

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/11476

19 Ocak 2010

SÜRELİ
.../.../2010

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/103

Konu : Muğla Milletvekili
Fevzi TOPUZ'un
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 29.12.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-18410 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ'un, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/11476 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Adet, 6 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN
T.B.M.M. 7/1146 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Can ve mal güvenliğini temin etmek, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla 4708 sayılı yasa çıkartılmış olup 19 ilde 13 Temmuz 2001 tarihinden beri uygulanmaktadır.

Ülke topraklarımızın yüzde 24'üne ve nüfus olarak da yüzde 50'sine tekabül eden on dokuz ilde yapı denetim çalışmaları devam etmektedir. Yapı denetimi alanında görev alan firma sayısı Ekim 2009'a göre 898'e, sistemde görev alanların sayısı ise denetçi, mühendis-mimar, kontrolör ve yardımcı kontrol elemanı ile birlikte 31.264'e ulaşmıştır. Denetim işleri biten ve sertifika alarak sistemden çıkarılan inşaatlar hariç, bugün itibarıyla 115 milyar TL bedelli 233 milyon metrekarelik inşaat denetimi devam etmektedir.

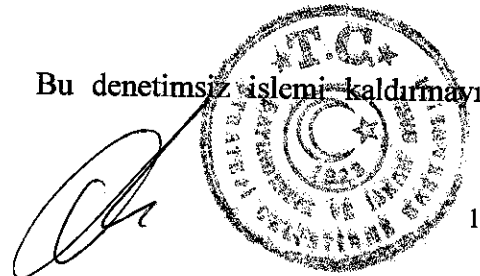
Kanunun bu güne kadar geçen süredeki uygulamasında çok ciddi sorunlar yaşanmıştır. Bu sorunlar kanunun çıkartılış amacına gölge düşürmüştü, gerek yapı sahipleri/yüklenicileri, gerek yapı denetim kuruluşları ve yapı denetimi yapan mühendisler var olan bu yapıdan rahatsızdırlar.

Denetimsizliğin sonucu ortaya çıkan ve hepimizi çok üzen sonuçları daha belleklerden silinmemiştir. Ülkemizin de yaşanacak olan can ve mal kayıplarını önlemek birincil görevimiz olmalıdır. Bu yapının en kötüsü ise halkımızın kamuya olan inancını kaybetmesidir.

Adı geçen kanunun uygulamalarından doğan sorunları çözecek, kanunun 19 ilde değil tüm Türkiye de uygulanmasını öngören, yüklenici firma/Yapı sahibi ile para ilişkisini ortadan kaldıracak yeni düzenlemelerin yapılmasına acil ihtiyaç vardır.

Konuyla ilgili olarak;

1. Yürürlükteki kanun ile denetim tam yapılamamaktadır. Denetimi tam yapabilmek için devletin sorumluluk alacağı, kanunun amacına uygun yapının yapılmasını sağlayacak rüşvet ve para ilişkisini ortadan kaldıracak, ilgili meslek odalarının görüşlerini de alarak bir düzenleme yapacak mısınız?
2. Yüklenici firma/yapı sahibi arasında para ilişkisini ortadan kaldıracak, yani yapı denetim firmasını yapı sahibinin iş verdiği firma durumundan, onun verdiği denetim ücretine işi almak için razı olmaya mecbur eden uygulamaya son verecek, yapı denetim mühendislerinin ücretlerini de tespit eden yeni bir düzenleme yapılmasını planlıyor musunuz?
3. Kanunun tüm ülke de (Kamu+özel) yapılarda uygulanması için bir çalışmanız var mı?
4. Yapı Denetim Komisyonuna Makine-Elektrik-İnşaat ve Mimarlar meslek odalarından birer temsilcinin alınmasını öngören çalışmanız var mı?
5. Proje ve Yapı denetim Mühendislerinin sicillerinin ilgili meslek odası tarafından tutulmasında yarar vardır. Bu konuda herhangi bir çalışmanız var mıdır?
6. Yapı denetiminde TOKİ'ne bir ayrıcalık verilmiştir. Bu denetimsiz işlemi kaldırmayı düşünüyor musunuz?



CEVAPLAR:

1,2- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun yaklaşık 8 yıllık uygulaması sırasında tarafların karşılaştıkları sorunların giderilebilmesini teminen, sistemin aksayan yönleri ile ilgili olarak bugüne kadar Bakanlığımıza iletilen aksaklıklar ve ilgili tüm tarafların görüşlerinden de faydalanılmak suretiyle yeni bir Yapı Denetimi Kanunu Tasarısı Taslağı hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

Birinci ve ikinci sorularınızda belirttiğiniz sorunlu alanlar üzerinde titizlikle durulmakta ve bu hususlar çalışmalar sırasında dikkate alınıp değerlendirilmektedir. Taslak üzerindeki çalışmalar sonuçlandırıldığında, ilgili meslek odalarının da içerisinde bulunduğu konuya ilişkin tüm kurum ve kuruluşların görüşüne sunulacak olup, gelen görüşler doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

3- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun uygulanmasında mevcut 19 il'e Ülkemizin 1. ve 2. derece deprem bölgesinde yer alan 40 il'in eklenerek 59 il'e çıkarılması için Bakanlar Kurulu Kararı Taslağı hazırlanmış olup, ilgili kurum ve kuruluşların görüşüne sunulma aşamasına gelmiş olan Yapı Denetimi Kanunu Tasarısı Taslağında da yapı denetimi uygulamasının Ülke geneline yaygınlaştırılması hususu üzerinde çalışmalar sürdürülmektedir.

4,5,6- Bahse konu Kanun Tasarısı Taslağında, Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığına Bakanlık tarafından gerek görülen konular hakkında çalışmada bulunmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile meslek ve sivil toplum kuruluşlarının temsilcilerinin de görevlendirilmesi hususu, yapı denetim kuruluşlarının ve bu kuruluşların mimar ve mühendislerinin yapı denetimine ait sicillerinin nasıl tutulacağına ilişkin yöntem ile Taslağın kapsamı üzerinde de ayrıntılı olarak çalışılmaktadır.

