

7/15649
66-23

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

042605 21.12.2010

Sayı :B.07.0.MEG.0.12.00.00-310/(3100-2288)
Konu :Yazılı Soru Önergesi

ÇOK ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :21/7/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-24985 sayılı yazınız.

Maliye Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Başkanlığınıza verilen ve ilgi yazınız ekinde Bakanlığınıza intikal ettirilen Samsun Milletvekili Sayın Prof.Dr. Osman ÇAKIR'ın 7/15647 esas numaralı yazılı soru önergesi ile İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa ÖZYÜREK'in 7/15648 esas numaralı yazılı soru önergesi ve Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/15649 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

1-Samsun eski otogarının bulunduğu taşınmazın Hazineyle bir ilgisi bulunmadığından, konu hakkında bilgi verilememektedir.

2-Samsun İli, İlkadım İlçesinde üzerinde Samsun Sigara Fabrikası bulunan 205 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde sigara fabrikasına ait depolar bulunan 377 ada, 1 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun hükümleri uyarınca 14.12.2006 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olup, bu taşınmazlar ile ilgili işlemler Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütüldüğünden, konu hakkında bilgi verilememektedir.

3-Samsun İli, Atakum İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve meteoroloji hizmetlerinde kullanılmak üzere Çevre ve Orman Bakanlığına (Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü) tahsisli 405 ada, 6 parsel numaralı ve 26.501,16 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde turizm kompleksi (beş yıldızlı otel) yapılmak üzere 4706 sayılı Kanunun Ek 3. maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi talebinde bulunulmuştur.

Çevre ve Orman Bakanlığı (Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından, Samsun Meteoroloji Bölge Müdürlüğünün şu anda hizmet verdiği söz konusu taşınmazın yerine, Ondokuz Mayıs İlçesinde bulunan ve daha önce TEKEL'in kullandığı Hazineye ait olan deniz kenarında asgari 20.000 m² yüzölçümlü taşınmazın kurumlarına tahsis edilmesinin ve bu taşınmazın üzerine hizmet binalarının, 20 adet lojmanın, 50 yataklı ulusal ve uluslar bölgesel eğitim merkezi binası ve müstemilatının ilgili yatırımcı tarafından hazırlanacak ve Genel Müdürlüklerinin onay vereceği projeye ve protokole bağlı olarak yine ilgili yatırımcı tarafından yapılması şartlarının yerine getirilmesi halinde muvafakat vermelerinin mümkün olduğu bildirilmiştir.

Bunun üzerine, Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesinde bulunan Hazineye ait 333 ada, 14 parsel no.lu ve 20.000 m² yüzölçümlü taşınmaz Çevre ve Orman Bakanlığına (Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü) tahsis edilmiştir.

Ayrıca, bahse konu 405 ada, 6 parsel numaralı, 26.501,16 m² yüzölçümlü taşınmazın ifrazıyla oluşan 405 ada, 7 parsel numaralı, 14.776,92 m² yüzölçümlü ve 8 parsel numaralı, 11.724,24 m² yüzölçümlü taşınmazların konuya ilişkin Çevre ve Orman Bakanlığı (Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından belirtilen hususların da dikkate alınarak, 4706 sayılı Kanunun Ek 3. maddesi kapsamında ilana çıkarılması hususunda Bakanlığımızca değerlendirme yapılmaktadır.

4-Samsun İli, İlkadım İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 9212 ada, 1 parsel numaralı, 21.087,25 m² yüzölçümlü ve 9213 ada, 1 parsel numaralı, 84.632,25 m² yüzölçümlü taşınmazlar Ulaştırma Bakanlığına tahsisli iken, Samsun Ulaştırma Bölge Müdürlüğünün uygun görüş yazılarına istinaden, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi ile İl Genel Meclisinin kararları ile bir kısmı turizm tesis alanı kullanımına ayrılmış olup, bu taşınmazların ifrazı sonucunda oluşan ve imar planındaki amacı turizm tesis alanına dönüştürülen 9213 ada, 4 parsel numaralı, 13.776,11 m² yüzölçümlü ve 9212 ada, 3 parsel numaralı, 5.086,32 m² yüzölçümlü taşınmazlar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esasların 12. maddesi uyarınca turizm (otel) yatırımı yapılmak üzere ilana çıkarılmıştır.

Anılan Usul ve Esaslar uyarınca mahallinde oluşturulan komisyonun 24.06.2010 tarihli ve 1 sayılı kararı ile; bu ilanlar sonucunda Tanrıverdi Mensucat A.Ş. ile Kirazlık İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. olmak üzere iki yatırımcı firmanın talep ettiği, Tanrıverdi Mensucat San. A.Ş. tarafından, Hazine Müsteşarlığınca verilmiş yatırım teşvik belgesinin ilanda belirtilen teklif verme tarihi olan 17.06.2010 tarihinden sonra verildiğinin tespit edildiğinden değerlendirmeye alınmadığından bahisle, turizm (otel) amaçlı tesisler yapılmak üzere Kirazlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 49 yıl süreli irtifak hakkına esas olmak üzere 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesinin uygun görüldüğü bildirilerek, gereğinin yapılması istenilmiştir.

Ancak, yapılan incelemede, komisyonca yatırıma ilişkin olarak istihdam ve yatırım tutarı ile ilgili hususların Hazine Müsteşarlığınca verilmiş yatırım teşvik belgesine veya yine Hazine Müsteşarlığınca yatırımın karakteristik değerlerini (firma adı, yatırım konusu, istihdam, yatırım yeri, yatırım konusu, kapasitesi vb.) içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin olarak verilmiş yazı dikkate alınmak suretiyle yapılması gerekirken, yatırıma ilişkin yatırım bilgi formundaki verilere göre değerlendirme yapıldığı görüldüğünden, Samsun Valiliğine (Defterdarlık) yazı yazılarak, komisyonca alınan karar üzerine, söz konusu taşınmazlar üzerinde adı geçen Şirkete ön izin verilmesinin uygun olmayacağı belirtilerek, söz konusu taşınmazların anılan Usul ve Esasların 12 inci maddesi uyarınca yeniden ilana çıkarılması, yapılacak başvuruların komisyonca değerlendirilmesi ve alınacak komisyon kararı ile birlikte gerekli bilgi ve belgelerin gönderilmesi istenilmiştir.

Bunun üzerine, Kirazlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, söz konusu taşınmazların anılan Usul ve Esasların 12 nci maddesi uyarınca belirtilen Hazine taşınmazlarının yeniden ilana çıkarılmasına ilişkin işlemin iptali ve öncelikle yürütülmesinin durdurulması istemiyle Bakanlığımıza (Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü) karşı Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2010/902 esas numarasında açılan iptal davasında Mahkemenin 01/10/2010 tarihli ve Esas No:2010/902 sayılı kararı ile; dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup, bu karar doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

5-Ayrıca, İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa ÖZYÜREK tarafından verilen 7/15648 esas numaralı yazılı soru önergesi ile Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK tarafından verilen 7/15649 esas numaralı yazılı soru önergesinde cevaplanması istenen sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılmasına ilişkin sorular, konu hakkında Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yapılan 12/07/2010 tarihli basın açıklaması ile cevaplandırıldığı düşünüldüğünden; yeniden ve ilave bir açıklama yapılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı