

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/12537
6K:104

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 666
Konu : İstanbul Milletvekili
Durmuşali TORLAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2010

08 MAR 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.03.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-20042 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/12537 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa B. İR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURMUŞALİ TORLAK'IN
T.B.M.M. 7/12537 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI

SORU:

İstanbul ilimizin önemli sorunlarından biride imar sorunu ve konut sıkıntısıdır. İstanbul İli Pendik ilçesinin Ballica, Emirli, Göçbeyli, Kurna ve Kurtdoğan köylerindeki vatandaşlarımız imar sorunu sebebiyle en doğal hakları olan barınma ihtiyaçlarını karşılayamadıklarından köylerinden göç etmek zorunda kalmışlardır. Bu köylerimizin imar sorunu acilen çözülmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda;

1-İstanbul İli Pendik İlçesinin Ballica, Emirli, Göçbeyli, Kurna ve Kurtdoğan köylerindeki imar ve dolayısıyla barınma ihtiyaçlarını giderecek yeni bir çalışmanız var mıdır? Varsa nelerdir?

CEVAP:

Önergenizde sorulan hususlara ilişkin olarak ilgili kurum olması nedeni ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan gerekli bilgiler temin edilerek aşağıdaki hususlara yer verilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun yürürlüğe girmesi ve İstanbul İli idari sınırlarının İstanbul Büyükşehir Belediye sınırları olarak belirlenmesi üzerine, birçok plansız veya plan revizyonu yapılması gereken yerleşim alanı İstanbul Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetki alanı içine dahil olmuştur.

Bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca alınan Olur ile Pendik İlçesi, Emirli, Kurtdoğan, Kurnaköy, Göçbeyli ve Ballica köyleri sınırları içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır. Bu süreçte, plan çalışmasında kullanılmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan alana ilişkin görüş ve talepleri istenilmiş, ayrıca bu alanda yer alan yapıların fiziki durumu, kullanım türleri, kat adetleri vb. özelliklerine ilişkin bilgileri kapsayan arazi tespit çalışmalarına başlanmıştır. Planlama alanının 12.600 hektar olması sebebiyle, plana altlık oluşturulması çalışması (kurum görüşlerinin ve arazi tespit çalışmalarının toplanıp değerlendirilmesi işi) yaklaşık 1 yıllık bir süreçte gerçekleştirilebilmiştir.

Plana altlık oluşturulması çalışması tamamlanıp, alana ilişkin plan alternatifleri ve plan kararlarının oluşturulması süreci devam ederken, İl Tarım Müdürlüğü'nün 02/07/2007 tarihli ve 2215 sayılı yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü görüşleri, onaylı imar planları ve 2001 yılından sonra verilen görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli İstanbul İli Toprak Haritası İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiş olup, planlama alanının yaklaşık 3.500 hektarlık kısmının tarım alanı olması nedeniyle, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16/10/2007 gün ve S/132 sayılı ve 09/01/2009 gün ve 1007870 sayılı yazıları ile İl Tarım Müdürlüğünden tekrar kurum görüşü talep edilmiştir. 1/25000 ölçekli İstanbul İli Toprak Haritası doğrultusunda güncellenen 1/5000 ölçekli "Toprak Sınıflandırma Paftası" İl Tarım Müdürlüğü'nün 23/02/2009 gün ve 339 sayılı yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.



Yine 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları güncellenen kurum görüşleri doğrultusunda devam ederken, bu kez de 19/05/2006 t.t.li 1/5000 ölçekli Pendik E-5 Karayolu ile TEM Otoyolu Arası Nazım İmar Planı'na askı süresi içinde İSKİ Genel Müdürlüğü'nün itirazı üzerine, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2008 gün ve 387 sayılı Kararı ile; "itiraza konu alanın havza sınırları içerisinde kalması nedeniyle 19.05.2006 onanlı 1/5000 Pendik E-5 Karayolu ile TEM Otoyolu Arası Nazım İmar Planından çıkarılarak, 30/06/2006 gün ve S/120 sayılı Olur ile çalışmalarına başlanılan Emirli, Kurtdoğan, Kurnaköy, Göçbeyli ve Ballica Köylerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırlarına dâhil edilmesine" karar verilmiştir. Yapılan bu düzenleme sonucunda, plan bölgesine ilişkin yapılan tüm plan alternatifleri ve plan kararlarının geliştirilmesi çalışmalarına ara verilerek ilave edilen bölgeye ilişkin arazi tespit çalışmalarına başlanılmıştır.

Bunun yanı sıra, İstanbul V numaralı K.T.V.K. Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29/11/2007 gün ve 1621 sayılı yazısı ile, Doğal Hayatı Koruma Derneği tarafından Ömerli Havzasının Doğal Sit Alanı olarak koruma altına alınmasının talep edildiği belirtilerek, söz konusu planlama alanının da içinde bulunduğu plan çalışmaları talep edilmiştir. Söz konusu bölgenin doğal sit alanı olarak koruma altına alınması, 1/5000 ölçekli Emirli, Kurtdoğan, Kurnaköy, Göçbeyli ve Ballica köyleri Nazım İmar Planı çalışmasını doğrudan etkileyeceğinden dolayı bu talebin değerlendirilmesi sürecinde plan çalışmalarına yeniden ara verilmiştir.

Diğer taraftan, 22/08/2006 onanlı 1/100 000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 21.03.2008 tarihli ve 2007/1846 E. 2008/516 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, bu süreç içinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2009 gün ve 103 sayılı Kararı ile uygun görülerek 15/06/2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylanmıştır.

Dolayısıyla, planlama alanı içerisinde bulunan tarım topraklarına ilişkin kurum görüşünün değişmesi, planlama sürecinde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile planlama alanına yeni alanların ilave edilmesi, 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı'nın iptal edilip yeniden yapılması süreci ve planlama alanını da kapsayan bölgenin "doğal sit alanı olarak ilan edilmesi" talepleri gibi nedenlerden dolayı 1/5000 ölçekli Emirli, Kurtdoğan, Kurnaköy, Göçbeyli ve Ballica köyleri Nazım İmar Planı'nın plan çalışmaları hâlihazırda tamamlanamamış olup, en kısa sürede tamamlanması hedeflenmektedir.

