

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/13550

Sayı : B.02.0.001/ 291
Konu: Soru Önergesi

16 Nisan 2010
SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 07.04.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/13550-21702/45203 sayılı yazınız.

Tokat Milletvekili Sn. Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/13550 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Tokat Milletvekili Sayın Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/13550 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

Soru: TOKİ'nin Tokat ilinde yapmış olduğu konutlarla ilgili olarak, 1. ve 2.etap konutların taksit tutarları hangi kriterler baz alınarak artırılmaktadır?

Cevap: Bilindiği üzere, Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek, konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelindeki geniş çaplı "konut seferberliği" sürdürülmektedir.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Soru Önergesine konu İdare tarafından Tokat ilinde gerçekleştirilen projeler kapsamında satışa sunulmuş olan konutlar için, konut alıcılarının geri ödemelerindeki artış oranının belirlenmesinde, her takvim yılının 01 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 01 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ise ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilmektedir. Her altı aylık dönemin başında, o dönemde geçerli olacak borç bakiyesi; dönem boyunca yapılan ödemeler dönem başındaki borç bakiyesinden düşülmek suretiyle, bir önceki altı aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdare tarafından tesbit edilen ve satışa aracılık eden Banka'ya bildirilen oran üzerinden artırılarak, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın her dönem için yeniden hesaplanır.

Yeni aylık taksit miktarı ise, borç bakiyesinin kalan vadeye bölünmesiyle bulunur ve Banka tarafından konut alıcılarına bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

A