



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 20 Temmuz 2010
Sayı: 10921

15731

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla

Prof. Dr. Sacid YILDIZ
CHP İstanbul Milletvekili

İstanbul'da Fatih Belediyesi, 5366 sayılı 'Yıpranan Tarihi Eser ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması' hakkındaki kanunun 2. Maddesine dayanarak 2006/10961 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile birçok mahalleyi Yenileme Alanı olarak ilan etmiştir. Bu alanda 59 yapı adası ve 909 parseli kapsayacak şekilde 18.04.2007 tarihinde "İstanbul ili Fatih İlçesi, Fener-Balat- Ayvansaray arası sahil kesimi yenileme alanları Yenileme Avan Proje ve Yenileme Uygulama Proje'lerinin hazırlanması ve uygulanması işi" başlıklı bir ihale gerçekleştirilmiştir. Fatih Belediye Başkanlığı bu ihaleyi 2007/51751 ihale kayıt nolu Kamu İhale Kanunu(KİK) kayıtlarından da anlaşılacağı üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3. İstisnai maddesinden yararlanılarak %42 mal sahibine %58 yüklenici firmaya olmak üzere kat karşılığı yapmıştır. 5366 sayılı kanunun 3ü maddesinin 8. fıkrasında "Yenileme alanlarında yapılacak uygulamalarda her türlü mal ve hizmet alımları ile yapım işleri ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç olmak üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerinden muaftır" hükmü getirilmiştir. Fatih Belediye Başkanlığı kendi mülkü olmayan gayrimenkulleri proje yaptırmadan ihaleye çıkarabilmek için 4734 sayılı kanunun 3ü 'istisnai maddesi'ni kullanmıştır. İhale, vatandaşın özel mülkiyetinde olan taşınmazların kamu eli ile alınarak, bir ticaret şirketine kat karşılığı devredilmesi ihalesi niteliği taşımaktadır.

Bu nedenle;

- 1- Fener-Balat-Ayvansaray Avan Projesi ihalesi, Kamu İhale Kanununa uygun yapılmış mıdır?
- 2- Kamu kuruluşlarının bütçeden ödenek kullanmadan yapacakları ihalelerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu (DİK)'na göre yapılması, 2886 sayılı DİK'na göre 'kat karşılığı' yapılacak ihalelerde ise ihale edilecek arazinin kamunun olması ve bir projesi olması gerekmektedir. Bu durumda Fatih Belediye Başkanlığı'nın bu ihaleyi kat karşılığı yapması usule ve bu konudaki kanun hükümlerine aykırı değil midir?

- 3- İhale, vatandaşın özel mülkiyetinde olan taşınmazların kamu eli ile alınarak, bir ticaret şirketine kat karşılığı devredilmesi ihalesi niteliği taşımakta mıdır? Bu bir mülkiyet hakkı ihlali suçu değil midir?
- 4- Eğer öyle ise bu durum ihale yasalarına uygun bir durum mudur? Böyle bir kamulaştırma hangi gerekçeye ve yasaya dayandırılarak yapılacaktır?
- 5- Belediye 18.04.2007 tarihinde GAP İnşaat Şirketine tam olarak hangi hususu ihale etmiştir? GAP İnşaat Şirketi belediye için hangi işleri yapmayı taahhüt etmiştir?
- 6- Fener- Balat-Ayvansaray yenileme projesi kapsamında yapılacak olan yapıların neredeyse tamamının altına otopark yapılacağı iddia edilmektedir. Bu nedenle proje uygulanmadan önce bölgenin arkeolojik araştırma ve incelemeleri yapılmış mıdır? Herhangi bir inceleme yapılmadan avan projeye otopark alanları çizildiği iddiaları doğru mudur?
- 7- Arkeolojik incelemeler yapılmış ve bölgenin arkeolojik olarak durumu raporlanmış ise bu raporlar kamuoyu ile paylaşılacak mıdır? Eğer paylaşılacak ise bu paylaşım ne zaman yapılacaktır?
- 8- Bahsi geçen projenin Anıtlar Kurulu'na kabul edilmeden Büyükşehir Belediye Başkanı'nın onayına sunulduğu ve kesinleştirildiği doğru mudur? Eğer doğru ise bu durum usul ve yasalara aykırı değil midir?
- 9- Fatih belediyesi tarafından 03.02.2010 tarihinde hak sahiplerine gönderilen yazıda "hak sahiplerinin hukukunun korunması belediyenin teminatı altındadır" denilmiş olmasına rağmen yazının devamında hakların devlet kurumlarınca belirlenecek bedellerle hak sahiplerinin elinden alınabileceği de açıkça belirtilmiştir. Bu durum ihaleyi alan firmanın hak sahiplerinin gayrimenkullerini elinden alması neticesine neden olmayacak mıdır?