

Sayı :B.07.0.MEG.08.00.00/3100-2240  
Konu :Yazılı Soru Önergesi

018474 26.05.2010

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 25.03.2010 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-199-16/1351 sayılı yazı.

Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; Isparta Milletvekili Mevlüt ÇOŞKUNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesinin bir örneğinin gönderildiği belirtilerek, söz konusu önergenin süresi içerisinde cevaplandırılarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulması ve sonucundan bilgi verilmesi istenilmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (i) bendi uyarınca milli güvenlik ve kamu yararının gerektirdiği durumlarda Maliye Hazinesine ve/veya ilgili kamu kuruluşlarına devirler yapılmaktadır.

Anılan Kanunun belirtilen maddesi uyarınca Unkapanı'nda bulunan taşınmazların Özelleştirme Yüksek Kurulunun 02.11.2009 tarih ve 2009/63 sayılı kararı ile Kartal'da bulunan taşınmazın Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28.11.2008 tarih ve 2008/67 sayılı kararı uyarınca bedelsiz olarak Hazineye devredilmesine karar verilmiş ve bu kararlar uyarınca söz konusu taşınmazlar Hazine adına tescil edilmiştir.

Hazine taşınmazları üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Ancak, bu kurum ve kuruluşlar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi karşılığında rayiç bedel hiçbir ayırım gözetilmeksizin tahsil edilmektedir. İkinci ve izleyen yıllar bedelleri ÜFE oranında arttırılmaktadır.

Söz konusu kurum ve kuruluşlara verilen Hazine taşınmazları üzerinde bir tesisin inşaa edilmesi veya mevcut tesislerin yenilenmesi ile bu yerde irtifak hakkı tesisi için öngörülen faaliyetin mutlak surette sürdürülmesi şart olarak öngörülmekte, süre sonunda bu taşınmazlar, üzerindeki tüm yapı ve tesisler ile birlikte sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal etmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, 2002-2009 yılları arasında vakıflar için 47 adet, üniversiteler için 23 adet Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bu bilgiler kapsamında Bakanlar Kurulunun 12.10.2009 tarih ve 2009/15502 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınan Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfına ve 22.05.2008 tarih ve 5765 sayılı Kanunla değişik 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu ile kurulan İstanbul Şehir Üniversitesine söz konusu taşınmazların eğitim ve öğretim hizmetlerinde kamu yararında kullanılması amacıyla 49 (kırkdokuz) yıl süreyle rayiç bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı

DAĞITIM:  
Başbakanlığa  
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına