

**T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : B.02.0.001/ 95
Konu : Soru Önergesi

Soru Önerisi
08 Şubat 2010

7/11982

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE**

İLGİ : 26.01.2010 tarih ve 19236 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in tarafıma tevcih ettiği 7/11982 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği 7/11982 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4'üncü maddesinde "Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlarının müşterek teklifi ve Başbakanın onayı ile belirlenen arsa üretim alanlarında bulunan Hazineye ait arsa ve araziler ve Hazine adına tescil edilecek, arsa ve arazilerin mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz olarak devredilir" denilmektedir.

Bu itibarla;

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla Adana ilimizde Hazineye ait arsa ve araziler ile Hazine adına tescil edilecek, arsa ve arazilerden mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen arsa ve arazi miktarı ne kadardır? Söz konusu arsa ve araziler nerelerde yer almaktadır? Büyüklükleri nedir?

Adana ilimizde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü ve Emlak Bankası ile özelleştirilen kamu kuruluşlarından Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilen arsa ve arazi miktarı ne kadardır? Söz konusu arsa ve araziler nerelerde yer almaktadır? Büyüklükleri nedir?

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla Adana ilimizde kamu kurum ve kuruluşlarından devir, satın alma veya trampa yoluyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından edinilmiş arsa ve arazi miktarı ne kadardır? Söz konusu arsa ve araziler hangi kamu kurumlarına aittir? Söz konusu arsa ve araziler nerelerde yer almaktadır? Büyüklükleri nedir?

2002-2010 yılları arasında ve yıllar itibarıyla Adana ilimizde özel kişi ve kuruluşlardan satın alma, anlaşma, trampa yoluyla bedelli veya bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından edinilmiş arsa ve arazi miktarı ne kadardır? Söz konusu arsa ve araziler için ödenen bedel ne kadardır?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe, 1.595 şantiyede toplam 411.287 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

Ayrıca, TOKİ, 411.287 adet konutla birlikte;

- ✓ 584 Okul (17.498 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 592 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 363 Ticaret Merkezi,
- ✓ 63 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 18 Sevgi Evi (321 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 289 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

Diğer taraftan, soru önergesinde yer alan arsa ve araziler konusunda ilgili olarak, 2002-2010 yılları arasında Adana ilinde Hazineye ait arsa ve arazilerden 1164 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesi kapsamında, İdareye bedelsiz devredilen arsa ve arazi miktarı toplamı 1.812.207,59 m² olup, detayı tabloda verilmektedir.

ADANA İLİNDE HAZİNE DEN BEDELSİZ DEVİR ALINAN ARSA VE ARAZİLER			
İLİ	İLÇESİ	DEVİR ALANI	DEVİR TARİHİ
ADANA	CEYHAN	55.948,28	2006
ADANA	ÇUKUROVA	11.599,00	2009
ADANA	KOZAN	103.086,69	2006-2007
ADANA	SEYHAN	314.356,36	2005-2008
ADANA	YÜREĞİR	1.327.217,26	2005-2009
TOPLAM		1.812.207,59	

Adana ilinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü ve T.Emlak Bankası A.Ş. ile özelleştirilen kamu kurum ve kuruluşlarından İdareye devredilen arsa ve arazi miktarı toplamı 1.230.686,61 m² olup, detayı tabloda verilmektedir.

ADANA İLİNDE ARSA OFİSİ-EMLAK BANKASI VE ÖZELLEŞTİRİLEN KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN DEVİR ALINAN ARSA VE ARAZİLER			
İLİ	İLÇESİ	KURUM	DEVİR ALANI
ADANA	BAHÇE	ARSA OFİSİ	7.650,00
ADANA	SEYHAN	ARSA OFİSİ	278.084,47
ADANA	SEYHAN	EMLAK BANKASI	31.850,00
ADANA	YÜREĞİR	ARSA OFİSİ	755.724,14
ADANA	YÜREĞİR	SÜMER HOLDİNG	157.378,00
TOPLAM			1.230.686,61

2002-2010 yılları arasında Adana ilinde kamu kurum ve kuruluşlarından devir, satın alma veya trampa yoluyla İdareye devredilen arsa ve arazi miktarı toplamı 277.584,06 m² olup, detayı tabloda verilmektedir.

ADANA İLİNDE KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN DEVİR ALINAN ARSA VE ARAZİLER					
İLİ	İLÇESİ	KURUM	DEVİR ALANI	DEVİR BEDELİ	DEVİR TARİHİ
ADANA	CEYHAN	SGK	64.000,00	1.267.200,00	2009
ADANA	KARAIŞALI	HAZİNE	10.196,00	13.254,80	2007
ADANA	KARAIŞALI	BELEDİYE	8.957,00	313.495,00	2007-2008
ADANA	SEYHAN	HAZİNE	17.192,21	229.450,00	2008
ADANA	SEYHAN	BELEDİYE	94.317,00	2.140.583,90	2005-2007
ADANA	YÜREĞİR	HAZİNE	81.865,56	108.881,20	2005-2008
ADANA	YÜREĞİR	BELEDİYE	1.056,29	17.576,67	2007
TOPLAM			277.584,06	4.090.441,57	

2002-2010 yılları arasında Adana ilinde özel kişi ve kuruluşlardan satın alma, anlaşma, trampa yoluyla İdareye devredilen arsa ve arazi miktarı toplamı 83.302 m² olup, detayı tabloda verilmektedir.

ADANA İLİNDE ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARDAN DEVİR ALINAN ARSA VE ARAZİLER					
İLİ	İLÇESİ	KURUM	DEVİR ALANI	DEVİR BEDELİ	DEVİR TARİHİ
ADANA	KOZAN	ŞAHİS	398,00	4.975,00	2007
ADANA	SEYHAN	İMAR A.Ş	82.904,00	8.539.000,00	2007
TOPLAM			83.302,00	8.543.975,00	