

Gk 20
7/9460

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

13/01/2009

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 32854
KONU: 7/9460 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 01/10/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-15242-7/9460/15672/34011 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in 7/9460 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Stand

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/Otomatik - 80813

09.12.2009

Konu : 7/9460 Esas No'lu Yazılı soru önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 06.10.2009 tarih ve 25439 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Tayfur SÜNER'in 7/9460 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1-Yıkılan yapıların kısmen havza kısa ve orta mesafe koruma sınırları içerisinde, gecekondu önleme bölgesinde, imarsız bir alanda, her hangi bir yapı ruhsatiyesi alınmaksızın, imar mevzuatı hiçe sayılarak kaçak olarak ve maliklerin rızası dışında yapılmış olması yıkılmaları için yeterli bir sebep olduğu, mevcut hukuki durum ışığında bu yapıların ruhsata bağlanabilme imkanının bulunmadığı, imar mevzuatına aykırı bu kaçak yapıların yine yasalar çerçevesinde yıkılmasının hususa uygun olduğu gibi kamu yararının ve hizmet gereklerinin de doğal sonucu olduğu, Zeynep Mutlu Vakfı tarafından Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada İstanbul 2.İdare Mahkemesinin 2009/1462 E.sayılı 15.09.2009 tarihli kararı ile yıkım işlemlerinin hukuka uygun olduğuna karar verildiği, Vakfın yürütmenin durdurulması talebinin reddedildiği ve yıkımın hukuki ve kamu yararı gereklerine uygun olduğunun Mahkeme Kararı ile de tescil edildiği,

2-Yıkım işleminin eğitim ve öğretimi sekteye uğratmayacak ve öğrencilerin yeni öğretim yılı için başka okullara kayıt yaptırılabilmesine imkan tanıyacak bir zamanda yapıldığı, yıkımın yapıldığı zaman okulların tatilde olduğu ve okulların 24 Eylül'de açıldığı gözetildiğinde yeni öğretim yılı için bir aylık sürenin olduğu, bu sürenin de yeni bir okula kayıt yaptırmak için yeterli olduğu, bu konuda eğitim konusuna hassasiyet gösterilerek, eğitim faaliyetinin aksatılmaması için öğretim yılı içerisinde yıkımın yapılmadığı, yaz tatili içerisinde , kursların ve diğer imtihanların bitmesini müteakip yıkımın gerçekleştirildiği,

3-775 sayılı Kanun uyarınca yapılan yıkımlarda her hangi bir karar alma zorunluluğu bulunmadığı gibi, tabligat yapma zorunluluğunun da bulunmadığı, ancak buna rağmen İlçe Belediyesinin iyi niyetli bir yaklaşımla, işgalci Vakfa yine de bildirimde bulunarak, yıkım eylemi nedeniyle binaların kendisi tarafından tahliye edilerek eşyaların uygun bir yerde muhafazasına imkan tanındığı, süre hitamında yıkıma gidildiğinde ise, İlköğretim binası ile Anaokulunun bulunduğu binanın Vakıf ilgililerince tahliye edildiği ve getirilen özel nakliye şirket elemanları vasıtası ile boşaltıldığı, lise binası ve diğer ek binaların da aynı şekilde tahliyesine devam edildiği, Belediye görevlilerince, Vakfın avukat ve yetkilileri nezaretinde Jandarma gözetiminde devam eden tahliye çalışmalarına yardımcı olunup tüm eşyaların dışarı çıkartılmak suretiyle ilgililerine teslim edilmesini müteakiben yıkımın gerçekleştirildiği,

14-12-09
48125

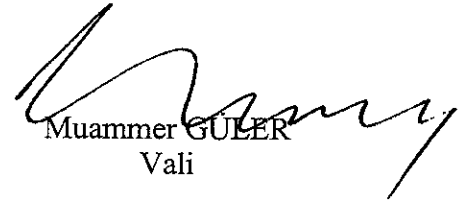
M.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

4-775 sayılı Kanunun 2.maddesinde "Bu konuda sözü geçen (gecekondü) deyimi ile imar ve yapı işlerini düzenleyen mevzuata ve genel hükümlere bağlı kalınmaksızın, kendisine ait olmayan arazi veya arsalar üzerinde sahibinin rıza alınmadan yapılan izinsiz yapılar kestedilmektedir" denilmekte olduğundan bu madde aşama aşama incelendiğinde Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı'na ait kaçak yapıların imar ve yapı işlerini düzenleyen mevzuata ve genel hükümlere bağlı kalmaksızın, plansız alanda, hatta İSKİ'nin kısa ve orta mesafeli koruma havzası sınırları içinde, Eyüp Belediyesi'ne ve Maliye Hazinesine ait araziler üzerinde arazi maliklerinin rızası olmaksızın yapılmış izinsiz yapılar olduğunun görüldüğü, söz konusu kaçak yapılar hakkında Zeynep Mutlu Vakfı tarafından Eyüp Belediyesine karşı adli ve yargı nezdinde dava açıldığı ve geçmiş yıllarda bu davaların sonucu belli olmadan yıkım işleminin yapılmadığı,

Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı ile Eyüp Belediyesi arasındaki son davada (Eyüp 3.Asliye Hukuk Mahkemesi, 2006/78 Esas, 2009/196 Karar sayılı tapu iptali ve tescil davası) 21.04.2009 tarihinde Vakfın aleyhine, Eyüp Belediyesinin lehine davanın reddine karar verildiği, bu davada temyiz sürecinin devam ettiği, Vakıfla Eyüp Belediyesi arasında mülkiyete ilişkin olarak sonuçlanmamış bir davanın olmadığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığından ve Eyüp Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GULER
Vali