

7/11580

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ocak 2010

SÜRELİ
.../.../2010

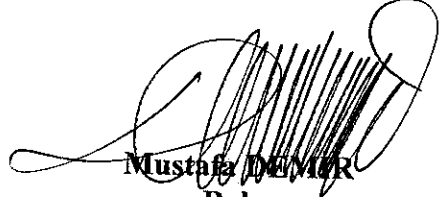
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/136
Konu : Ardahan Milletvekili
Ensar ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.01.2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-18495 sayılı yazısı.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT'ün Bakanlığımıza yönelmiş olduğu, T.B.M.M. 7/11580 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ARDAHAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENSAR ÖĞÜT'ÜN
T.B.M.M. 7/11580 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI

SORU :

Ardahan Damal İlçesinde yapılan kadastro çalışmaları nedeniyle İlçe ve köylerdeki vatandaşlarımız 200-300 seneden beri ekip biçtikleri ve yıllardan beri vergilerini aksatmadan ödedikleri arsaları tarlaları, yapılan yanlışlıklar neticesinde başka kişiler üzerine ve Devlet kurumlarının ve Belediyenin üzerine geçirilmiş olup hak sahiplerin zor duruma düşürülmüştür. Şimdi hak sahipleri mahkemelere müracaat ederek mallarını geri almak istemektedirler.

1- Ardahan Damal İlçesi başta olmak üzere köylerde yapılan kadastro çalışmaları nedeniyle vatandaşlarımızın yaklaşık 200-300 seneden beri ekip biçtikleri ailelerinin geçimin sağladıkları başta arsalar olmak üzere tarlalarda çok yanlışlar yapılmıştır. Bu yanlışları gidermek için vatandaşlarımız mahkemelere müracaat ederek kendi arsa ve tarlalarını geri almak istemektedirler bu durumda da maddi kayıpları olmaktadır. Kadastro çalışmasında yapılan yanlışlıkların giderilmesi için bir çalışmanız varmıdır, varsa ne zaman yapacaksınız?

CEVAP :

3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasında; “Kadastro müdürü, kadastrasına başlanacak mahalleyi veya köyü en az 15 gün önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.” hükmü yer almaktadır.

Bu ilanlardan sonra, anılan Kanunun 7 nci maddesinde yer alan; “Kadastro teknisyenleri hazır bulundukları takdirde mal sahipleri ile ilgililerin huzurunda, varsa harita, tapu ve vergi kayıtları ile diğer belgeleri, en az üç bilirkişi ile muhtarın bilgilerinden yararlanarak inceler ve mahalline uygular. Teknisyenler, elde ettikleri bilgi ve buna dair kanaatleri her taşınmaz mal için düzenleyecekleri kadastro tutanağına yazarak bu Kanun hükümlerine göre taşınmaz malı sınırlandırır ve hak sahiplerini tayin eder...” hükmüne istinaden kadastro çalışmalarına başlanılmaktadır.

Bu işlemlerden sonra, ilgilileri yapılan çalışmaların sonuçlarına ilişkin olarak bilgilendirmek amacıyla kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitler, 15 günlük bilgilendirme ilanına alınır. 4 Ekim 2007 tarih ve B091TKG0100000-074/238-3943 sayılı Genelgemize göre kadastro tespitlerine karşı yapılacak olan itirazlar ilgili Kadastro Müdürlüğüne 15 günlük “Bilgilendirme İlanı” süresi içerisinde yapılabilmekte, yapılan çalışmalara itirazı olanlar ilgili Kadastro Müdürlüğü kadastro komisyonuna başvuruda bulunabilmektedirler.

Kadastro Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrasındaki, “Kadastro müdürü, kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitlere dayanarak, askı cetvellerini düzenler; bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan ettirir; itirazı olanların ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açabileceklerini belirtir. Bu ilanda kadastro harçları da gösterilir.” hükmü uyarınca da askı cetvelleri ilana çıkartılmaktadır.

İlana çıkartılan askı cetvelleri için Kadastro Kanununun 11 inci maddesinde; “...Bu Kanun gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.” hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrasında; “30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir.” denildikten sonra aynı maddenin üçüncü fıkrasında ise; “Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukukî sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılmaz.” hükmüne yer verilmiştir.

Bakanlığımızca (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) söz konusu işlemlere ilişkin tüm aşamalar yasal prosedüre uygun olarak gerçekleştirilmiş olup, süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek sonuçlandırılmıştır. Bu aşamadan sonra Bakanlığımızın idari açıdan yapabileceği herhangi bir işlem bulunmamaktadır.