

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/11570

SÜRELİDİR

25 Ocak 2010

Sayı : B.02.0.001/ 54
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11570-18724/39840 sayılı yazınız.

Afyonkarahisar Milletvekili Sn. Halil ÜNLÜTEPE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11570 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Afyonkarahisar Milletvekili Sayın Halil ÜNLÜTEPE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11570 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Afyonkarahisar'da TOKİ tarafından yapımı devam eden 400 yataklı Araştırma ve Uygulama Hastanesi inşaatında yaklaşık 30 bin metrekare alanda Çin granitinin kullanılacağı doğru mudur?

Doğru ise, Bayındırlık Bakanlığının, inşaat projelerinde kullanılan taş kaplamalarında, yöre ekonomisine katkı sağlanması ve ülkemizin zengin yeraltı kaynaklarının değerlendirilmesi amacıyla yerli malzemelerin kullanılmasına öncelik verilmesi yönünde çeşitli kereler yayımladığı tebliğlerine neden uyulmamaktadır?

Mermer rezervi ve kalitesi tüm dünya tarafından bilinen ve bu sektörde yaklaşık 400 firmanın faaliyet gösterdiği Afyonkarahisar ilinde yapılan böyle bir inşaatla hangi gerekçeyle Afyon mermer ve doğal taşı yerine Çin graniti tercih edilmiştir?

Yaydığı radon gazı nedeniyle akciğer kanserinin en önemli sebeplerinden biri olan ve bu özelliğiyle pek çok Avrupa ülkesinde bina içlerinde kullanılması yasaklanan granitin bir hastane içinde kullanılmasına nasıl izin verilmektedir? Sağlık açısından doğuracağı zararlar neden göz ardı edilmiştir?

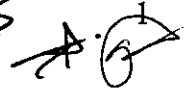
Henüz kaba inşaatı devam eden hastanenin yapımında Afyonkarahisar yöresinin doğal zenginliklerinin kullanılması yönünde bir çalışmanız olacak mıdır?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, inşaat sektöründeki birikimi ve yapmış olduğu projeler ile ülkemizde konut politikasının yönlendirilmesi ve konut açığının giderilmesi konularında model uygulamalara imza atmıştır.

AB 

TOKİ tarafından üretilen sağlam ve kaliteli konut çevreleri, özellikle alt ve üst yapısıyla, gerekli tüm sosyal donatılar ve rekreasyon alanlarıyla, birlikte ülkemizdeki konut talep anlayışının gelişmesini sağlamıştır.

TOKİ, tüm uygulamalarında konut inşaatlarının yanı sıra, proje kapsamında ihtiyaca göre belirlenmiş olan gerekli sosyal donatıları da (okul, sağlık tesisleri, idari yapılar, spor kompleksleri ve rekreasyon alanları vb.) inşa ederek, kullanım hakkını ilgili kurumlara devretmektedir.

Diğer taraftan, TOKİ'nin çok geniş ihale ve yapım tecrübesine sahip olmasını, pratikliği yakalayarak bürokrasiyi aza indirmesini ve de TOKİ'deki ucuz maliyet ve kalite oluşumunu dikkate alan Hükümet, ihtiyaç duyulan bölgelerde eğitim ve sağlık kuruluşlarının yapılması konusunda TOKİ'ye görev verilmesini uygun görmüştür.

TOKİ, sektördeki öncü ve önemli deneyimlerini, ilgili kurum ve kuruluşlarla vb. paylaşma ve geliştirme arzusu içindedir.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan protokoller çerçevesinde TOKİ, Bakanlıkça belirlenen ihtiyaç bölgelerinde hastane projelerini uygulama görevini üstlenmiştir.

Soru önergesine konu, "Afyonkarahisar-Merkez 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi İnşaatı" işi Güryapı Taah.İnş.Tur.San.VeTic.Ltd.Şti. & Gözde İnş.San.VeTic.Ltd.Şti. iş ortaklığı taahhüdünde, TOKİ ile Sağlık Bakanlığı arasında akdedilen bu protokoller kapsamında yürütülmektedir.

Diğer taraftan, soru önergesincede ileri sürüldüğü üzere, hastane inşaatlarında döşeme kaplaması olarak mermer kullanılması durumunda, mermer; damarlı malzeme olması ve temizlik maddelerinin içeriğindeki kimyasallara karşı basınç dayanımının düşük olması sebebiyle, zamanla deforme olmakta ve hijyen açısından uzun vadede tercih edilmemektedir. Bu itibarla, hastane inşaatlarında genelde seramik, granit ve pvc esaslı malzemeler kullanılmaktadır.

Ayrıca, hastane gibi büyük ölçekli inşaat ihalelerinde doğru ve uygun tekliflerin alınabilmesi için projelerde kullanılacak malzemelerin yoruma mahal bırakmayacak şekilde cinsi belirtilmelidir.

TOKİ ile Sağlık Bakanlığı arasında akdedilen protokoller kapsamında yürütülen bahse konu hastane inşaatında, ihale öncesi avan projeler ve mahal listeleri oluşturulurken, proje müellifinin tercihi ve Bakanlık onayı ile doğal granit kaplama (AfricanRed ve XiliRed) seçilmiştir.

Bahse konu granitin ithal edilecek olması, kalitesiz veya suni malzeme olduğu anlarına gelmemektedir. İmalatlar, halihazırda başlamamıştır. Söz konusu malzemeler, şantiye sahasına getirildikten sonra ilgili laboratuvarlarda gerekli testleri yaptırılacak ve ancak, gerekli standartlara uygunluğu belgelendikten sonra kullanımlarına izin verilecektir.

AB AÇ