

7/11647
614:75

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 5508 25.06.2010
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Adıyaman Milletvekili Sayın Dt. Şevket KÖSE tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/11647 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Özelleştirme Yüksek Kurulunun 05.02.2001 tarihli ve 2001/6 sayılı Kararı ile özelleştirme programına alınan Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri (TTA/TEKEL) Genel Müdürlüğü, Anonim Şirket olarak yapılandırılmıştır. Kuruluşun Alkollü İçkiler Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı Ortaklığı 27.02.2004 tarihinde, "sigara üretim işiyle ilgili varlık, marka ve hakları" 24.06.2008 tarihinde alıcıya devredilmiştir.

Diğer taraftan, söz konusu şirketin vergisel yükümlülükleriyle ilgili hususlar 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 5 inci maddesi kapsamında vergi mahremiyetine dahil olan hususlar olması nedeniyle bu bilgilerin açıklanması mümkün bulunmamaktadır.

TTA/TEKEL A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında toplam 1.470 adet gayrimenkul bulunmaktadır.

Gayrimenkuller için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 4046 sayılı Kanun'da tayin edilen usulde belirlenen Gayrimenkul Ekspertiz Danışmanlığı marifetiyle, mahallinde de inceleme ve araştırmalarda bulunmak suretiyle bir değer tespiti yaptırılmakla birlikte, TTA/TEKEL A.Ş. tarafından da, verilen yetki çerçevesinde oluşturulan Komisyon marifetiyle, gerek emlak vergisi beyanına esas değer, gerekse Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan ekspertiz değeri göz önünde bulundurulmak suretiyle değer takdiri yapılmaktadır.

Gerek Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, gerekse TTA/TEKEL A.Ş., yapılan ihaleler sonucunda gerekli işlemlerin tekemmülünü takiben alıcısına devredilen gayrimenkullerden, alıcı tarafından ne şekilde kullanılacağı hususunda şerh taşımayanların hangi amaçla değerlendirildiği, satılıp satılmadığı ayrıca izlenmemektedir. Esasen, mülkiyetin devrini takiben, özellik arz eden ve tapu siciline şerh düşülmek suretiyle devredilen gayrimenkuller dışında Anayasa ve Kanunlarla güvence altında bulunan "mülkiyet hakkı" hususunda müdahalede bulunmak ve devirden sonra da takipçisi olmak mümkün bulunmamaktadır.

4046 sayılı Kanun çerçevesinde, TTA/TEKEL A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, atıl hale gelen gayrimenkullerin ekonomiye kazandırılmasını temin etmek üzere, bir kısmının Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, bir kısmının da anılan Kanun uyarınca verilen yetkiye istinaden TTA/TEKEL A.Ş. tarafından ihale yoluyla satılması yoluna gidilmiş olup, ihalelerin sonuçlanmasını

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 **5508** 25.06.2010
KONU : Soru Önergesi

-2-

müteakip istihsal edilen Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararları ve devamındaki işlemlerin tekemmül ettirilmesinden sonra alıcıya devirleri gerçekleştirilmiştir. Gayrimenkullerin özelleştirilmesine ilişkin işlemler devam etmektedir. 01.06.2010 tarihi itibarıyla, Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri (TTA/TEKEL) Genel Müdürlüğü A.Ş.'nin satış yoluyla özelleştirilen gayrimenkullerine ilişkin satış bilgilerini gösteren tablo EK-1'de sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EKLER:

EK-1 TTA/TEKEL A.Ş.'nin satış yoluyla özelleştirilen gayrimenkullerine ilişkin satış bilgilerini gösteren liste (2 sayfa).

Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'nin Satış Yoluyla Özelleştirilen Gayrimenkulleri:

Taşınmaz	Satış Tarihi	SATIŞ BEDELİ		Satın Alan
		(TL)	(\$)	
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	23.12.2003	580.000,00	408.059	Corvus Gıda A.Ş.
İstanbul-Beyoğlu'nda 1 Taşınmaz	24.12.2003	650.000,00	455.810	ERMET İnş. Ltd
Bursa-Osmangazi'de 1 Taşınmaz	29.12.2003	2.685.000,00	1.907.563	Mustafa ERDEBİL
Antalya'da 1 Taşınmaz	29.12.2003	3.300.000,00	2.340.610	Fuat GÜVEN
Sivas-Zara'da 1 Taşınmaz	29.12.2003	30.000,00	21.238	Veysel GÜLÇİÇEK
Muğla-Fethiye'de 1 Taşınmaz	30.12.2003	635.000,00	449.547	Eser YÜKSEKKAYA
İstanbul-Adalar'da 1 Taşınmaz	31.12.2003	100.000,00	70.795	M. Saim BALADİN
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	05.01.2004	180.000,00	129.192	Corvus Gıda A.Ş.
İstanbul-Beyoğlu'nda 1 Taşınmaz	06.01.2004	1.251.000,00	912.222	Yunus BÜYÜKKUŞOĞLU
Muğla-Fethiye'de 1 Taşınmaz	08.01.2004	409.050,00	298.277	Burhan ORDUKAN
Gemlik'de 1 Taşınmaz	08.01.2004	120.000,00	87.998	Çağlayan Özel Eğ. Ltd.
Adana-Seyhan'da 1 Taşınmaz	16.01.2004	311.100,00	232.819	Selahattin ALOĞLU
Adapazarı'nda 1 Taşınmaz	12.03.2004	710.000,00	541.482	GEL-TAT Ltd.
Çankırı-Çerkeş'de 1 Taşınmaz	05.04.2004	276.000,00	210.164	Çerkeş Esnaf ve San. Koop.
Gemlik'de 1 Daire	06.04.2004	38.000,00	29.201	Gürkan KANTAR
İskenderun'da 1 Taşınmaz	08.04.2004	37.500,00	28.729	Habip KARATAŞ
Sinop'da 1 Taşınmaz	08.04.2004	1.040.000,00	794.316	Salih DEMİRCİ
Gemlik'de 1 Daire	08.04.2004	26.000,00	19.858	Ömer Erdiñ AKGÜN
Gemlik'de 1 Daire	08.04.2004	23.000,00	17.567	Ömer Erdiñ AKGÜN
Çanakkale-Gökçeada'da 1 Daire	09.04.2004	23.000,00	17.452	Halis ÇANKI
Sivaz-Zara'da 1 Taşınmaz	09.04.2004	53.500,00	41.052	Yusuf Ziya KURT
Sivaz-Zara'da 1 Taşınmaz	09.04.2004	57.000,00	43.738	Aydın KURT
Adapazarı'nda 1 Taşınmaz	09.04.2004	32.000,00	24.519	KORKUT İnş. Ltd.
İstanbul-Beyoğlu'nda 1 Taşınmaz	09.04.2004	1.080.000,00	808.680	Rahmi Koç Müze. Vak.
Adapazarı'nda 1 Taşınmaz	12.04.2004	60.000,00	44.927	Serkan SELÇUK
Adana-Seyhan'da 1 Taşınmaz	13.04.2004	585.000,00	441.930	Ergun YALMAN
Konya-Ereğli'de 1 Taşınmaz	14.04.2004	670.000,00	504.219	Adnan YAVUZ
Adapazarı'nda 1 Taşınmaz	14.05.2004	75.000,00	50.376	Serkan SELÇUK
Tekirdağ-Saray'da 1 Taşınmaz	24.05.2004	70.000,00	45.243	M. Zeki SÖNMEZLER
Çanakkale-Gökçeada'da 1 Daire	02.02.2005	31.000,00	23.317	Gülşen ÖZAKMAN
Hatay-Reyhanlı'da 1 Taşınmaz	08.02.2005	81.000,00	61.522	Osman ŞANVERDİ
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	09.02.2005	23.000,00	17.385	M. Ümit KÜÇÜKÇOLAK
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	09.02.2005	21.000,00	15.873	M. Ümit KÜÇÜKÇOLAK
Tunceli-Nazimiye'de 1 Taşınmaz	14.02.2005	95.000,00	71.284	Ali AKÇİÇEK
Tekirdağ-Şarköy'de 1 Taşınmaz	14.02.2005	85.000,00	63.780	Ayhan KURT
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	15.02.2005	26.500,00	20.071	Mustafa Saim BALADİN
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	16.02.2005	60.000,00	45.973	CORVUS Tar. Gıda A.Ş.
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	16.02.2005	40.000,00	30.649	CORVUS Tar. Gıda A.Ş.
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Daire	16.02.2005	46.000,00	35.246	Bircan YILDIZ
Çanakkale-Gökçeada'da 1 Daire	17.02.2005	38.000,00	28.864	Halis ÇANKI
Bursa-Gemlik'de 1 Daire	18.02.2005	48.400,00	36.978	Arif Hikmet CAF
İzmir-Konak'da 1 Taşınmaz	18.02.2005	1.300.000,00	995.177	Abdulmenaf KOCAKAPLAN
Kastamonu-İnebolu'da 1 Taşınmaz	22.02.2005	166.000,00	127.692	Ahmet BAL
Bursa-Gemlik'de 1 Daire	24.02.2005	58.400,00	44.618	Yalçın KARA
Bursa-Gemlik'de 14 Daire	01.03.2005	315.000,00	240.839	Çağlayan Özel Eğ. Ltd.
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Taşınmaz	12.04.2005	42.750,00	32.436	Durmuş Ali KOÇER
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Daire	07.06.2005	41.000,00	30.249	Cevdet ÇEBİ
Çanakkale-Bozcaada'da 1 Daire	16.06.2005	35.000,00	25.508	Bircan YILDIZ
İstanbul-Kartal'da 1 Taşınmaz	13.12.2005	700.000,00	519.558	Kenan TOSUN
Ankara-Lodumlu'da 2 Bina (İkiz Kuleler)	31.01.2006	132.830.000,00	100.000.000	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
İzmir-Bergama'da 1 Taşınmaz	23.02.2006	730.000,00	556.657	ÜRPER Gıda Ltd.
Ağrı Doğubeyazıt'da 1 Taşınmaz	24.02.2006	7.250,00	5.528	Hüseyin POLAT
Bursa-Gemlik'de 1 Daire	03.03.2006	61.000,00	46.469	Nilüfer EKİN
Bursa-Gemlik'de 1 Daire	06.03.2006	42.000,00	32.360	Ömer Erdiñ AKGÜN
Bursa-Gemlik'de 1 Daire	07.03.2006	63.000,00	48.439	Çağlayan Özel Eğ. Ltd.

Taşınmaz	Satış Tarihi	SATIŞ BEDELİ		Satın Alan
		(TL)	(\$)	
Tekirdağ-Çorlu'da 1 Taşınmaz	03.10.2006	320.000,00	214.492	Batı Hırdavat Ltd.
Bartın'da 1 Taşınmaz	03.10.2006	8.000,00	5.344	Günşen OCAKCI
Sinop'da 1 Taşınmaz	04.10.2006	55.000,00	36.738	Salih DEMİRCİ
İskenderun'da 1 Taşınmaz	05.10.2006	38.000,00	25.217	Ahmet FİLİZ
Tekirdağ-Şarköy'de 1 Taşınmaz	05.10.2006	285.000,00	190.797	Bahadır KERESTECİ
Tekirdağ-Şarköy'de 1 Taşınmaz	05.10.2006	133.000,00	89.035	Ahmet T. KERESTECİ
Kırklareli-Lüleburgaz'da 1 Taşınmaz	10.10.2006	140.000,00	94.257	Veli ENGİN
İskenderun'da 1 Taşınmaz	11.10.2006	96.000,00	64.205	Habib KARATAŞ
Bodrum Sosyal Tesisi Taşınmazları	18.10.2006	2.627.281,48	1.780.001	Marmara Eğ. Sağ. Kur. A.Ş.
Antalya-Elmalı'da 1 Taşınmaz	09.11.2006	404.000,00	278.851	Ümit ÖZTEKİN
Kırşehir'de 1 Taşınmaz	27.11.2006	105.000,00	73.074	Hasan Hüseyin ÇETİN
Ankara-Şereflikoçhisar'da 1 Taşınmaz	11.09.2007	18.000,00	13.984	Kamil DURNA
Konya-Seydişehir'de 1 Taşınmaz	11.09.2007	130.000,00	100.994	Kamil DURNA
Ordu-Fatsa'da 1 Taşınmaz	11.09.2007	501.000,00	389.217	Kayışlıoğlu Ltd.-Karamustafa Ltd.
Manisa-Demirci'de 1 Taşınmaz	12.09.2007	10.100,00	7.846	Ali ÇETİNTAŞ
Niğde-Bor'da 1 Taşınmaz	13.09.2007	117.000,00	90.895	Veysel POLATKAN
Muğla'da 1 Taşınmaz	14.09.2007	701.000,00	544.593	BESAŞ Toptan Gıda A.Ş.
Artvin'de 1 Taşınmaz	14.09.2007	610.000,00	479.635	Celal ÖZTÜRK
İzmir-Kınık'da 1 Taşınmaz	18.09.2007	155.000,00	122.948	Asma Temizlik Mad. Ltd.
Kastamonu'da 1 Taşınmaz	19.09.2007	260.000,00	205.843	Onay Müşavirlik Denetim A.Ş.
İğdir'da 1 Taşınmaz	05.10.2007	560.000,00	466.667	Serhat Elektronik Ltd.
Kars-Sarıkambi'da 1 Taşınmaz	16.10.2007	226.000,00	189.042	ATILIM Eğ. Öğr. San. A.Ş.
Tekirdağ'da 1 Taşınmaz	17.10.2007	26.000,00	21.369	Abdullah GÜÇLÜ
İzmir-Çeşme'de 1 Taşınmaz	23.10.2007	751.000,00	627.245	Ali ÇAKIR
Antalya-Korkuteli'nde 1 Taşınmaz	23.11.2007	695.000,00	580.230	Mustafa TULUM
Ardahan'da 1 Taşınmaz	30.11.2007	850.000,00	720.705	ARTEK A.Ş.
Kastamonu-Abana'da 1 Taşınmaz	26.12.2007	300.000,00	255.406	Cemal KAYA
İstanbul-Beykoz'da 1 Depo	10.09.2008	2.347.008,00	1.920.000	Bingöller Naiburiye Ltd. Şti.
Marmaris Sosyal Tesisi Taşınmazları	06.10.2008	3.281.825,00	2.510.000	Lake İnşaat San. Tic. A.Ş.
Tunceli-Ovacık'da 1 Taşınmaz	16.02.2009	86.000,00	52.590	Hüseyin GENÇ
Muş-Bulanık'da 1 Taşınmaz	16.02.2009	6.000,00	3.669	Yakup UĞUZ
İzmir-Ödemiş'de 1 Taşınmaz	18.02.2009	28.000,00	16.737	Nihal BAĞLAN
Kayseri-Pınarbaşı'nda 3 Taşınmaz	19.02.2009	43.000,00	25.468	Mustafa Cemil AYKAN
Diyarbakır-Lice'de 1 Taşınmaz	20.02.2009	55.000,00	32.838	Mehmet Cami CAN
Çorum-Mecitözü'nde 1 Taşınmaz	20.02.2009	131.000,00	78.214	Necmi TOPRAK
Manisa-Demirci'de 1 Taşınmaz	20.02.2009	4.050,00	2.418	Fehmi ASILTEKİN
Artvin'de 1 Taşınmaz	24.02.2009	61.000,00	36.359	Celal ÖZTÜRK
Artvin-Şavşat'da 4 Taşınmaz	24.02.2009	61.000,00	36.359	Celal ÖZTÜRK
Karabük-Eskipazar'da 1 Taşınmaz	27.02.2009	12.500,00	7.393	Muzaffer SORGUN
Hatay-Reyhanlı'da 1 Taşınmaz	27.02.2009	71.000,00	42.229	Osman ŞANVERDİ
Denizli-Kale'de 1 Taşınmaz	02.03.2009	325.000,00	192.604	Coşkun Madencilik Ltd.
Tunceli-Pülümür'de 1 Taşınmaz	24.03.2009	173.000,00	104.123	Rıza DOĞAN
Mersin'de 1 Taşınmaz	25.03.2009	66.500,00	40.369	Hasan AYGÜN
Çorum-Kargı'da 1 Taşınmaz	01.04.2009	101.000,00	60.544	Rabia Süheyla ÜRÜN
Adana-Pozantı'da 1 Taşınmaz	03.04.2009	51.000,00	31.624	Mehmet ÇİĞDEM
Denizli-Kale'de 1 Taşınmaz	03.04.2009	661.000,00	409.872	Özdeveci Koll. Şti.
İzmir-Bayındır'da 1 Taşınmaz	07.04.2009	401.000,00	257.249	Onay Müşavirlik ve Den. A.Ş.
Manisa-Turgutlu'da 1 Taşınmaz	07.04.2009	331.000,00	212.343	Lidya Grosmarket A.Ş.
Kırşehir'de 3 Taşınmaz	13.04.2009	73.000,00	46.753	Tanju SÜLÜKÇÜ
Eskişehir-Sarıcakaya'da 1 Taşınmaz	06.01.2010	17.100,00	11.664	Yusuf Ziya BEKTAŞ
Aydın-Kuşadası'nda 1 Taşınmaz	06.01.2010	241.500,00	164.723	Yusuf Ziya BEKTAŞ
Konya-Akşehir'de 2 Taşınmaz	06.01.2010	126.100,00	85.781	Yusuf Ziya BEKTAŞ
Denizli-Çivril'de 1 Taşınmaz	19.02.2010	375.000,00	248.016	Yüksel TANRIKULU
Burdur-Tefenni'de 1 Taşınmaz	23.02.2010	116.000,00	76.898	Hakan ÖCAL
Çankırı-Orta'da 1 Taşınmaz	24.02.2010	21.000,00	13.778	Adil BAYRAM
İzmir-Dikili'de 1 Taşınmaz	24.02.2010	1.340.000,00	879.150	Elitbay İnşaat Ltd. Şti.
Eskişehir-Seyitgazi'de 1 Taşınmaz	26.02.2010	23.000,00	14.935	Ercan KÖYLÜ
Toplam		172.844.414,48	129.417.387	