

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜBUT

08 Şubat 2010

Sayı : B.02.0.001/ 97
Konu: Soru Önergesi

7/11800

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 20.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11800-18959/40271 sayılı yazınız.

Tokat Milletvekili Sn. Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11800 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Tokat Milletvekili Sayın Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11800 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 2010 yılına kadar TOKİ'ye kaç müteahhit iş yapmıştır? Yaptıkları konut sayısı nedir? Kaç tane konut teslim alınmıştır?

CEVAP: Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkese Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir "konut seferberliği" başlatılmıştır.

TOKİ, kendi mülkiyetindeki muhtelif arsalar üzerinde konut üretimini gerçekleştirmekte ve bu konutları uzun vadelerde kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen, mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine ve aylık tasarruf kalıplarına uygun ödeme koşulları ile "kira öder gibi" nitelikli konut sahibi olmalarının ve bu projeler kapsamında İdare tarafından gerçekleştirilen ve yaşamları için gerekli tüm sosyal donatılara da erişebilmelerinin sağlanmasıdır.

Hükümetin bahsi geçen "planlı kentleşme ve konut üretimi" programı kapsamında başlatılan konut seferberliği kapsamında, 2003 – 03/02/2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe ve 1595 şantiyede 411.287 konutun yapımına başlanmıştır. Bunların yaklaşık 300.000 adedi sosyal donatıları ve çevre düzenlemeleri ile birlikte bitirilme aşamasındadır.

Bu kapsamda yaklaşık 599 yüklenici firma iş yapmıştır. 03/02/2010 tarihi itibarıyla İdare tarafından kabulü yapılmış toplam konut sayısı ise 265.058'dir.