



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın **Mehmet ŞİMŞEK** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla

Dt. Şevket KÖSE
Adıyaman Milletvekili

2006-2010 yılları arasında uygulanacak olan emlak vergisine esas oluşturacak rayiçler büyük tartışmalara neden olmuştu. Hakkari ile İstanbul Boğazı'nda bir dairenin emlak vergisine esas oluşturacak rayiç bedelleri aynı olması şaşkınlıkla karşılanmıştı. Bu durumda ortaya çıkan büyük adaletsizliğin giderilmesi konusunda herhangi bir çalışma yapılmadığı da süreç içerisinde anlaşılmıştır. Benzer bir durum emlak vergisinde 2010 başından itibaren geçerli olacak metrekare birim değerlerinde de ortaya çıkmıştır. İstanbul ve İzmir'in de aralarında bulunduğu illerde 2006 değerlerinin bazıları 3 ve 4 katına çıkmıştır. Başka bir deyişle son tespitler sırasında artış oranları, İstanbul ve İzmir gibi illerde yüzde 200'leri bulmuş, Ankara'nın bazı ilçelerde ise bu rakam yüzde 100'e yaklaşmıştır. Diğer birçok ilde de enflasyonun çok üzerinde değer tespitleri yapılmıştır. Daha ilginç bir durum ise Elazığ Keban'da Baraj Mahallesi'nde 10 bin lira olan metrekare birim değerinin, İstanbul'da Boğaz'a nazıryalılarda 1.600 lirada kalmış olmasıdır. Ekonomik koşulları açısından birbiri arasında büyük fark olan bu iki yerleşim biriminde, ortaya çıkan bu durumun nasıl düzeltileceği konusu ise ayrı bir tartışma konusu olmaktadır. Bu bağlamda:

1. Emlak vergisine esas oluşturacak rayiç bedeller hangi kurum ve kişilerce, nasıl tespit edilmektedir?
2. Rayiç bedellerin tespiti sonucunda ortaya çıkan rakamlara denetlenme yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise hangi kurum bu denetleme işlemini gerçekleştirmektedir?
3. Bahsi geçen tespit işlemi gerçekleştirilirken ya da gerçekleştirildikten sonra, Elazığ ve İstanbul rakamları arasındaki büyük uçurum fark edilememiş midir?
4. Elazığ'da ortaya çıkan rakamlarla İstanbul'da ortaya çıkan rakamların arasındaki fark, bu yerlerin koşulları dikkate alındığı zaman, adaletli olarak karşılanabilir mi?

5. Elazığ'da yaşayan vatandaşların mağduriyetini doğuracak bu durumun düzeltilmesi için herhangi bir çalışma başlatılmış mıdır? Başlatılmamış ise önümüzdeki süreçte böyle bir çalışma yapılacak mıdır? Yoksa aynı durum, rayiç bedeller yürürlükte kaldığı sürece varlığını koruyacak mıdır?
6. İstanbul, İzmir ve Ankara gibi illerimizde enflasyon değerlerinin üzerinde artış gösteren bedellerin nedenleri nelerdir? Aynı dönem içinde ülkemizde yaşanan ekonomik gelişmeler, bu artış ile kıyaslandığında nasıl bir sonuç ortaya çıkmaktadır? Yaşanan bu artışların, ülkemizin içinde bulunduğu kriz durumu da düşünülürse normal olarak değerlendirilmesi olanaklı mıdır?
7. 2006-2010 yılları arasında uygulanacak olan emlak vergisine esas oluşturacak rayiçler konusunda da bugünküne benzer tartışmaların yapıldığı göz önüne alınırsa işleyişte yanlış giden bir şeylerin olduğu söylenebilir mi? Kamuoyunda çarpık olarak nitelendirilen emlak vergisi sisteminin düzeltilmesi için herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır? Yoksa aynı yanlışların önümüzdeki süreçte de devam etme riski göze alınacak mıdır?