

T.C
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

2-08-2010

1065
7/15484

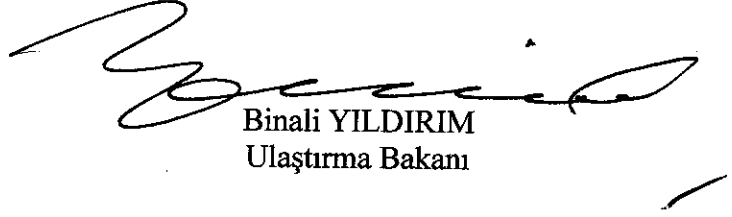
Sayı :B.11.0.SGB.0.01.00.610.01/1563
Konu :Kütahya Milletvekili
Sayın Alim IŞIK'ın
yazılı soru önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 12.07.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-24659 sayılı yazısı.

Kütahya Milletvekili Sayın Alim IŞIK'ın 7/15484 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Binali YILDIRIM
Ulaştırma Bakanı

EK :

1) Cevap formu (2 Sayfa)

DAĞITIM:

TBMM Başkanlığı
Başbakanlık

0066

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİM İŞİK'IN
7/15484 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

Zafer Bölgesel Havaalanı projesi ile ilgili olarak vermiş olduğum 30.04.2010 tarih 7/14420 esas numaralı yazılı soru önergesi süresi içinde cevaplandırılmamıştır. Ancak konuya ilişkin kamuoyu hassasiyeti devam etmektedir; Yap-İşlet-Devret modeli ile 20.01.2010 tarihinde ihale ilanına çıkarılmış, ihalenin son teklif alma tarihi de 01 Nisan 2010 olarak belirlenmiş, ancak şartname satın alan 8 firmadan hiçbirisi anılan tarihe kadar teklif vermediği için ihale de yapılamamıştır. En son, 28.06.2010 tarihinde yapılacak olan ihalesi 28.07.2010 tarihine ertelenen Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak İllerinde hayal kırıklığı yaratan bu konuyla ilgili olarak;

SORULAR:

1. Zafer havaalanı ihalesiyle ilgili olarak Bakanlığınızın son değerlendirmesi nasıldır?
2. Şartname satın alan 8 firmadan hiçbirisinin teklif vermemesinin sebepleri nelerdir?
3. Şartnamede yer alan hükümlere göre projenin karlı çıkmadığı yönünde basına da yansıyan haberler doğru mudur?
4. Doğru ise projenin teknik özelliklerinde ya da şartname hükümlerinde değişiklik yapılması düşünülmekte midir?
5. Sözkonusu projenin karlılığının artırılması ve özel sektörün ilgi gösterebilmesi için projeye ilişkin altyapı inşaatının devlet eliyle yapılması düşünülmekte midir?
6. Bakanlığınızca son bir yılda ihalesi gerçekleştirilen Bingöl, Şırnak, Hakkari (Yüksekova) ve Iğdır havaalanları alt yapı inşaatları devletin öz kaynaklarıyla yapıldığı halde Zafer Havaalanı projesinin alt yapı inşaatı niçin öz kaynaklardan yapılmamaktadır?
7. Zafer havaalanının DPT yatırım programına alındığı 2006 yılından buyana bir türlü ihale edilememesinin önündeki engeller nelerdir?
8. Havaalanı sınırları içinde kalan 990.000 m²'lik şahıs arazileriyle ilgili olarak kamulaştırma mevzuatının öngördüğü işlemler tamamlanmış ve Hazine adına tescil davaları açılmış mıdır? Bu davalar ihale için bir engel oluşturmakta mıdır?
9. Zafer havaalanı ihalesiyle ilgili olarak Bakanlığınızın uygulama takvimi ve düşüncesi nasıldır?

CEVAPLAR:

Zafer Bölgesel Havaalanı, her ne kadar civarında Uşak, Eskişehir, Bursa-Yenişehir gibi havaalanları mevcut olsa da; proje yapımının planlandığı yer itibariyle; tamamıyla "yeni bir yerde yeni bir havaalanı" projesi niteliğindedir. Buna bağlı olarak; hava ulaşımı kullanım alışkanlıklarının bilinmemesi; mutasavver havaalanının İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük metropollere çok uzak olmaması; bölgenin turizm, sanayi ve ticaret potansiyeli anlamında bölgelerarası ve uluslararası aktivitesinin henüz başlangıç aşamasında olması gibi unsurların mevcudiyeti dikkate alınarak ihale şartları oluşturulmuş ve Yüksek Planlama Kurulu tarafından verilen yetki çerçevesinde ihaleye çıkılmıştır.

Öte yandan, şartname satın alan 8 firmadan 4 tanesi yer görme belgesi de aldığı halde firmaların hiçbirisi ihaleye teklif vermemiştir. Söz konusu firmalarla yapılan istişare toplantıları neticesinde; öncelikle global ekonomik krize bağlı olarak; projenin kredi maliyetinin uluslararası piyasalarda yüksek, geri dönüşüm süresinin ise nispeten uzun olmasının, ihaleye teklif verilmemesinde etkili olduğu değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız ilgi kuruluşu olan Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünce, önceki ihalenin değerlendirmeleri yapılarak; Zafer Bölgesel Havaalanı Projesinin yeniden ihale edilmesi için şartname ve sözleşme bazında iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiş ve yeniden ihale ilanına çıkmıştır. Projenin kredibilitesinin yükseltilmesine yönelik bu çalışmalar kapsamında; görevli şirket tarafından yapımı öngörülen altyapı yatırımları önemli oranda azaltılmış; bazı yatırımların yapım sorumluluğunu İdare üzerine almış; yanı sıra ihaleye katılımı arttıracak kolaylaştırıcı bir takım önlemler yeni hazırlanan şartnameye işlenmiştir.

Zafer Havaalanı ihalesi için revize çalışmalarının ardından 18.05.2010 tarihinde ikinci kez ihale ilanına çıkmış olup, 28.06.2010 tarihinde ihalesi gerçekleştirilecekken, ihale dosyası satın alan firmaların hazırlıklarının daha kapsamlı ve sağlıklı tamamlanabilmesini teminen; süre uzatım talebi etmişler; bu nedenle ihale 28.07.2010 tarihine ertelenmiştir. Bilahare 28.07.2010 tarihinde ihalesi gerçekleştirilmiş olup, ihaleyi 29 yıl 11 ay işletmek üzere İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. kazanmıştır. 10.08.2010 tarihinde Uygulama Sözleşmesi parafe edilen ihalenin, Yüksek Planlama Kurulu kararını müteakip Uygulama Sözleşmesi imzalanarak 36 aylık yapım dönemi başlatılacaktır.

Ayrıca, Zafer Havaalanı; 2006 yılından bu yana, bütünüyle yeni bir yatırım olması nedeniyle, tabi olunan mevzuat gereği, Kamulaştırma çalışmaları, ÇED raporları ve ihaleye yönelik fizibilite çalışmaları nedeniyle bugüne kadar devam eden çalışmalar; sıfırdan yapılan tüm havaalanları için geçerli olan bir süreçtir.

Öte yandan; Kütahya Valiliğince 1.373.000 m² sahanın takas işlemleri tamamlanmıştır. 8 adet mera vasfındaki 1.044.000 m² lik alanın Mera Komisyonunca belirlenen 397.000 TL. olan ot bedeli Bakanlığımız DLH İnşaatı Genel Müdürlüğünce ödenmiş ve tahsis işlemi tamamlanmıştır.

Takas ve tahsis dışında kalan 990.000 m² lik şahıs arazilerinin acele kamulaştırılması için 2009/14669 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınmış olup, bu karar doğrultusunda ilgili mahkemelerden acele el koyma kararı çıkartılmış ve bedelleri taşınmaz malikleri adına bankaya yatırılmıştır. Ayrıca Hazine adına tescil davaları açılmış olup, arazide bilirkişilerce yürütülen keşifler devam etmektedir. Bu davalar ihale için engel oluşturmamaktadır.

