



T.C.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 30.07.2009
Sayı: 7017

9201

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

TOKİ kurulurken, ülkenin arsa ve konut ihtiyacının karşılanması, ucuz ve sosyal konut üretilmesi düşünülmüş olup amaç konut ihtiyacının karşılanması için konut uygulamaları yapanlara devlet desteği sağlanmasıydı. Ancak TOKİ, 58. ve 59. hükümetlerin acil eylem planıyla doğrudan konut yapmak ve kâr amaçlı projeler uygulamak yetkilerini almış, kâr elde etmek için lüks ve pahalı konutlar yaptırmaya başlamıştır.

TOKİ 2003 yılında 4966 sayılı Toplu konut yasasında yapılan değişikliklerle kontrolsüz güç sayılabilecek yetkilerle donatılmıştır. Ve bu güçle gözüne kestirdiği yere istediği binayı diker, istediği projeyi yapar. Belediye, TOKİ'nin yaptığı uygulama planlarını onaylar. Bu planlar şehircilik ilkelerine ve yürürlükteki planlara aykırı olsa bile geçerli sayılır. Belediye meclisleri TOKİ'nin getirdiği planı beğenmez, onaylamaz diye bir şeyin hükmü yoktur, TOKİ'nin planı, üç aylık bekleme süresinden sonra kendiliğinden yürürlüğe girer.

TOKİ uygulayacağı proje içerisinde veya üzerindeki şahıslara veya tüzel kişilere ait arsa veya yapıları kamulaştırmaya yetkilidir. Üstelik TOKİ tarafından yapılan kamulaştırmalar Kamulaştırma Kanunundaki "İskân projelerinin gerçekleştirilmesi amaçlı" kamulaştırma sayılır. Proje kapsamında kamulaştıracığı gayrimenkullerin bedellerini, ödeme şeklini ve süresini kendisi tespit eder ve gerekli görürse bunu kamuoyuna ilan eder.

Bu ticaretin sermayesi de kamunun arsa ve arazileridir. TOKİ, Arsa Ofisinin, Emlak Bankasının ve iştiraklerinin geçekondü alanlarındaki kamu arsalarının tamamını kullanma ve pazarlama yetkisini almıştır.

Bu arada TOKİ, hâsılat paylaşımı diye bir yöntem icat etmiştir. Bu yönteme göre en değerli hazine arsaları, elde edilecek gelir bilinmeden müteahhitlere lüks konut yapmaları için verilecektir. TOKİ, bunlardan elde ettiği gelirin bir kısmıyla kendine alt gelir grubuna Konut, Okul hastane yaptığını söyleyecektir...

Ancak yapılan konutların sadece %10'u yoksullar içindir. Hâsılat paylaşımı kapsamında yapılan lüks konutların Ülke geneli payı ise %20'dir. Sosyal konut olarak yaptırdığını söylediği diğer tüm konutlar ise %15-40 arasında değişen peşinatlarla ayda 750-2000 TL arasında değişen taksitlerle satılmaya çalışılmaktadır. Bu da üst gelir içindir.

Devletin başka bir anayasal görevi de sosyal ve ekonomik gelişmeyi sağlamak, sağlıklı ve düzenli kentleşmeyi gerçekleştirmek ve kamu mallarını korumak olarak belirlenmiştir.

Kamu mallarının korunmadığı, sosyal ve ekonomik gelişmenin sağlanamadığı, gelir dağılımının bozulduğu, halkımızın giderek yoksullaştığı ortadadır...

Hazine arazileri ve arsaları, bu ülke vatandaşlarının ve daha çok gelecek kuşakların ortak malıdır. Hiçbir güç bu arsaları istediği gibi kullanmak, istediğine satmak hakkına sahip değildir. Yeter ki gelecek kuşakların hakkına sahip çıkın. Okul vb sosyal kurumlar karşılık beklenmeyenlerce yapılır.

TOKİ aynı zaman da AKP'li Belediyeleri de yanına alıp kamu kaynaklarına göz dikmiştir. Giresun ili Doğankent Belediye Başkanlığı TOKİ ile işbirliği yaparak Doğankent HES İşletme Müdürlüğüne ait üç adet lojmana el koymaya çalışmaktadır.

Bu konumda;

1. TOKİ, Doğankent HES İşletme Müdürlüğüne ait üç adet lojmanına neden göz dikmiştir? Kamunun kaynaklarına el koyduktan sonra yapılması planlanan konutlar kimler için yapılmak istenmektedir?
2. Bu alanın kadastral çalışması tamamlanmış mıdır? İlgili bölge hangi kamu kuruluşun adına kayıtlıdır? İlgili bölgenin belediye ile bir ilgisi var mıdır?
3. Belediye santral alanı ile neden ilgilenmektedir? Yapılacak olan konutlar ile belediye yönetimi veya çalışanları arasında bir bağ bulunmakta mıdır?
4. TOKİ o bölgeyi isterken ne gibi bir fizibilite çalışması yapmıştır?
5. El konulmak istenen lojmanlar, santral ile birlikte mi yapılmıştır ve şu anda kullanılmakta mıdır?
6. Doğankent HES İşletme Müdürlüğüne ait lojman yıkıldığı takdirde santralde çalışanlar nerede barınacaklardır?