

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/9696

Sayı : B.15.0.SGB.02.610 - 1521

1.1 KASIM 2009

Konu : Yazılı Soru Önergesi

14240

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:** a) TBMM Başkanlığının 07.10.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9696-16118/34988 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 09.10.2009 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-160-70/4095 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımca cevaplandırılmasını tensip ettikleri, 7/9696 esas nolu yazılı soru önergesi T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınan yazılı bilgiler doğrultusunda aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Taner YILDIZ
Bakan

EKLER :

EK-1 Önerge Cevabı (2 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :
TBMM Bşk.

Bilgi :
Başbakanlık

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET SEVİGEN'İN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/9696)**

Sorular 1-10:

Başbakanlık tarafından sözde, ekonomik krize yönelik tedbir amaçlı olarak yayınlanan kamu kaynaklarının amacı dışında kullanılması ve israfının önüne geçilmesini içeren tasarruf genelgelerinin hiçbir hükmünün olmadığı ortaya çıkmıştır. Devletin en önemli kurumlarından, milyarlarca dolarlık enerji piyasasını düzenlemek ve denetlemekle görevli olan Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'nun (EPDK) tam 6 yıldır, aylık 100 bin lira kira bedeli olan bir binada bulunduğu gündeme gelmiştir. Türkiye gerçeklerinin hiçe sayıldığı, tasarruf ilkeleri ile ilgisi olmayan bu tutumla kamu kaynaklarının nasıl israf edildiği de gün yüzüne çıkmıştır. EPDK tarafından yapılan bu kiralama tek kelime ile bir soygundur. Bir yanda asgari ücretle ev geçindirmeye çalışan vatandaş diğer taraftan da milyonlarca liralık kira bedeli ödeyip bulunduğu yeri beğenmeyen devlet kurumları.

Ekonomik krizin getirdiği yıkımlar, işsizlik, afetler vatandaşın belini bükerken devlet kurumları milyonlarca lira bedelli binaları kullanmaktadır, Emlakçılar 6 yıllık ödenen toplam para ile bu binanın satın alınabileceğini vurgularken birileri kamu kaynaklarını peşkeş çekmektedir. Üstelik olayın en vahim yanı da EPDK'nın şimdilerde daha yüksek bedelli bir binaya taşınacak olmasıdır. Basında çıkan haberlere göre, yeni binanın fiyatı da 232 bin lira. Yani eskisinin iki buçuk katı. Bu binaya şimdiki ödediği kiranın katbekatının ödenecek olması, 10 yıllık garanti verilmesi ve iki yıllık kira bedelinin de peşin ödendiği yönünde de ciddi bilgiler bulunmaktadır.

Binanın aylık kirası 232 bin lira. Bir yıllık tutarı 2 milyon 784 bin lira. İki yıllık peşin verilince de 5 milyon 568 bin lira. 10 yıllık garantiyle, mal sahibine ödenecek para da hiç zam yapılmasa bile tam 27 milyon 840 bin lira oluyor. Emlak piyasasına göre ise bu bina 10 milyon lira ediyor. Yani EPDK bu binayı kiralayarak mal sahibini zengin etmek yerine satın alabilirdi. Diğer taraftan 693 liralık asgari ücretle ve 632 liralık emekli maaşıyla geçinmek zorunda olan vatandaş dururken bu kadar kiralaların ödendiği binalarda bulunmak hangi vicdanla bağdaşmaktadır. Bütün kurumların genelge hükümlerine uygun hareket etmesi, bunların ciddi olarak denetlenmesi için acil bir önleme ihtiyaç vardır. Aksi taktirde kamu kaynakları birilerine peşkeş çekilmeye, tüyü bitmemiş yetimlerin hakları yenmeye devam edecek ve yayınlanan tasarruf genelgeleri de göz boyamaktan öteye geçemeyecektir.

-Enerji Piyasası Denetleme Kurumu'nun bulunduğu binaya ödediği kira bedeli tartışılırken daha yüksek fiyatlı bir binaya yani, 232 bin liralık binaya taşınacağı ve mal sahibine 10 yıllık garanti verdiği, iki yıllık da peşin para Ödediği doğru mudur?

-Kurumun bu kadar yüksek miktartlı kira bedeli olan bir binaya geçme sebebi hangi ihtiyaçtan kaynaklanmıştır?

-Milyarlarca liralık ekonomiye hükmeden bir kurumun yapacağı bu harcamanın, hangi tasarruf ilkesi ile bağdaştığını düşünüyorsunuz?

-EPDK'nın satın alınacak miktardaki bir parayı kira bedeli olarak ödemesinin sebebi nedir? Bu binanın gerçek sahipleri kimlerdir?

-Ödenen bu kira bedelleri Hükümetiniz tarafından yayınlanan tasarruf genelgeleriyle örtüşüyor mu?

-TMSF'nin elinde bulunan ve ucuza satılan binlerce bina dururken EPDK gibi kurumlara tahsis edilecek tasarruflu binalar yok mu?

-EPDK tarafından kiralama adı altında yapılan bu işlemi bir soygun olarak görüyor musunuz?

-Kendi binaları dururken yakınlarını zengin etmek amacıyla başka binalarda kiracı olan kaç kurum, kaç belediye vardır?

-Memura yüzde iki buçuk zam önerilen ve asgari ücretle geçinmek zorunda kalan vatandaşlar kirasını bile ödeyemezken bu kurumlar tarafından göz göre göre yapılan israf hangi vicdanla bağdaşmaktadır?

-Devletin elinde atıl durumda bulunan binalara ilişkin envanteriniz var mı?

Cevaplar 1-10:

Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu adı altında kurulan ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu adını alan Kurum 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ile verilen görevleri yürütmekte iken, Kuruma 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu ile de yeni görevler verilmiş ve görev alanı genişletilmiştir. Söz konusu yasal düzenlemeler çerçevesinde kurumun görev alanının genişlemesine paralel olarak personel sayısında artış olmuş mevcut hizmet binası ihtiyacı karşılayamaz duruma gelmiştir. Mevcut fiziki mekânın kısıtlılığı nedeniyle, yeni bir hizmet binası kiralanması için çalışmalara başlanılmış ve zorunlu olmamakla birlikte kiralama işlemi için ihale yöntemi uygulanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca, hizmet binası olacak kapsamda belirlenen binanın kiralanması konusunda kiralamaya esas teşkil edecek kira bedelinin tespiti için Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere İlişkin Tebliğ kapsamında değerlendirilmiştir. Söz konusu gayrimenkul için Tasarruf Tedbirleri konulu 2007/3 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereğince Başbakanlıktan gerekli izin alınmış ve bunu takiben söz konusu binanın kiralanması ile ilgili çalışmalara başlanmıştır.