

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

KORELİDİR
7/13962
GK: 148

Sayı : B.050.İLİ.00.60001.249.211.1243/ 3236

01/06/2010

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının 29 Nisan 2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-22292 sayılı yazısı.

Kocaeli İlinde yaptırılan deprem konutlarının kullanımına ilişkin Diyarbakır Milletvekili Sayın Akın BİRDAL tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulup, Sayın Bakanımıza tevcih edilen 14.04.2010 tarihli ve 7/13962 sayılı yazılı soru önergesi hakkında Kocaeli Valiliğinden alınan cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

Ek: Kocaeli Valiliğinin yazısı

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

211 / 1242 FAKS MEYDAN

T.C.
KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :M.41.0.İÖİ.0.02.20.00/750/3433

ACELE
07/05/2010

Konu :Yazılı soru önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)

İlgi : İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.05.2010 tarih ve 2724 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızla, İlimizde yaptırılan deprem konutlarının kullanımı hakkında Diyarbakır Milletvekili Sayın Akın BİRDAL tarafından TBMM Başkanlığına sunulan 14.04.2010 tarihli ve 7/13962 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas olacak şekilde Valilik görüşümüz aşağıda sunulmuştur.

İlimizde meydana gelen deprem sonrasında 15.09.1999 tarihinde Irak Kızılayı ile Türkiye Kızılayı arasında imzalanan Protokol uyarınca 9 milyon doları depremzedeler için kurulacak prefabrik evler ve Irak Kızılay'ı Köyü adını taşıyacak bir sitenin kurulmasında kullanılmak üzere yardım olarak Tüpraş Rafinerisine 10.000.000 \$ (Amerikan Doları) değerinde ham petrol gönderilmiş ve bu tutar nakit olarak TÜPRAŞ tarafından Kocaeli Valiliği hesaplarına aktarılmıştır.

Aktarılan bu yardımla Kocaeli İl Özel İdaresine tahsis edilen Arızlı Semtinde orman Bakanlığına ait 2/B arazisi ,Hazine ve Saraybahçe Belediyesine ait araziler üzerine 2000 yılında 17 blok ve 237 daireden oluşan sitenin yapımına başlanmış ve söz konusu site 2001 yılında tamamlanmıştır. Yuvacık Kasabası Paşadağ Mevkiinde Hazine ve Yuvacık Belediyesine ait araziler üzerinde de 2001 yılında 10 blok ve 123 daireden oluşan sitenin yapımına başlanmış ve 2003 yılında tamamlanmıştır.

Yaptırılan bu sitelere 17 Ağustos 1999 depreminde Kocaeli İli sınırları içerisinde ikamet eden ,oturduğu evi deprem sebebiyle yıkılmış ve 7269 sayılı Kanuna göre hak sahibi olmayan, kendisi veya bakmakla yükümlü olduğu kişiler adına malik veya zilyet sıfatı ile kayıtlı bağımsız konutu bulunmayan ,depremde birinci derece yakınlarından (eş, çocuk, anne veya baba) birini kaybetmiş depremzedeler ile şehit yakınlarına 5 yıl süre ile Arızlı Konutlarında 2001 Ekim ayında, Yuvacık Konutlarında ise 2003 Eylül ayında tahsis edilmeye başlanmıştır.

Dairelerde oturan ailelerden 1 yıl boyunca kira veya herhangi bir aidat alınmamış olup ,doğalgaz giderleri Kocaeli Valiliği tarafından ödenmiştir. 2002 yılından itibaren ise tahsis süreleri doluncaya kadar depremzedelerden aylık 60,00 TL ortak gider katılım payı alınmıştır.

Bazı depremzedeler oturdukları konutları kendilerine hibe edilmesi gerektiği iddiası ile idare mahkemelerine davalar açmışlardır. Bu davalar idare mahkemelerince reddedilmiştir. Danıştay tarafından da temyiz talepleri yerinde görülmemiştir. (Örnek : Kocaeli İdare Mahkemesinin 2003/1405 esas 2004/965 karar nolu kararı ,Danıştay 11. Dairesi'nin 2005/873 esas 2006/1947 karar nolu kararı)

Soru önergesinde belirtilen Sakarya İdare Mahkemesinin kararına uygun olarak, ilk 5 yıllık dönemde afetzedelerden kira bedeli alınmamıştır.Bahsedilen karar konutların depremzedelere tahsisini içeren ilk 5 yıllık dönemi kapsamaktadır.

2006 yılında arızlı Konutlarında tahsis süreleri dolan depremzede ailelerin kiralık konut bulmanın zorluğu ve aylık kira bedelinin 350,00-400,00 TL olduğu dikkate alındığında ailelerin konutlarından tahliye edilmesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet verebileceği düşünülerek 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunun Yönetmeliği ve Milli Emlak Tebliğinde belirtilen miktar kadar kira ve Site Yönetim Komisyonu'nun belirleyeceği aylık Ortak Gider Katılım Payı ödenmesinin kabul edilmesi halinde 5 yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş ve bu ailelerle 12.10.2006 tarihinden itibaren kira sözleşmeleri yapılmıştır.Yuvacık Konutlarında ise tahsis süreleri dolan depremzede aileler

ile 15.09.2008 tarihinden itibaren 5 yıllık kira sözleşmeleri yapılmıştır.

2006 yılında kira ödemeyi kabul etmeyen depremzede Birsen BULUT tarafından Kocaeli İdare Mahkemesinde açılan 2006/3048E, 2007/1239K nolu davada mahkemece "Kocaeli İl Özel İdaresince yürürlüğe konulan ve Yuvacık-Arızlı Konutlarının tahsis biçimi, oturma süresi, bakım ve onarımına ilişkin esasları belirleyen yönergenin 10.maddesinde tahsis edilen konutlarda oturma süresinin beş yıl olduğu, 14.maddesinde konutlarda yapılacak büyük onarımlar, ortak alanların bakımı ve görevli personelin ücretlerinin karşılanması için ortak giderlere katılım payı (aidat) alınacağı, 16.maddesinde ise konutta oturanların beş yıllık oturma süresinin bitiminden itibaren onbeş gün içinde konutu boşaltmak zorunda oldukları kurala bağlanmıştır.....Arızlı Mevkiindeki konutlardan yararlanma şeklinin Kocaeli Valiliğince hazırlanan 04.05.2001 tarihli Depremzede Konutları tespit ve Dağıtım Yönergesinde belirtildiği, bu yönergede muhatap kişileri ilgilendiren kuralların Kocaeli Valiliği tarafından 06.05.2001-12.07.2001 tarihleri arasında mahalli gazetelerde ilan edilerek ilgililerin başvurusunun istenildiği, ilanlarda örnek yayınlanan ve davalı idarece verilen başvuru formu ile devecının başvuruda bulunduğu, Depremzede Konutları Tespit ve Dağıtım Yönergesinin 4.maddesine göre oluşturulan komisyon ve aynı yönergenin 7.maddesindeki kurallar doğrultusunda 7269 sayılı yasaya göre hak sahibi olamamış, depremde birinci derecede yakınına kaybetmiş olanlarla barınma ihtiyacı bulunan depremzedeler arasından gerekli seçimin yapıldığı, davacıya konut teslim tutanağının imzalatılarak konut teslimi yapıldığı, davacının bu tutanakla site yönetiminin tüm talimatlarına uyacağını ve 5.yılın sonunda oturmuş olduğu konutu boşaltacağını taahhüt ettiği, dava konusu Valilik kararında ise, 5 yıllık oturma süresi sonunda tahsisin sona ereceği,yedek bekleyen herhangi bir taleplin bulunmadığı, binalardaki büyük onarımların yapılması zorunluluğunun bulunduğu ve Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce hazırlanan raporda bu rakamın belirtildiği, bu konutlar için kamu kaynaklarından harcama yapılamayacağı, dolayısıyla bu giderlerin kira gelirlerinden karşılanması gerektiği, diğer yandan kiralık konut bulma zorluğu ve kira bedellerinin yüksekliği sebebiyle 5 yıllık oturma süresi dolan ailelerin tahliyesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet vereceği dikkate alınarak tahsis süresi dolan ailelerin istekleri halinde kamu konutları için milli emlak tebliğinde belirtilen oranda kira ve site yönetim komisyonunun belirleyeceği oranda ortak gider katılım payı karşılı dairelerin 5 yıl süreyle kiralanması kararı alındığı anlaşılmaktadır.Davaya konu konutların, 7269 sayılı Yasa ve Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahibi olamayan afetzedelere aktarılan yönerge hükümleri doğrultusunda geçici olarak barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla 5 yıllık süreyle tahsis edildiği ve dava konusu işlem ile bu süre sonunda afetzedelerin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmamaları amacıyla Anayasa'nın 2.maddesinde ifade edilen Sosyal Devlet ilkesine uygun olarak binaların bakım ve onarımında kullanılmak üzere kamu konutlarında belirlenen kira oranında afetzedelere 5 yıllık süreyle kiralanabilmesi olanağı getirildiğinden işlemde hukuka aykırılık bulunmamıştır.Açıklanan nedenlerle davanın REDDİNE.....oybirliği ile karar verildi." kararı verilmiştir

Yukarıda detaylarıyla açıklandığı ve ilişikte gönderilen dosyadanda anlaşılaacağı üzere söz konusu konutlarla ilgili yapılan hukuksuzluk olarak nitelendirilebilecek herhangi bir işlem ve uygulama bulunmadığı, dolayısıyla vatandaşların mağdur edildiği bir durum olmadığı hususlarını bilgilerinize arz ederim.

EK: Dosya (65 sayfa)

Gökhan SÖZER
Kocaeli Valisi

Turan Güneş Cad. Kadıköy Mah. No:98 İzmit / KOCAELİ
Telefon: (262)322 14 80 Faks: (262)331 44 18

Ayrıntılı bilgi için irtibat:M.YILDIZ

e-posta: muslahattinyildiz@kocaeliozelidare.gov.tr Elektronik Ağ: www.kocaeliozelidare.gov.tr