

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 402
Konu: Soru Önergesi

02 Haziran 2010

7/14188

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 12.05.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/14370-23079/47419 sayılı yazınız.

Bilecik Milletvekili Sn. Yaşar TÜZÜN'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/14188 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610-661
Konu : Soru Önergesi Hk.

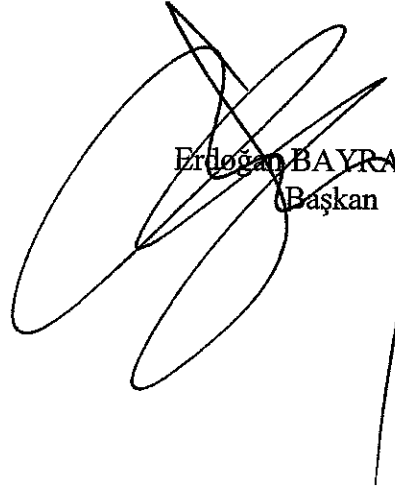
27.05.2010 * 36398

**DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 18.05.2010 tarih ve B.02.0.001/372 sayılı yazımız.

Bilecik Milletvekili Sayın Yaşar TÜZÜN'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, İlgi'de kayıtlı 7/14188 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
(Başkan)

Ek : Soru Önergesi cevabı.

Bilecik Milletvekili Sayın Yaşar Tüzün'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/14188 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

Bilecik ilimizde TOKİ tarafından etap halinde konutlar yapılmıştır. Ancak bazı bölgelerdeki toprak kayması sonucu inşaat halindeki blokların yapımı durdurularak yerleri değiştirilmiştir. Alt gelir grubu için yapılan ve hak sahiplerine teslim edilen güneş sitesinde, toprak kayması devam ettiğinden yerel yönetimler tarafından tedbir amaçlı bloklar boşaltılmıştır. Boşaltılan bina sakinleri yakınlarının yanlarına veya öğretmen evlerine yerleştirilmiştir.

SORU 1: TOKİ tarafından yapılan bu konutların proje aşamasında zemin etüdü yapılmış mıdır?

CEVAP 1: Söz konusu proje alanı, Bilecik ili, Merkez İlçe sınırları içerisinde, 796 ada 3 parsel ve 799 ada 3 parsel no'lu taşınmazlar üzerinde yer almaktadır. Söz konusu alanda Bilecik Belediyesince 11/07/2006 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı ile onaylı imar planına uygun olarak yerleşim planı hazırlanmış ve buna göre ihale edilmiştir.

Bahse konu konutlarda blok bazında sondajlı zemin etüdü raporları TOKİ tarafından 07/06/2007 tarihinde, ilgili meslek odalarının ve Bilecik Belediyesinin onayları da alınarak, hazırlanmıştır. Yerinde raporun önerdiği doğrultuda imalatlar yapılmıştır.

SORU 2: Zemin etüdü yapıldı ise toprak kayması nasıl açıklanabilir? Yapılmadı ise bu İmar Kanununa aykırı değil midir?

CEVAP 2: Bahse konu olay 15/04/2010 tarihinde oluşmuş olup, İdarece yerinde ivedilikle inceleme yapılmıştır. Yapılan inceleme ve sonrasında, Sakarya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Geoteknik Anabilim dalı geoteknik raporu neticesinde, meydana gelen olayın yoğun yağışlara bağlı yüzeysel bir toprak kayması olduğu ve hiçbir şekilde binada yapısal bir hasarın oluşmadığı görülmüştür. Meydana gelen toprak kayması ihale sınırlarımız dışında oluşmuş olup, yüzeysel toprak hareketi binamız sınırlarına ulaşmamıştır. Bu durum bahse konu raporda açıkça ifade edilmiştir.

SORU 3: Fiziki gerçekleşme olduğu halde yerleri değiştirilen blokların maliyet bedelleri nereden, nasıl ödenmiştir?

SORU 4: Bundan dolayı devlet ne kadar zarara uğratılmıştır?

CEVAP 3:

CEVAP 4: TOKİ tarafından Güneş Konut San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilerek yaptırılan bahse konu "Bilecik İli Merkez 176 Adet Konut, Ticaret Merkezi, Kütüphane ve Camii İnşaatları İle Ada içi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi inşaatı" işinde; bahsi geçen yerleşim alanında herhangi bir blok yeri değişimi olmamış, onaylı yerleşim planına göre imalatlar yapılmış ve bir maliyet artışı meydana gelmemiştir.

Dolayısıyla Devlet'in zarara uğratılması söz konusu değildir.

SORU 5: Toprak kayması ile ilgili tespit yapılmış mıdır? Bu konu ile ilgili araştırma ya da soruşturma yapılmış mıdır? Bu zarara sebebiyet veren yetkililer hakkında işlem yapılmış mıdır?

CEVAP 5: Yerinde yapılan inceleme neticesinde ve Sakarya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Geoteknik Anabilim dalı geoteknik raporu doğrultusunda

binayı etkilemeyen yüzeysel toprak kaymalarının, yoğun yağışlar neticesinde yüksek şevli alanda oluştuğu ve binada yapısal hiçbir hasara neden olmadığı anlaşılmıştır. Ancak, yüklenici firmanın Gelirler Kanununa göre müteselsilen imalatlarından 15 yıl sorumlu olması nedeni ile yüklenici firma oluşan yüzeysel toprak kayması nedeni ile bina temellerine su sızmasına karşı önlem almıştır.

SORU 6: Yıllarca bir evi olma umudu ile yaşayan, evi olabilmesi için yemesinden, içmesinden, gezmesinden, giyiminden kısan dar gelirli vatandaşların bütün ümitleri kırılmış, moralleri bozulmuş, panik halinde evlerine girememektedirler. TOKİ tarafından mağdur edilen hak sahiplerinin bu mağduriyetleri ne zaman ve nasıl giderilecektir?

CEVAP 6: TOKİ tarafından konuyla ilgili gerekli tedbirler alınarak hak sahiplerinin ikametgâhlarına taşınmaları sağlanmıştır ve herhangi bir mağduriyet söz konusu değildir.

