

7/11552

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 53
Konu: Soru Önergesi

25 Ocak 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11552-18493/39409 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Sn. Metin ERGUN'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11552 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Muğla Milletvekili Sayın Prof.Dr.Metin ERGUN'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11552 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Ülkemiz zengin maden ve mermer yataklarına sahip olmasına karşın uluslararası piyasada istediği yere gelememiş ve yeteri kadar ihracata yönelememiştir. Turizm ve otomotivden sonra en fazla döviz girdisi sağlayan bu sektöre yeteri kadar destek ve ilgi de gösterilmemiştir. Kalitesi yüksek mermerlerimiz bir tarafa itilmiş, kalitesiz ithal mermerler kamu kurum ve kuruluşlarımızda kullanılmaya başlanmıştır. Mermerciliğimizin gelişmesini engelleyen bu ithalata son verilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda;

Edindiğim bilgilere göre Afyon ilimizde TOKİ tarafından yaptırılmakta olan 400 yataklı devlet hastanesi inşaatında ithal doğal taş kullanılmaktaymış. Dünya doğal taş rezervlerinin %40'ına sahip olan ülkemizde, doğal taş üretiminde birinci sırada yer alan Afyon ilimiz gelmekte iken; burada yapılan bir kamu binasının ithal doğal taş ile yapılmasının nedenini açıklar mısınız?

Ülkemizin pek çok yerinde buna benzer kamu binalarında ithal mermer kullanılmaktadır. Biz dışarıdan mermer ithal edersek ve her geçen gün Çin'den ithal edilen granit mermer miktarı artarken %100'e yakın yerli girdi ile çalışmakta ve %100 istihdam sağlamakta olan mermer sektörümüz nasıl ayakta kalacak ve rakip ülkelerle nasıl yarışır hale gelecektir?

Kamu binalarının yapımında ülkemizde üretilen doğal taşlardan daha kalitesiz ve buna paralel olarak daha pahalı olan ithal mermer kullanılmasının geçerli bir nedeni var mı?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, inşaat sektöründeki birikimi ve yapmış olduğu projeler ile ülkemizde konut politikasının yönlendirilmesi ve konut açığının giderilmesi konularında model uygulamalara imza atmıştır.

AB 1
A. G.

TOKİ tarafından üretilen sağlam ve kaliteli konut çevreleri, özellikle alt ve üst yapısıyla, gerekli tüm sosyal donatılar ve rekreasyon alanlarıyla, birlikte ülkemizdeki konut talep anlayışının gelişmesini sağlamıştır.

TOKİ, tüm uygulamalarında konut inşaatlarının yanı sıra, proje kapsamında ihtiyaca göre belirlenmiş olan gerekli sosyal donatıları da (okul, sağlık tesisleri, idari yapılar, spor kompleksleri ve rekreasyon alanları vb.) inşa ederek, kullanım hakkını ilgili kurumlara devretmektedir.

Diğer taraftan, TOKİ'nin çok geniş ihale ve yapım tecrübesine sahip olmasını, pratikliği yakalayarak bürokrasiyi aza indirmesini ve de TOKİ'deki ucuz maliyet ve kalite oluşumunu dikkate alan Hükümet, ihtiyaç duyulan bölgelerde eğitim ve sağlık kuruluşlarının yapılması konusunda TOKİ'ye görev verilmesini uygun görmüştür.

TOKİ, sektördeki öncü ve önemli deneyimlerini, ilgili kurum ve kuruluşlarla vb. paylaşma ve geliştirme arzusu içindedir.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan protokoller çerçevesinde TOKİ, Bakanlıkça belirlenen ihtiyaç bölgelerinde hastane projelerini uygulama görevini üstlenmiştir.

Soru önergesine konu, "Afyonkarahisar-Merkez 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi İnşaatı" işi Güryapı Taah.İnş.Tur.San.VeTic.Ltd.Şti. & Gözde İnş.San.VeTic.Ltd.Şti. iş ortaklığı taahhüdünde, TOKİ ile Sağlık Bakanlığı arasında akdedilen bu protokoller kapsamında yürütülmektedir.

Diğer taraftan, soru önergesinde ileri sürüldüğü üzere, hastane inşaatlarında döşeme kaplaması olarak mermer kullanılması durumunda, mermer; damarlı malzeme olması ve temizlik maddelerinin içeriğindeki kimyasallara karşı basınç dayanımının düşük olması sebebiyle, zamanla deforme olmakta ve hijyen açısından uzun vadede tercih edilmemektedir. Bu itibarla, hastane inşaatlarında genelde seramik, granit ve pvc esaslı malzemeler kullanılmaktadır.

Ayrıca, hastane gibi büyük ölçekli inşaat ihalelerinde doğru ve uygun tekliflerin alınabilmesi için projelerde kullanılacak malzemelerin yoruma mahal bırakmayacak şekilde cinsi belirtilmelidir.

TOKİ ile Sağlık Bakanlığı arasında akdedilen protokoller kapsamında yürütülen bahse konu hastane inşaatında, ihale öncesi avan projeler ve mahal listeleri oluşturulurken, proje müellifinin tercihi ve Bakanlık onayı ile doğal granit kaplama (AfricanRed ve XiliRed) seçilmiştir.

Bahse konu granitin ithal edilecek olması, kalitesiz veya suni malzeme olduğu anlamına gelmemektedir. İmalatlar, halihazırda başlamamıştır. Söz konusu malzemeler, şantiye sahasına getirildikten sonra ilgili laboratuvarlarda gerekli testleri yaptırılacak ve ancak, gerekli standartlara uygunluğu belgelendikten sonra kullanımlarına izin verilecektir.

AB A² B