

GK 71
7/11 448

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.09.00.00/3303-141900
Konu:Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR
05601 08.02.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a)29.12.2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11448-18330/39072 sayılı yazınız.
b)31.12.2009 tarihli ve 5181 sayılı yazı.

Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan ilgi (b) yazıda; Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran BULUT tarafından Başkanlığınıza verilen ve Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi (a) yazınız eki soru önergesine Sayın Başbakanımızın kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettikleri bildirilmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Beldesi, Sarımsak Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 18 pafta, 2248 parsel numaralı ve 150.000 m² yüzölçümlü taşınmazın Berk Otelcilik ve Turizm Ltd. Şti. tarafından Bakanlığımızdan yasal izin alınmadan otel bahçesi ve müstemlatı olarak kullanılan 1.379 m²'lik kısmı ile yüzme havuzu ve otel girişi olarak kullanılan 755 m²'lik kısmı üzerinde adı geçen Şirket tarafından kiralama talebinde bulunulmuştur.

2-Yapılan incelemede; adı geçen Şirket tarafından işgalen yapılan tesis ve kullanımlarının (havuz, otel bahçesi v.b.) 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre kıyı kenar çizgisinden itibaren deniz tarafında kaldığı ve imar planında ayrıldığı amaca aykırı olduğunun anlaşılması üzerine, adı geçen Şirketin kiralama talebi Bakanlığımızca uygun görülmeyle, vaki işgallerin tahliye edilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması hususunda Balıkesir Valiliğine (Defterdarlık) talimat verilmiştir.

3-Buna müteakip, adı geçen Şirket tarafından bahse konu alan üzerindeki işgallerinin giderilmemesi nedeniyle, bu kullanımlara ilişkin olarak Bakanlığımızca adı geçen Şirket aleyhine men'i müdahale ve kal davası açılmıştır.

4-Söz konusu davaya ilişkin olarak Ayvalık Asliye Hukuk Mahkemesinin 17/06/2008 tarihli ve 2007/352 Esas, 2008/389 gerekçeli kararı ile müdahalenin men'ine, üzerindeki imalatların kal'ine, İcra Müdürlüğü tarafından yıkım işlerinin 07/12/2009-18/12/2009 tarihleri arasında yapılmasına, Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 2009/439 Esas, 2009/2224 Karar no.lu kararı ile de söz konusu mahkeme hükmünün onanmasına karar verilmiştir.

Bu aşamada, adı geçen Şirket tarafından söz konusu taşınmazın üzerinde irtifak hakkı talep edilmiş ise de, bu talep 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve anılan mahkeme kararı gereğince Bakanlığımızca uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı