



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların İçişleri Bakanı Sn. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.24.03.2010

Çetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

İstanbul Şişli Büyükdere Caddesi üzerinde olan Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na geçen ve Torunlar Gıda tarafından satın alınan 15 bin metre karelik arsa üzerine Esentepe Garden Tower ismiyle dev asa bir gökdelen yapılacaktır. Torunlar Gıda'nın arsa üzerinde yaptığı plan değişikliği Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşüne rağmen İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile arsanın satışı sırasındaki inşaat izninin 5 kat üzerinde inşaat alanı sağlanmıştır. İmar Komisyonu'na gelen plan değişikliğine göre şirket arsa üzerine 37 katlı otel, sağlık merkezi, rezidans ve restoran yapılacağı belirtilmiştir. Planlama Müdürlüğü ise sözkonusu değişikliğe, başlangıçtaki inşaat alanının 19 bin 780 metre kare iken değişiklikle 89 bin 950 metre kare olacağı, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttıracığı, plan bütünlüğünü bozucu emsal teşkil edeceği, yeşil alan dokusunu azaltıcı nitelikte olduğu gerekçeleri ile karşı çıkmıştır. Bunun dışında Planlama Müdürlüğü binanın Boğaz silüetini olumsuz etkileyeceğini belirtmiştir. Şirket tarafından hazırlanan planda var olan yeşil alanları kapsayan bir inşaat öngörülmektedir. Ayrıca Planlama Müdürlüğü, kaldırılan yeşil alan donatısının yerine yeni bir alan önerilmediğinden teklifin plan yönetmelik hükümlerine aykırı olduğunu ifade etmiştir.

Planlama Müdürlüğü'nün açık itirazlarına rağmen plan değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nden oy çokluğu ile geçmiştir. Arsayı alan şirkete çok açık bir rant sağladığı ortadadır. Planlama Müdürlüğü yanında, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ulaşım ve Planlama Müdürlüğü'nün de plan değişikliği ile ilgili olumsuz görüşleri mevcuttur.

İstanbul'da her geçen gün artan yapılaşma nedeniyle trafiğin bir keşmekeşe döndüğü ortadadır. Ancak İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından, Başbakan'a yakınlığı bilinen bir şirkete bu arsanın peşkeş çekilmesi kente yapılan bir ihanet niteliğindedir. Planlama Müdürlüğü'nce açıkça ifade edilen sakıncalar, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün olumsuz görüşleri ile İmar Kanunu'na aykırılıklar değerlendirilmemiştir. Kişi başına düşen yeşil alanın zaten çok düşük olduğu İstanbul'da yeşil alanları azaltan, Boğaz'ın eşsiz silüetini yok eden bu yapılaşmanın yandaza çıkar sağlamak adına yapılmasını kabul etmek mümkün değildir.

Bu çerçevede;

- 1)Torunlar Gıda tarafından alınan 15 bin metre karelik alan alındığı imar hali ile değerlendirilmemiştir?
- 2)İlgili kurum ve kuruluşların tüm olumsuz görüşlerine rağmen bu plan değişikliğin yapılmasının nedeni nedir?
- 3)Şirket tarafından getirilen plan değişikliğinin kenti ne kadar olumsuz etkileyeceği Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü tarafından belirtilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı olan bu birimlerin değerlendirmeleri göz önüne alınmayacaksa plan değişikliklerinde ilgili birimlere görüş sorulmasının nedeni nedir?
- 4)TBMM tarafından çıkarılan 3194 sayılı İmar Kanuna aykırı olduğu belirtilmiştir. Kanuna aykırı bir plan tadilatı ne adına yapılmıştır?
- 5)Yasalara aykırılığı açık olan bu plan değişikliğini uygulamakta gösterdiğiniz cesaretin nedeni nedir?
- 6)Plan değişikliğinin kabul edilmesinin nedeni Torunlar Gıda'nın sahibi olan Aziz Torun'un Başbakan'ın yakın arkadaşı olması ile AKP'nin yardım olarak dağıttığı gıdaların alındığı şirket olması mıdır?