

GK 180
7/14881

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.BMK.0.33.610.67/
Konu : Yazılı Soru Önergesi

17.08.10* 12268

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlığın 18.06.2010 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-221-30/2722 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan, Bursa Milletvekili Sayın İsmet BÜYÜKATAMAN'ın 7/14881 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlar değerlendirilmiştir.

Soru önergesine konu olan taşınmazlar, Bursa il merkezinin değişik bölgelerinde, ruhsatsız ve çarpık yapılardan oluşan işyerlerinde, sağlıksız ve zor şartlar altında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarların ticari faaliyetlerini modern işyerlerinde yürütmelerinin sağlanmasına yönelik proje kapsamında kamulaştırılmaktadır.

Bu amaçla Bursa Valiliği, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nce imzalanan protokol kapsamındaki çalışmalara devam edilmekte olup, bu kapsamda yaklaşık 370,00 Ha'lık (282,00 Ha'lık sahadaki 272 adet parsel özel mülkiyete ait kalan orman sahası) sahayı içerisine alan bölge için hazırlanan ve Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 28.12.2009 tarihinde, İl Genel Meclisi'nce 14.01.2010 tarihinde onanan, 01.02.2010-01.03.2010 tarihleri arasında askıya çıkarılarak itiraz bulunmadığından kesinleşen, 1/100.000 ölçekli plana bağlı olarak bölgedeki taşınmazların Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca kamulaştırılmasına Başbakanlık Makamı'nın 29.03.2010 tarih ve 1508 sayılı Oluruyla karar verilmiştir.

Bölgedeki taşınmazların kamulaştırılması ile ilgili olarak, Çataltepe köyü toprak sahiplerince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılan müracaatla, söz konusu taşınmazlar için önerilen kamulaştırma bedellerinin çok düşük bulunduğu, bu nedenle Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin bölgedeki taşınmazlar için yeniden belirleyeceği bedeller üzerinden taşınmaz alımının gerçekleştirilmesi talebinde bulunduğundan, Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nce bölgedeki m²'si 7 TL ile 30 TL olan taşınmazların m² birim fiyatları 15 TL ile 40 TL arasında yeniden değerlendirilmiş, önerilen bu değerlere göre başlatılan uzlaşma görüşmeleri sonucunda 29.06.2010 tarihi itibarıyla yaklaşık 1.040.000,00 m²'lik sahanın İdareye devri konusunda taşınmaz sahipleriyle anlaşma tutanağı imzalanmış olup, uzlaşma görüşmeleri halen devam etmektedir.

Diğer yandan, bölgedeki taşınmazların kamulaştırıldıktan sonra sanayi imarlı arsa haline dönüştürülerek değerlendirilmesi ve buradan bir rant sağlanması söz konusu değildir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa