

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/105
Konu : Soru Önergesi

08 Şubat 2010

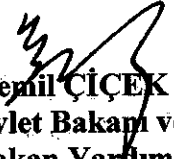
7/11984

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 26.01.2010 tarih ve 19236 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in tarafıma tevcih ettiği 7/11984 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği 7/11984 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 11.09.2004 tarih ve 25580 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, yürürlüğü giren Altyapılı Arsa Üretimi ve Bu Arsaların Tahsis Yoluyla Satışına İlişkin Yönetmeliğin 9'uncu maddesinde "Altyapılı Arsa Üretimi ve Tahsis Komisyonunca satışına karar verilen arsa ve araziler yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde doğrudan satışa çıkarılır" denilmektedir.

Bu itibarla;

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla ülkemiz genelinde TOKİ'ye ait olan altyapılı arsalarından yürürlükteki ihale mevzuatı hükümleri çerçevesinde doğrudan satışı yapılan arsa miktarı ne kadardır? İhale yöntemleri nelerdir? Sözkonusu arsaların büyüklükleri ne kadardır? Satış bedeli ne kadardır?

Anılan yıllar itibarıyla, ülkemiz genelinde Hazine'den ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarından bedelsiz edinilen arsa ve arazilerden altyapılı arsa haline getirilip, TOKİ eliyle doğrudan satışı yapılan arsa miktarı ne kadardır? Sözkonusu arsaların büyüklükleri ne kadardır? Satış bedeli ne kadardır?

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla ülkemiz genelinde TOKİ'ye ait altyapılı arsalarından kooperatiflere, kooperatif birliklerine ve kooperatifler merkez birliklerine, sosyal yardımlaşma kurumlarına, belediyelere, kendi konutunu yapan fertlere ve yapımcılara tahsis yoluyla satışı yapılan arsa miktarı ne kadardır? Sözkonusu arsaların satış bedeli ve TOKİ'nin bu yolla elde ettiği gelir miktarı ne kadardır?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe, 1.595 şantiyede toplam 411.287 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ, 411.287 adet konutla birlikte;

✓ 584 Okul (17.498 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),

- ✓ 592 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 363 Ticaret Merkezi,
- ✓ 63 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 18 Sevgi Evi (321 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 289 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

Ayrıca, konut seferberliği kapsamında, TOKİ'nin 2011 yılı sonuna kadar 500 bin konut üretimi hedefi doğrultusunda, kentsel yenileme-gecekondur dönüşüm, alt gelir ve yoksullara yönelik sosyal konut projeleri, orta ölçekli il ve ilçelerimizde örnek yerleşim birimleri oluşturulması, eğitim tesisleri, sosyal donatılar, ağaçlandırma, çevre düzenlemesi ile birlikte altyapılı arsa üretimine de ağırlık verilmektedir.

Konut projeleri, yaşam merkezleri, eğitim ve sağlık tesisleri, sosyal donatıların vb. yapımı için Maliye Hazinesinden 14.951.536m² yüzölçümüne sahip taşınmazlar alınmış ve yukarıda sayılan projelerin geliştirilmesi için kullanılmıştır.

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Balıkuyumcu mevkiinde bulunan 6.383.923m² yüzölçümüne sahip 80 adet taşınmaz, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında, öncelikli satışı Konut Yapı Kooperatifleri, Kooperatif Üst Birlikleri ve kuruluş yasa, tüzük ya da yönetmeliklerinde üyelerine konut edindirme görevi de bulunan emeklilik ve yardımlaşma kurumlarına olmak üzere arsa satış ihalesine konu edilmiş, bugüne kadar 197.000m² yüzölçümüne sahip 8 adet taşınmaz satılmış ve 7 adet taşınmaz da konut yapı kooperatifleri tarafından satın alınmıştır.

AB 2