

7/11779

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı :B.07.0.MEG.0.09.00.00/3100-2215

Konu :Yazılı Soru Önergesi

006625 17.02.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi :19/01/2010 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-18913 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımızdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/11779 Esas No.lu soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1-3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılmak ve ilgili kuruluşlardan izin alınmak suretiyle; kıyıda deniz turizmi tesisleri, *tersane*, liman, barınak, iskele, yanaşma yeri, rıhtım ve benzeri türde tesis yapan yatırımcılara, Bakanlığımızca bedeli karşılığında azami kırkdokuz yıla kadar kullanma izni verilmekte ya da irtifak hakkı tesis edilmektedir.

2-Kıyılarda yatırımcılar tarafından bedeli karşılığında tersane yapılmak amacıyla kullanma izni/irtifak hakkı/ön izin verilmesinin talep edilmesi halinde, Hazine Arazilerinin Tersane Yatırımlarına Tahsisinde Uygulanacak Esas ve Usullere İlişkin Tebliğ ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre işlem tesis edilmektedir.

3-14/03/2009 tarihli ve 27169 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdarəsi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile;

-“Kullanma izni veya irtifak hakkı kurulmasında ilk yıl için, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde birinden az olmamak üzere tespit ve takdir edilir.”,

-“Ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelinin yüzde yirmisidir. Fiili kullanım olması halinde ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.”,

-“Uzatılan süreye ilişkin ön izin bedeli, bir önceki yıl ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedeldir.”,

-“İrtifak hakkı ve kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıl bedelleri ise sözleşmeleri gereğince tespit edilecek bedellere yüzde yetmiş indirim uygulanarak tahsil edilir.”,

./..



-“İrtifak hakkı lehtarı veya kullanma izni sahibinin kusuru dışında kamudan kaynaklanan, hakkın tamamen kullanılmasını ve işin yürütülmesini en az otuz gün süreyle engelleyen hukukî veya fiilî bir imkânsızlık durumunun ortaya çıkması ya da mücbir sebeplerin varlığı halinde, irtifak hakkı lehtarı veya kullanma izni sahibinin talebi üzerine irtifak hakkı veya kullanma izni süresi, kamudan kaynaklanan fiili veya hukuki imkânsızlık durumunun veya mücbir sebeplerin ortadan kalkmasına kadar geçecek süre kadar dondurulur. Dondurulan süre için bedel alınmaz. Sürenin yeniden işlemeye başladığı tarihte alınacak bedel, dondurulan yıl bedelinin geçen süre kadar sözleşmesinde belirtilen oranda artırılması suretiyle tespit edilir. Ancak, dondurulan yıl için ödenmiş olan bedelin dondurulan süreye isabet eden kısmı sözleşmesinde belirtilen oranda artırılmak suretiyle yeni tespit edilen bedelden mahsup edilir. Dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.”,

-“14/03/2009 tarihinden önce verilen ancak sözleşmesinde taahhüt edilen yatırımı tamamlanmamış olan irtifak hakkı ve kullanma izinlerinde hak lehtarının talep etmesi halinde, iki yıl süreyle sözleşmelerine göre tespit edilecek bedel yüzde elli indirimli tahsil edilir.”,

Hükümlerini içeren yeni düzenlemeler yapılmıştır.

Yapılan bu yeni düzenlemeler ile kıyıda tersane, liman, iskele vb. yatırım yapmak isteyen yatırımcılara, gerek yatırım döneminde gerekse yatırımın faaliyete geçirildiği dönemde büyük kolaylıklar getirilmiştir.

4-Ayrıca, 5084 sayılı Yatırım ve İstihdamların Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre tersane yapılmak amacıyla yatırımcılara verilen yerleri ve miktarı gösteren listenin bir örneği ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK: Liste (1 adet)

**5084 SAYILI KANUNUN 5 İNCİ MADDESİ UYARINCA TERSANE
YAPILMAK AMACIYLA VERİLEN ÖN İZİN VE KULLANMA İZİNLERİ**

	İLİ	İLÇESİ	ŞİRKET ADI	YÜZÖLÇÜM (m²)
1	Samsun	Tekkeköy	Atilla Makine Ltd.Şti	137.680,00
2	Samsun	Tekkeköy	C-M Denizcilik A.Ş.	158.286,26
3	Samsun	Tekkeköy	Kanlar Denizecilik Ltd.Şti.	133.401,27
5	Zonguldak	Alaplı	Aytek Alaplı Kooperatifi	583.863,93
6	Zonguldak	Alaplı	Demir Gemi Tersanesi San. Tic. Ltd.Şti.	219.028,83
7	Zonguldak	Alaplı	İşler Gemi Ltd.Şti.	223.806,32
8	Zonguldak	Merkez	Cansu Deniz Nakliyat Ltd.Şti.	61.043,34
9	Samsun	Terme	Frekans Gemi İnşaat Müh. Ltd.Şti.	77.163,98
10	Zonguldak	Ereğli	Ereğli Gemi İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	162.390,00
11	Zonguldak	Ereğli	Likoglu Grup Gemi Ltd.Şti.	41.351,66
12	Zonguldak	Ereğli	Madenci Gemi Sanayi	220.783,75
13	Zonguldak	Ereğli	Med-Yılmaz Gemi İnşaat Sanayi A.Ş.	15.209,00
14	Zonguldak	Ereğli	UMO Gemi Sanayi Tic. Ltd.Şti.	93.126,15
15	Zonguldak	Ereğli	Us-Med Gemi İnşaat Sanayi A.Ş.	25.626,00
16	Zonguldak	Ereğli	Ustamehmetoğlu Gemi Tersanesi	18.516,24
17	Zonguldak	Ereğli	Ustaoglu Yat Gemi Ltd.Şti.	95.465,00
18	Kastamonu	İnebolu	İnebolu Denizcilik A.Ş.	34.000,00
			TOPLAM:	2.300.741,73

9