

7/12305
6.K.98
7/12305
58 92

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.05.00.00/3121-24384

037547 09.11.2010

Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 08/02/2010 tarihli ve 19419 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde gönderilen ve Bakanlığımca yazılı olarak cevaplandırılması istenilen, Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT'un vermiş olduğu 7/12305 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı aşağıdadır.

Bilindiği üzere, Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 543 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 13'üncü maddesinin (e) bendi gereğince Devlete ait konutları yönetmek, kamu kurum ve kuruluşlarına ait konutların yönetimi konusundaki politikaları belirlemek ve her yıl yurt içindeki konutların kira ve yakıt bedelleri ile işletme, bakım ve onarım esaslarını tespit etmek görevi Bakanlığımıza verilmiştir.

Bu kapsamda, Bakanlığımızca 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 2'nci maddesinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşlarınca yurt içinde inşa ettirme, satın alma, kiralama suretiyle temin olunan ve bu kuruluşlar personelinin yararlanması için ayrılan kamu konutlarının kira ve yakıt bedelleri ile işletme, bakım ve onarım esasları Milli Emlak Genel Tebliği ile belirlenmektedir.

31/12/2009 tarihli ve 27449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 325 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği ile günümüz şartlarına göre 2010 yılı kamu konutu kira bedeline %20 oranında artış yapılmış olup, söz konusu artışın 294 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen indirim oranları ile birlikte değerlendirilmesi sonucunda oluşan 100 m²'lik kaloriferli kamu konutu kira bedeli örnek tabloda gösterilmiştir.

İLLER	Yaklaşık rayiç kira bedeli	294 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen indirim oranı uygulanması sonucunda tahsil edilen kira bedeli
Ankara	600 TL	145 TL
İstanbul	700 TL	
İzmir	600 TL	
Nevşehir	450 TL	115 TL
Ordu	450 TL	
Zonguldak	450 TL	
Bayburt	400 TL	104 TL
Hakkari	300 TL	
Tunceli	400 TL	

Buna göre, 325 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğine göre 100 m² kaloriferli kamu konutunun kira bedeli 208 TL olup, kamu konutunun bulunduğu ilin 294 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği (EK-1)'de belirtilen aylık kira bedeli toplamından %30 indirim oranı uygulanacak iller arasında bulunması durumunda tahsil edilecek kira bedeli 145 TL, (EK-2)'de belirtilen aylık kira bedeli toplamından %45 indirim oranı uygulanacak iller arasında bulunması durumunda tahsil edilecek kira bedeli 115 TL, (EK-3)'de belirtilen aylık kira bedeli toplamından %50 indirim oranı uygulanacak iller arasında bulunması durumunda ise tahsil edilecek kira bedeli 104 TL'dir.

Söz konusu tablodan da anlaşılabacağı üzere, piyasadaki rayiç kira bedellerinin göz önünde bulundurulması halinde 325 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği ile kamu konutları kira bedeline yapılan artışın yüksek olmadığı görülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı