

GK 81
7/11701

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

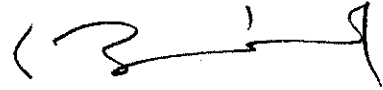
1../3./2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 3435
KONU: 7/11701 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 18/01/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-18741-7/11701/18764/39935 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in 7/11701 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Antalya Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.07.07.00/610/1586

28/01/2010

Konu :7/11701 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2010 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/1369 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Tayfur SÜNER tarafından verilen 7/11701 esas nolu yazılı soru önergesi üzerine, İlimiz Kepez Kaymakamlığından bilgi istenilmiş olup, 26.01.2010 tarih ve 400 sayılı cevabi yazısında;

Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan İlimiz Kepez İlçesi Varsak Kasabası Şelale Mahallesi Mehmet Ali Yılmaz Caddesi üzerinde bulunan 279 parselde kaçak olarak yapılan cam işleme tesisi hakkında; Bu fabrikanın yapımı için Kepez Belediyesi tarafından inşaat ruhsatı verilmediği, bu yapının çok eski bir yapı olduğu, Varsak Belediyesinin Kepez Belediyesine bağlanmadan önce 279 nolu kadastro parseli iken yapıldığı, bu bölgede daha sonra imar planının yapıldığı, parselasyon planlarının hazırlandığı ve tescil edildiği,

1500 m² kapalı alanı olan cam işleme tesisi için Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından kendi arazilerine yapıldığına dair dilekçe ve tutanağın Kepez Belediye Başkanlığına 10.09.2009 tarih ve 7445 sayılı yazı ile gönderildiği,

Vakıflar Bölge Müdürlüğü elemanlarınca tutulan 08.09.2009 tarihli tutanakta, "1600 m² lik kapalı cam işleme tesisi yapıldığı görülmüştür." diyerek tanzim edildiği,

Varsak Belediye Başkanlığının 12.03.1999 tarihinde 2000 m² lik (kapalı alanı olan) bahse konu yapıya Yetkin Ayna ve Cam Sanayi Tic. Anonim Şirketi adına (Yenileme) ruhsat verildiği, ayrıca Kepez Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan 14.09.2009 tarihli tapu kaydında 2949 ada 07 nolu parselin heyanlar hanesinde davalı olduğunun görüldüğü,

Bu yapı ile ilgili, Varsak Belediyesi döneminde Yetkin Ayna ve Cam Şirketi tarafından ayna ve cam imalatı faaliyetini sürdürmekte iken, Varsak Belediyesinin Kepez Belediyesine bağlandıktan sonra firmanın el değiştirdiği, yeni sahibi Erdoğan ÇETİN tarafından mevcut binaya kaçak olarak çelik taşıyıcı sistem ile ilave yapıldığı, Kepez Belediyesi Gecekondu ve Sosyal Konut Müdürlüğü Ekiplerince tespit edildiği, 16.10.2009 tarihinde yapı tatil zaptının düzenlendiği, Kepez Belediyesinin 20.10.2009 tarih ve 1054 sayılı encümen kararının 03.11.2009 tarih ve 11971-21846 sayılı yazı ile Erdoğan ÇETİN'e tebliğ edildiği, kaçak yapı sahibi Erdoğan ÇETİN'in Kepez Belediyesine ilave yapılan kısımları kendisinin sökeceğini taahhüt ettiği, sökme işlemine başlandığı, 02.02.2010 tarihine kadar sökme işlemini bitiremezse, Kepez Belediyesince yıkım masrafları kaçak yapı sahibi Erdoğan ÇETİN'den tahsil edilerek yapının yıkılacağı,

İzinsiz yapılan bir gecekondu için "Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılan daimi veya geçici bütün izinsiz yapıların inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş olsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmadan Belediye veya Devlet Zabıtası tarafından derhal yıktırılır." hükmü ile 775 sayılı Kanununun 18 inci maddesi gereğince Encümen Kararı alınmadan yıkımın gerçekleştirildiği fakat 279 nolu parsel, Vakıflar ve şahıslar ile hisseli olduğundan, Antalya Kadaastro Mahkemesi Kararı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 inci ve 42 inci maddelerine göre işlem yapıldığından binanın yıkım süresinin uzadığı, yeni kaçak yapılaşmaya kesinlikle müsaade edilmediği bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet SEYMAN
Vali Yardımcısı
Vali Vekili

Elmah Mahallesi Cumhuriyet Meydanı Hükümet Konağı Ayrıntılı bilgi için irtibat: R.SARAÇOĞLU
Telefon: (242)243 43 45 Faks: (242)248 93 95
e-posta: 07mahalliidareler@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr