

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.003/ **13-903**

Konu : 7/12598 sayılı
yazılı soru önergesi

08/04/2010
GK 105
7/12598

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 22/02/2010 tarih ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/12598-20199/42322 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 23/02/2010 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-190-8/772 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Hatay Milletvekili Süleyman Turan ÇİRKİN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/12598 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yazıları ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

EKLER:

- Ek-1: BDDK'nın 05/03/2010 tarih ve 4681,
Ek-2: TOKİ'nin 25/03/2010 tarih ve 19937
sayılı yazıları ve ekleri.

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

S Ü R E L İ
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00-610/ 4681
Konu : Soru önergesi

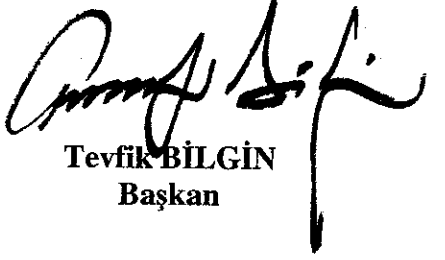
05 Mart 2010

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 24.02.2010 tarih ve B.02.0.003-(13)/569 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Hatay Milletvekili Süleyman Turan ÇİRKİN'in 12598 sayılı soru önergesinde yer alan hususlardan Kurumumuzu ilgilendirenlerle ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Tefik BİLGİN
Başkan

EK: 1

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	08.03.2010
Sayı	701

Hatay Milletvekili Süleyman Turan ÇİRKİN'in 12598 Sayılı Önergesi:

Soru 1) Bankalardan konut kredisi kullanan kişi sayısı ne kadardır?

Soru 3) Konut almak için kredi çeken ve bu krediyi ödeyemediği için evine el konulan kişi sayısı ne kadardır?

Soru 4) Bankalardan taşıt almak üzere kredi kullanan kişi sayısı ne kadardır?

Soru 5) Bu kişilerin ne kadarının kredisini ödeyemediği için aldığı taşıta el konulmuştur ve/veya kaç kişi hakkında icra takibi uygulanmıştır?

Cevaplar 1, 3, 4, 5) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) veri tabanında bulunan bilgiler çerçevesinde Aralık-2009 tarihi itibarıyla hazırlanan tablo aşağıda sunulmaktadır. BDDK verileri kapsamında takip hesaplarına alınan kredi olarak mütalaa edilen kredilerin, mutlaka icra takibine konu olmuş kredi olarak değerlendirilmesi mümkün bulunmamakta olup, kredilerin ödenmemesi durumunda krediye teminat oluşturan varlıklara el konulup konulmadığı veya yasal takip uygulamalarına ilişkin bir bilgi BDDK veri tabanında bulunmamaktadır.

Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	925.064
Takip Hesaplarına Alınan Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	18.624
Taşıt Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	360.995
Takip Hesaplarına Alınan Taşıt Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	39.863

- Müşteri sayısı içerisinde takip hesaplarına alınan müşteri sayısı da yer almaktadır.
- Tabloda yer alan müşteri sayıları, her bir bankanın ayrı ayrı bildirdiği müşteri sayıları toplamıdır. Bu nedenle birden fazla bankanın kredi müşterisi olan bir kişi, her bir banka için ayrı ayrı müşteri sayılarında toplamda dahil edilmiştir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 248
Konu : Soru Önergesi Hk.

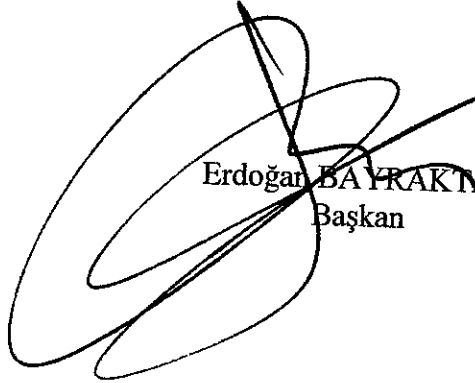
25.03.2010★ 19937

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN)

İlgi : 22.03.2010 tarih ve B.02.0.003/13-569 sayılı yazınız.

Hatay Milletvekili Sayın Süleyman Turan ÇİRKİN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, İlgide kayıtlı 7/12598 sayılı soru önergesinin 2.sorusuna ilişkin hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek : Soru Önergesi cevabı.

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	26.03.2010
Sayı	903

Hatay Milletvekili Sayın Süleyman Turan ÇİRKİN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/12598 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 2. : Bu kredi sahiplerinin (Bankalardan konut kredisi kullanan kişilerin) ne kadarı TOKİ'nin yaptığı konutlardan ev sahibi olmak için başvuru yapmıştır?

CEVAP: Bilindiği üzere, Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelindeki geniş çaplı "konut seferberliği" sürdürülmektedir.

Bu kapsamda, TOKİ tarafından Ocak 2003 - 24 Mart 2010 tarihleri arasında 81 il, 792 ilçe, 1.639 şantiyede toplam 419.506 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır.

TOKİ uygulamaları çerçevesinde;

- Dar ve Orta Gelir Grubu Uyg. Kapsamında 185.324 adet
- Alt Gelir ve Yoksul Grubu Uyg. Kapsamında 112.656 adet
- Gecekondu Dönüşüm Uyg. Kapsamında 50.827 adet
- Afet Konutu Uyg. Kapsamında 10.426 adet
- Tarım Köy Uyg. (32 Köyde) Kapsamında 3.565 adet olmak üzere,

toplam 362.798 adet konut "sosyal konut" niteliğinde olup, bunlar, üretilen konutlarının yaklaşık %85'ini teşkil etmektedir.

- Kaynak Geliştirme Uyg. Kapsamında ise 56.708 adet
(34.928 adedi Emlak Konut GYO uygulamasıdır)

konut üretilmiştir.

TOKİ, kendi mülkiyetindeki muhtelif arsalar üzerinde konut üretimini gerçekleştirmekte ve bu konutları uzun vadelerde kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen, mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine ve aylık tasarruf kalıplarına uygun ödeme koşulları ile "kira öder gibi" nitelikli konut sahibi olmalarının ve bu projeler kapsamında İdare tarafından gerçekleştirilen ve yaşamları için gerekli tüm sosyal donatılara da erişebilmelerinin sağlanmasıdır.

Bu uygulamalarda İdare ile konut alıcıları arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri uyarınca, projelerdeki hak sahibi vatandaşlarımızdan proje için belirlenen peşinat miktarları alındıktan sonra kalan borç bakiyeleri projeler için

belirlenen ve duyurulan vadelerde aylık taksitler şeklinde geri alınmaktadır. Bu uygulamalarda İdare tarafından Protokollerle belirlenmiş olan kamu bankaları sadece konut satışlarına aracılık etmekte, kredilendirme işlemi yapmamaktadır. TOKİ'nin konut satışlarında mülkiyet borç bitinceye kadar İdare üzerindedir ve konut alıcısı ancak borcun tamamının ödenmesini takiben tapusunu İdareden almaktadır.

İdare kendi arsaları üzerinde ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği gayrimenkulleri, kendi kaynağı ile banka kredilerinden daha uygun finansal koşullarda kredilendirmektedir.

TOKİ'nin sosyal nitelikli konut projelerinin finansmanına destek vermek amacıyla üst gelir grupları için gerçekleştirdiği "kaynak geliştirme uygulamaları" ile "hasılat paylaşımı" modeliyle geliştirilen projelerde ise isteyen konut alıcıları Banka kredilerinden faydalanabilmektedirler.

Diğer yandan, TOKİ'den konut satın alan vatandaşlarımızın yapmış oldukları peşinat ve diğer ödemelerin özkaynak veya banka kredisi kaynaklı olduğu konusunda İdaremizde kayıt bulunmamaktadır.