz 3.563,00.-TL bedelle,

-2007 yılında 158,97 m²'lik taşınmaz 11.128,00.-TL bedelle,

-2008 yılında 41,53 m²'lik taşınmaz 410,40.-TL bedelle,

-2009 yılında 7.602,54 m²'lik taşınmaz 635.374,60.-TL bedelle,

Satılmıştır.

-2002, 2006 ve 2010 yıllarında herhangi bir taşınmaz satışına rastlanılmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı