

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.21.10.2009


ALİ KOÇAL

Zonguldak Milletvekili

Ankara-Gölbaşı-Örencik Toplu Konut Projesi kapsamında TOKİ tarafından inşa edilmiş, hak sahiplerine 05.10.2009 ve 02.11.2009 tarihleri arasında teslimi ön görülmüştür. Örencik konutlarının site yönetimi ise Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmiştir.

- 1- Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi'ne bugüne kadar TOKİ tarafından hangi site yönetimleri bu firmaya devredilmiştir? Bu devirler karşılığında bu şirkete hak sahipleri tarafından ödenen toplam para miktarı nedir?
- 2- Yunus İhsan KUMANTAŞ'ın 08.03.2004 tarihinde TOKİ'de kadrosuz sözleşmeli personel olarak işe başlatıldığı daha sonra kadrolu sözleşmeli personel yapıldığı doğru mudur?
- 3- Yunus İhsan KUMANTAŞ halen TOKİ'de çalışmakta mıdır? Çalışıyorsa görevi nedir? Ayrılmışsa hangi tarihte ayrılmıştır? Yunus İhsan KUMANTAŞ ile TOKİ Başkanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın bir akrabalık ilişkisi var mıdır? Bu kişinin TOKİ başkanının yeğeni olduğu iddiaları doğru mudur?
- 4- Yunus İhsan KUMANTAŞ'ın, TOKİ'nin site yönetimini devrettiği Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketinin ortağı ve yönetim kurulu üyesi olduğu doğru mudur? Doğru ise bir TOKİ çalışanının veya eski çalışanının ortağı olduğu bir şirketin TOKİ'den TOKİ'nin yaptığı konutların site yönetimi hakkını devralması hukuki midir? Ahlaki midir?
- 5- TOKİ bugüne kadar hangi şirketlere site yönetimlerini devretmiştir? Bu şirketlerin kurucuları, ortakları, yönetim kurulu üyeleri arasında başka TOKİ çalışanları veya eski çalışanları var mıdır? TOKİ site yönetimlerini hangi usulle şirketlere devretmektedir? Bu konuda bir ihale yapılmakta mıdır? İhalenin usulü nedir? Site yönetimlerinin devrine ilişkin duyuru yapılmakta mıdır? Yapılıyor ise TBMM personeli için Ankara Gölbaşı Örencik mevkiinde yapılan konutların site yönetiminin devrine ilişkin duyuru hangi yayın organlarında hangi tarihte yayınlanmıştır?

- 6- TOKİ'nin hükümete ve TOKİ yöneticilerine yakın olan şirketlere site yönetimlerini devrederek bu şirketlere kazanç sağladığı bu nedenle TOKİ aracılığı ile ev sahibi olmak isteyen yurttaşlarımızın zarara uğradığı yönündeki yaygın iddialar karşısında TOKİ yönetiminin site yönetimlerinin devrine ilişkin işlemleri hakkında bir soruşturma açılacak mıdır?
- 7- TOKİ tarafından Ankara-Gölbaşı-Örencik de inşa edilen konutların peyzaj düzenlemesi için hak sahiplerinden Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından konut tiplerine göre değişen miktarlarda para talep ettiği doğru mudur? Peyzaj düzenlemesinin TOKİ tarafından yapılacağına ilişkin sözleşmede bir hüküm yok mudur?