



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.02.02.2010


Dr. Ali ARSLAN
Muğla Milletvekili

Bodrum ilçemizde ve beldelerimizde bulunan pek çok işletmeye rayiç bedellerin üstünde ve haksız ecrimisil tahakkukları yapılmıştır. Söz konusu bu ecrimisil tahakkuklarına idare nezdinde yapılan itirazlar dikkate alınmamıştır. Ayrıca mahkeme yoluyla haklarını aramak isteyen işletme sahiplerimiz, müracaatlarını yaptıkları halde icra uygulamalarıyla karşı karşıya kalmakta ve büyük mağduriyet yaşamaktadırlar.

- 1- Ecrimisil konusu alanlar geçmiş 10 yıl hatta bazı vatandaşlar için 29 yıl geriye doğru hesaplanmış ve bu alanların hangi yılda ne kadarının, ne için, ne amaçla kullanıldığına dair tespitin mevzuatın emrettiği yol izlenmeden ve idarenin tek yanlı tasarrufu ile belirlenmiştir. Tespitin, ilgili işletme/kişinin idarenin görevlisi ve işletmenin bağlı olduğu meslek odası ve belediye yetkilisinden oluşan komisyon tarafından yapılması gerekirken neden idarenin tek taraflı kararına bırakılmıştır?
- 2- Geçmiş yıllar içinde kullanılan alanların hesabı, tespitin yapıldığı yıldaki kullanım esas alınarak yapılmıştır. Geçmiş yıllardaki gerçek kullanım alanının tespiti için neden bir çalışma yapılmamıştır?
- 3- Ecrimisil bedellerinin tespitinde bölgesel adaletsizlikler yaşanmaktadır. Örneğin Antalya bölgesinde her kullanım ayrı ayrı ölçülerek ayrı birim fiyatlarıyla hesaplanırken; Bodrum bölgesinde işletmelere kar sağlamayan, gelir getirmeyen yeşil alan, otopark, yol, şemsiye şezlong alanları, restoran, bar ya da ticari kullanım alanları ile birlikte ölçülüp en yüksek birim fiyatlarıyla hesaplanmıştır. Ayrıca başka illerde kullanılan alanlar gerçek gün üzerinden hesaplanırken Bodrum bölgesinde kullanım süresi daha kısa olmasına rağmen 365 gün esas alınmıştır. Bu adaletsizliğin nedeni nedir?
- 4- Kullanımından hiçbir ticari menfaat sağlanmayan hatta kamu adına yapımı ve bakımı üstlenilen yeşil alanlar, belediye tarafından işletilen spor tesisi, yollar hatta henüz işletmeye açılmamış otel önündeki alanlar hangi gerekçeyle ecrimisile konu edilmiştir?
- 5- İdarenin tek taraflı belirlediği ecrimisil tahakkuklarının; alan hesaplarına, bedellerine, sürelerine idare nezdinde yapılan itirazlar neden dikkate alınmamıştır?

- 6- İdare Mahkemesinde açılan yürütmenin durdurulması, iptali ve düzeltme talepli davalar, icrayı durdurmamakta dolayısıyla bedeli henüz kesinleşmemiş kamu alacağının tahsili girişimi icra takipleri nedeniyle vatandaşlarımızın ticari faaliyetlerini engellemektedir. Bu mağduriyetin giderilmesi konusunda bir girişiminiz olacak mıdır?
- 7- Ecrimisil gideri, bir ceza olarak görüldüğünden kanunla kabul edilmeyen giderler arasında sayılmakta ve gider olarak işlenememektedir. Bu durum, cirosunun önemli bir kısmı kadar ecrimisil uygulamasına maruz kalan firmaların bilançolarında önemli sorunlara sebep olmaktadır. Bu sorunu ortadan kaldırmaya yönelik bir çalışmanız olacak mıdır?
- 8- Tarımsal niteliği olan veya tarımsal niteliği olmayan alanların ekonomiye kazandırılmak üzere kiralanmalarında bir yasal engel olmamasına rağmen bu alanlara yıllardır ecrimisil uygulanmaktadır. Özellikle köylülerimizi büyük sıkıntıya sokan bu uygulamalar tarafınızca geriye dönük olarak ele alınıp incelenecek midir?
- 9- Birçok bakımdan çelişkilerle dolu olan bu uygulamaların yanı sıra, Maliye Bakanlığının, yayımladığı Yönetmelik ve Tebliğlerinde, yüksek mahkeme kararlarına göre hukuki dayanakları tartışmalıdır. Yıllardır mahkemeleri meşgul eden, idare ile yatırımcıyı karşı karşıya getiren ecrimisil konusunda yatırımcısını İŞGALCİ gören mevzuatın yerine, kullanımı düzenleyen mevzuatın hazırlanması için bir çalışma yapacak mısınız?